











PREDANÉ, Pekný rodinný dom, 120m^2, záhrada, pri lese, Borský Mikuláš

Borský Mikuláš - Na Humnisku

PREDAJ

55 000 €
(450 € / m^2)

ID ponuky: 674597

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: nezariadený
Terén: rovina
Prístupová cesta: asfaltová cesta
Materiál: Ytong
Rok výstavby: 2012
Rok kolaudácie: 2012

Veľkosť

Počet izieb: 4
Úžitková plocha: 120 m²
Celková plocha: 754 m²
Pozemok: 754 m²
Zastavaná plocha: 140 m²

Parkovanie

vlastné vyhradené

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Okná: plastové
Predzáhradka: áno
Klimatizácia: nie
Krb: áno
Internet: lokálny poskytovateľ
Kúrenie: vlastné - plyn
Likvidácia odpadu: áno
Voda: verejný vodovod
Plyn: áno
Kanalizácia: ČOV
Energetický certifikát: C
Bezbariérový prístup: nie



Ing. Jana Sálusová
+421 940 609 234
salusova@expat.sk

pridaj si kontakt do mobilu

Popis

Pekný rodinný dom, 120m^2, záhrada, úžasná lokalita pri lese, Borský Mikuláš

Popis:
Exkluzívne ponúkame na predaj pekný rodinný dom - bungalov v Borskom Mikuláši, skolaudovaný v roku 2012.

Rodinný dom sa nachádza vo vyhľadávanej lukratívnej časti Borského Mikuláša pri lese, v bezpečnom, tichom a zdravom prostredí obklopenom lesom, v blízkosti Penati Golf Resort, 45 minút vzdialený do centra Bratislavy.

Virtuálna prehliadka: https://my.matterport.com/show/?m=LAssuedriQA

Dispozícia:
V dome je hlavný vstup s halou 4,18 m^2, v ktorej je vstavaný úložný priestor, ďalej vstup do chodby 6,93 m^2, ktorá rozdeľuje dennú časť domu od nočnej. V dennej časti domu je priestranná kuchyňa spojená s jedálenským a obývacím priestorom s veľkými terasovými oknami a dverami a výhľadom do udržiavanej záhrady, za ktorým sa hneď za bránkou črtá les.

Z chodby sa dostávame do ďalšej časti domu so spálňami, kúpeľňou a samostatným WC 7,18 m^2. Prvá izba má rozlohu 17,05 m^2. Hneď vedľa nej sa nachádza priestranná kúpeľňa s vaňou a umývadlami. Ďalej sú ďalšie dve izby o rozlohe 14,68 m^2 a 10,93 m^2. Z jednej z nich sa dá vojsť balkónovými dverami do záhrady. V strede chodby oproti izbám je samostatné WC 1,17 m^2.

V záhrade je terasa 11,27 m^2, kúsok ďalej od domu sa nachádza murovaný domček na náradie s plánovanou terasou. Ďalej je prístrešok na auto. Záhrada je pekne udržiavaná a skrášlená skalkami. Priamo zo záhrady sa dá vojsť do lesa.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete, okrem kanalizácie (voda, plyn, elektrina). Vonku pred domom je čistička odpadových vôd a aj žumpa. V celom dome sú radiátory. Okná sú vybavené exteriérovými sieťkami proti hmyzu a interiérovými žalúziami.

Kuchynská linka je vybavená zabudovanými spotrebičmi: chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, odsávač pár, umývačka riadu a kuchynský dres.

Rodinný dom sa predáva nezariadený.

Lokalita:
Obec Borský Mikuláš je malebnou dedinkou obklopenou borovicovými lesmi, nachádzajúcou sa cca 30 minút cesty autom od Bratislavy, v blízkosti golfového ihriska Penati Golf Resort a rekreačného mestečka Šaštín-Stráže. Poskytuje komfortné bývanie aj pre rodiny s deťmi, nakoľko je tu kompletná občianska vybavenosť: 3 materské školy, základná škola, niekoľko obchodov s potravinami, lekárne, čoskoro pribudne nový supermarket Terno a veľká drogéria, ambulancia všeobecného lekára, pošta, knižnica a drobné služby, reštaurácie, posilňovňa s wellness a ubytovaním a detským svetom, jazdy na koni. Neobmedzené možnosti trávenia voľného času: cyklistické chodníky, jazerá, lesy, golfové ihrisko. Dedina je len 5 km vzdialená od mestečka Šaštín-Stráže, kde sa otvárajú ďalšie možnosti na trávenie voľného času s novovybudovaným cyklistickým chodníkom, ktorým sa dostanete až na Moravu, alebo rekreačnou oblasťou Gazárka, ktorá je aj chatovou oblasťou príjemnou na prechádzky, cyklistiku, rybárčenie, oddych a výborné jedlo v skvelej reštaurácii.

Mesačné náklady: 135 Eur (plyn, elektrina, voda), internet 10 EUR.

CENA:
Cena domu je 220.000.- EUR, cena je vrátane provízie, kompletného realitného a právneho servisu.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

Viac informácií: Ing. Jana Sálusová, +421940609234, salusova@expat.sk





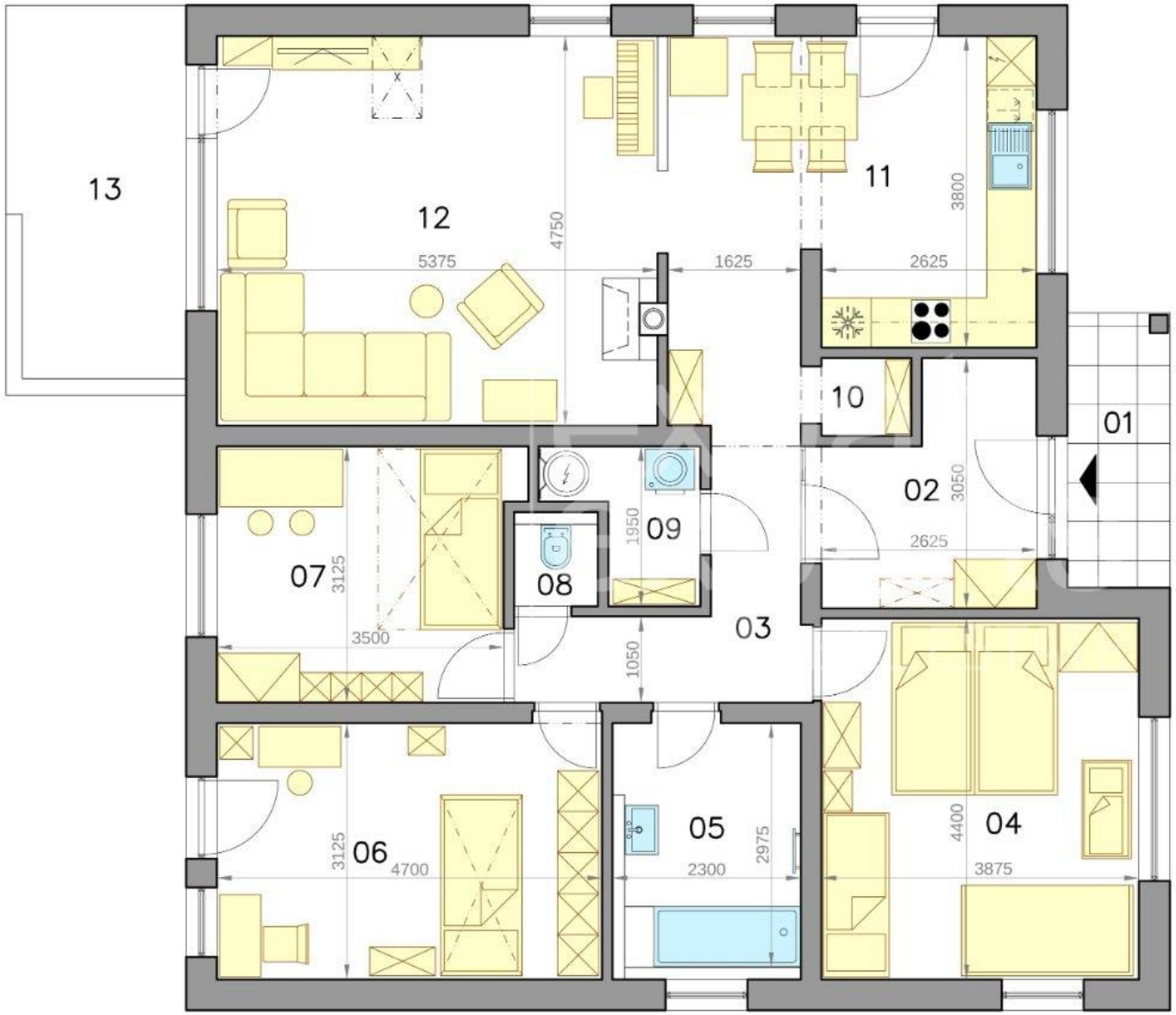





3D prehliadka

Link na ponuku

Video



expat experts REAL ESTATE

Rodinný dom
Family house

ulica Na Humnisku

Borský Mikuláš

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS		
01	ZÁVETRIE/LEEWARD	4,18 m²
02	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	6,93 m²
03	CHODBA/HALL	6,23 m²
04	IZBA/ROOM	17,05 m²
05	KÚPEĽŇA/BATHROOM	7,18 m²
06	SPÁLŇA/BEDROOM	14,68 m²
07	IZBA/ROOM	10,93 m²
08	TOALETA/TOILET	1,17 m²
09	TECH. MIESTNOSŤ/TECH. ROOM	2,97 m²
10	KOMORA/PANTRY	1,14 m²
11	KUCHYŇA/KITCHEN	18,34 m²
12	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	25,37 m²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		**116,17 m²**
13	TERASA/TERRACE	11,27 m²

Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec