











PREDANÉ, Obchodný priestor 239 m^2, Staré mesto Štúrova ul., parkovanie

Bratislava I - Staré Mesto - Štúrova

PREDAJ

695 000 €
(2 900 € / m^2)

+ provízia 2%

ID ponuky: 631731

Stav

Vybavenosť

Veľkosť

Úžitková plocha: 239 m²
Celková plocha: 239 m²



Marek Porubovič
+421 904 832 872
porubovic@expat.sk

pridaj si kontakt do mobilu

Popis

Obchodný priestor, 239 m^2, Staré mesto - Štúrova ulica, možnosť parkovania vo dvore

Popis:

Obchodný priestor vhodný pre akýkoľvek typ obchodnej prevádzky.
V súčasnosti je priestor zariadený ako reštaurácia, ktorá svoju činnosť ukončila.
Zásobovanie a parkovanie k priestoru je možné realizovať z dvorovej časti nehnuteľnosti na parkovisku prístupnom z Gajovej ulice od Modrého kostolíka.

Priestor je situovaný cez dve podlažia - na prízemí je obchodná prevádzka; v suteréne skladové a sociálne zázemie.
Po vyprataní súčasnej prevádzky reštaurácie a prípadnom odstránení nenosných častí muriva a výplní je čistá získaná úžitková plocha viac ako 260 m^2.

Dodatočné informácie k cene:

Nehnuteľnosť vlastní s.r.o, ale ku kúpnej cene v danom prípade nebude účtovaná DPH.

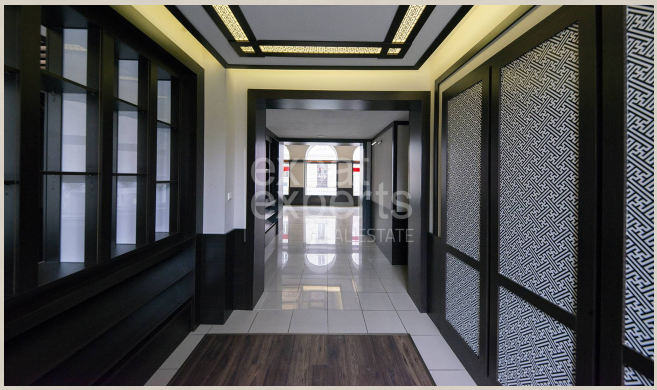
Virtuálna obhliadka: https://my.matterport.com/show/?m=ebbXbLc7ooY

Viac informácií: Marek Porubovič, +421904832872, porubovic@expat.sk

@máme aj kľúče

@1 predané










3D prehliadka

Link na ponuku

Video



expat experts REAL ESTATE

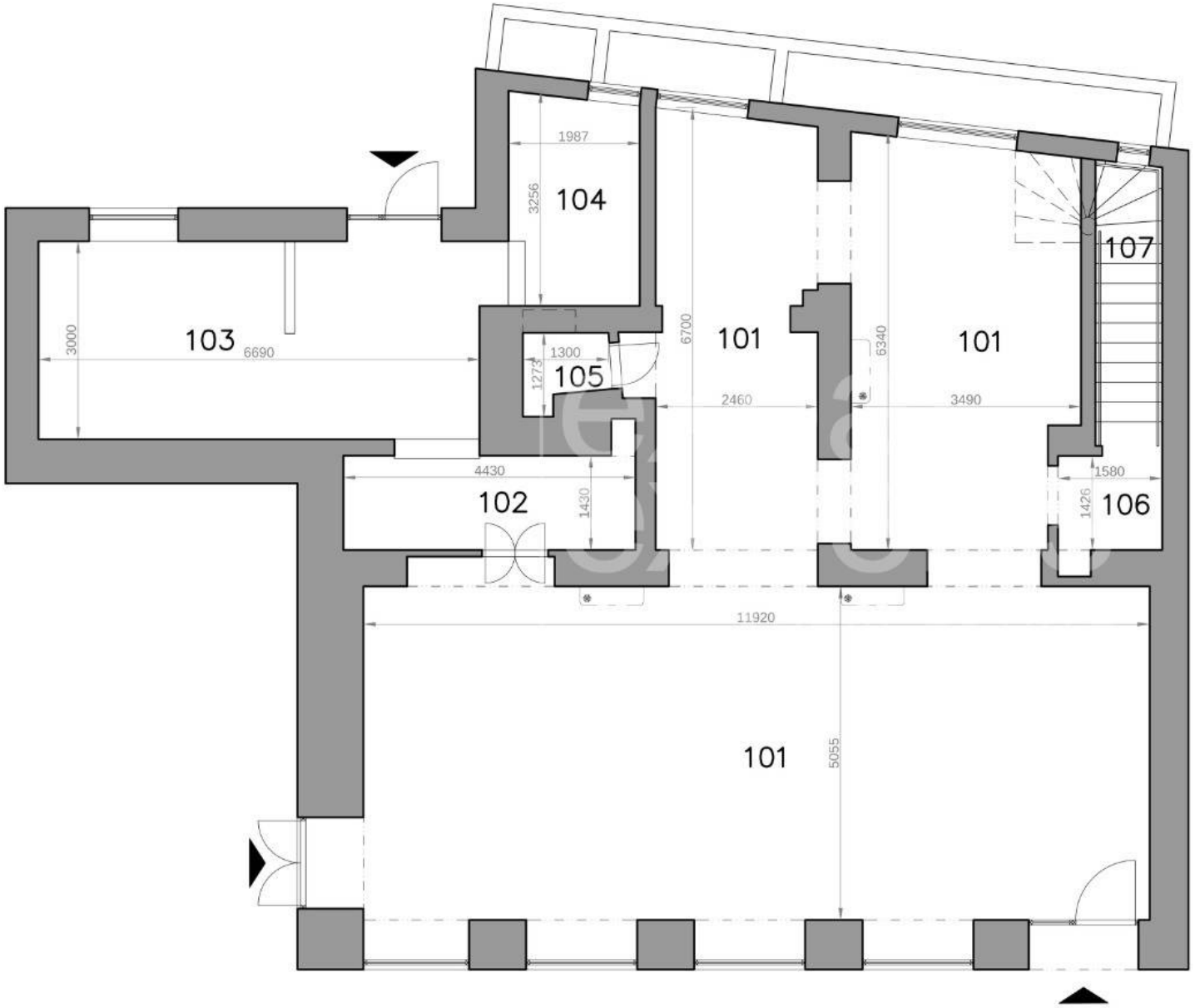
Obchodný priestor - suterén
Commercial space - basement

Štúrova ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS	
001 CHODBA/HALL	9,13 m²
002 CHODBA TOALETA/CORRIDOR TOILET	3,98 m²
003 TOALETA/TOILET	1,00 m²
004 TOALETA ŽENY/WOMEN'S TOILET	2,94 m²
005 TOALETA MUŽI/MEN'S TOILET	5,76 m²
006 MIESTNOSŤ/ROOM	11,35 m²
007 MIESTNOSŤ/ROOM	10,49 m²
008 SKLAD/STORAGE	2,62 m²
009 SKLAD/STORAGE	2,93 m²
010 MIESTNOSŤ/ROOM	10,57 m²
011 KÚPEĽŇA/BATHROOM	6,33 m²
012 TREZOR/SAFE	12,44 m²
013 MIESTNOSŤ/ROOM	4,75 m²
014 MIESTNOSŤ/ROOM	8,15 m²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	**92,44 m²**

Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec



expat experts REAL ESTATE

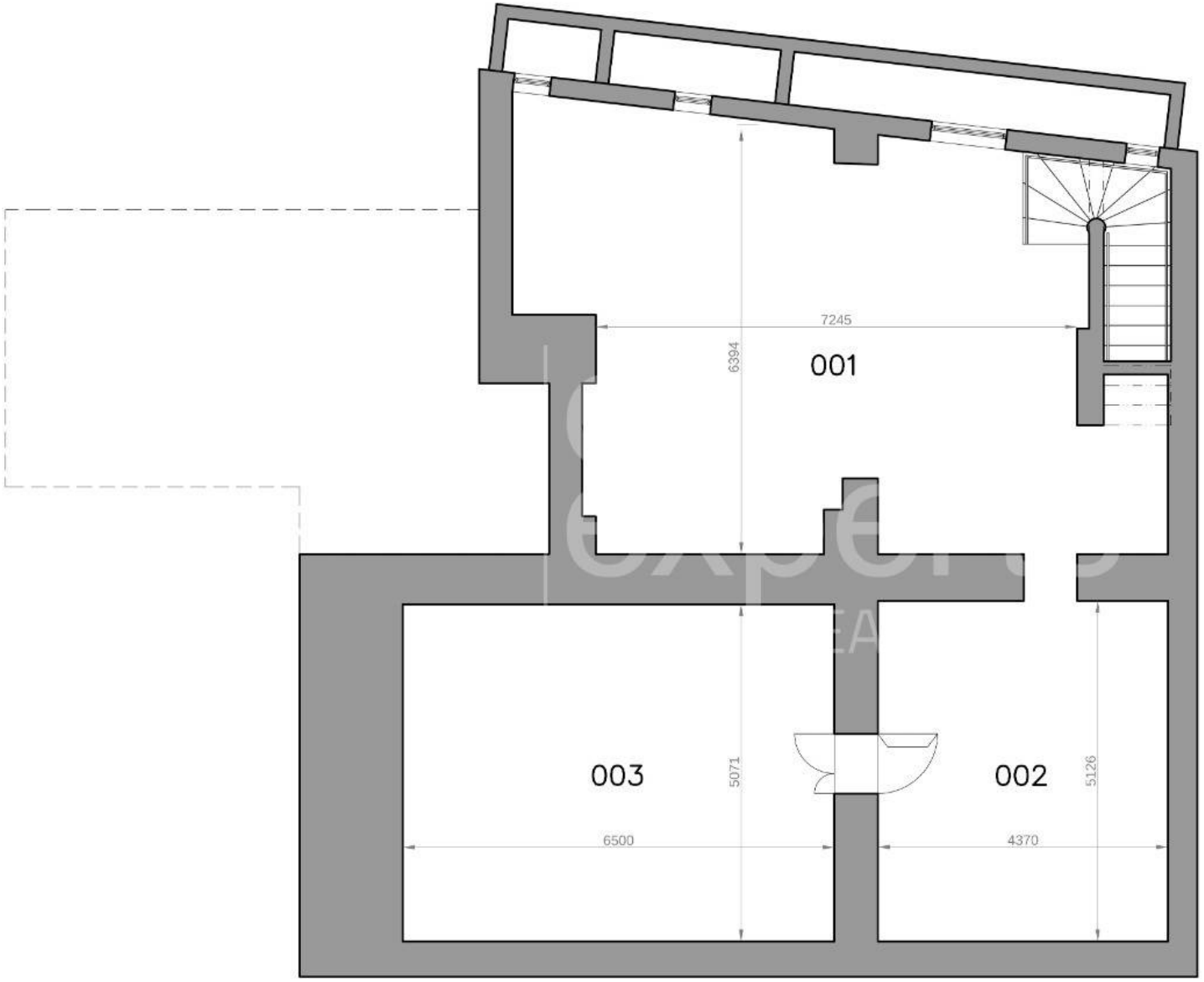
Obchodný priestor - prízemie
Commercial space - ground floor

Štúrova ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS	
101 OTVORENÝ PRIESTOR/OPEN SPACE	102,96 m²
102 CHODBA/HALL	6,86 m²
103 KUCHYŇA/KITCHEN	20,76 m²
104 MIESTNOSŤ/ROOM	6,24 m²
105 ROZVODŇA/SWITCHBOARD	1,36 m²
106 CHODBA/HALL	3,00 m²
107 SCHODISKO/STAIRWAY	5,48 m²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	**146,66 m²**

Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec



expat experts REAL ESTATE

PÔDORYS PO ODSTRÁNENÍ NENOSNÝCH KONŠTRUKCIÍ

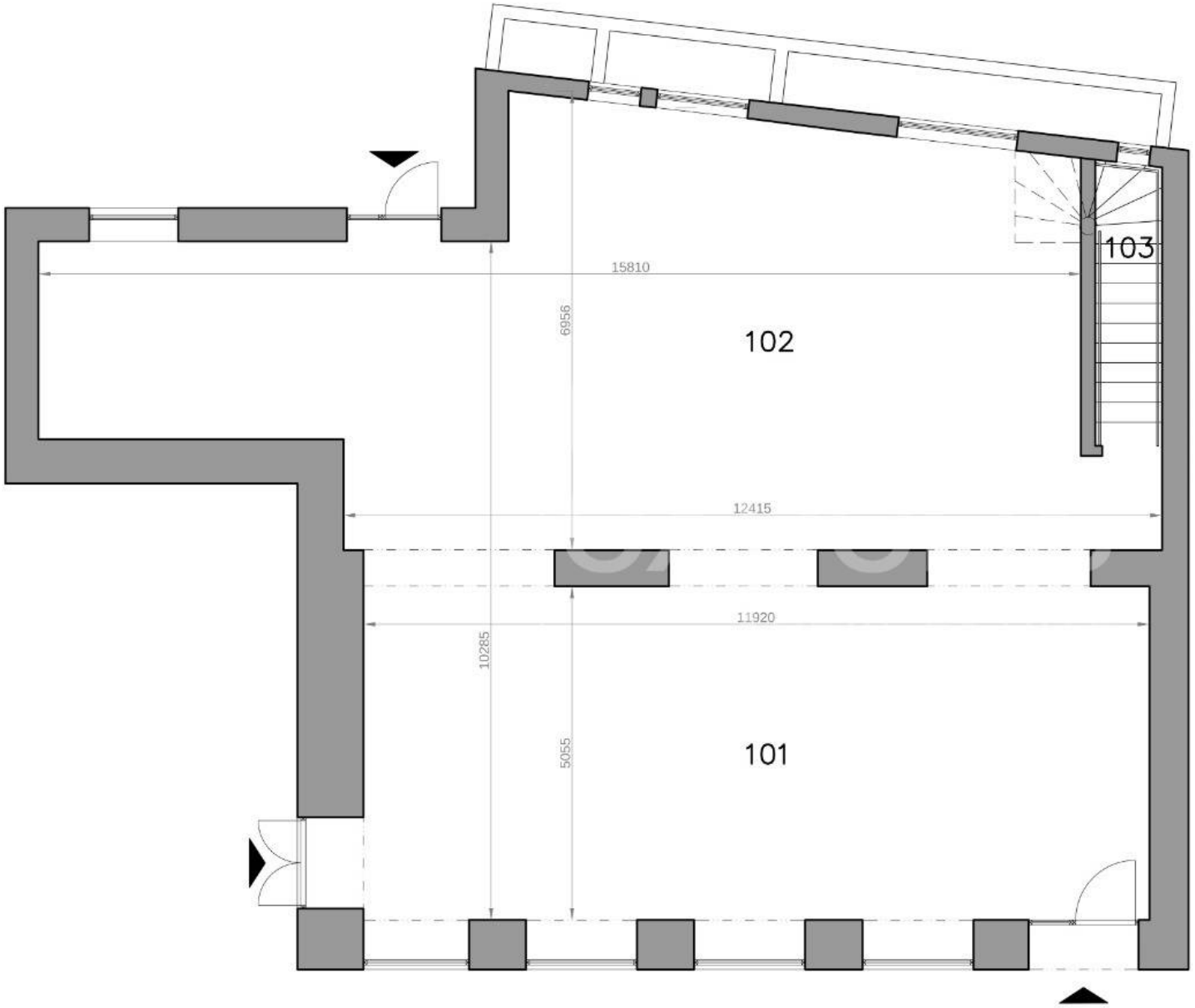
Obchodný priestor - suterén
Commercial space - basement

Štúrova ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS	
001 OTVORENÝ PRIESTOR/OPEN SPACE	52,76 m²
002 MIESTNOSŤ/ROOM	22,30 m²
003 MIESTNOSŤ/ROOM	33,00 m²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	**108,06 m²**

Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec



expat experts REAL ESTATE

PÔDORYS PO ODSTRÁNENÍ NENOSNÝCH KONŠTRUKCIÍ

Obchodný priestor - prízemie
Commercial space - ground floor

Štúrova ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS	
101 OTVORENÝ PRIESTOR/OPEN SPACE	62,70 m²
102 OTVORENÝ PRIESTOR/OPEN SPACE	86,80 m²
103 SCHODISKO/STAIRWAY	5,48 m²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	**154,98 m²**

Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec