







Nový priestranný 2i byt, 73m^2, rezidencia Schön, Staré mesto, klíma

Bratislava I - Staré Mesto - Obchodná

PREDAJ

325 000 €
(4 430 € / m^2)

ID ponuky: 631708

Stav

Orientácia: severozápadná
Rok výstavby: 1934

Veľkosť

Počet izieb: 2
Úžitková plocha: 73.29 m²
Celková plocha: 73.29 m²

Poschodie

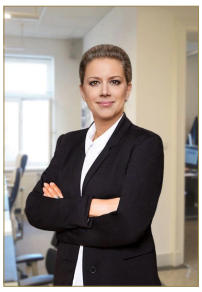
3.
Výťah: áno

Parkovanie

Garáž: áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa a sprchovací kút
Okná: hliníkové
Balkón: nie
Lodžia: nie
Klimatizácia: áno
Internet: optika
Kúrenie: spoločné – vlastná kotolňa



Kristína Kubíková
+421 940 609 230
kubikova@expat.sk

pridaj si kontakt do mobilu

Popis

Ponúkame exkluzívne na predaj nadštandardne priestranný 2-izbový byt v krásne zrekonštruovanej rezidencii Schön na Obchodnej ulici pri Hurbanovom námestí, s podlahovou plochou 73,29 m^2.

Cena bytu je 325.000,- EUR vrátane provízie RK. Možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži za 25.000,- EUR.
V prípade záujmu volajte: Kristína Kubíková, tel: 0940 609 230, kubikova@expat.sk.

BYT

• Byt je situovaný na 3. poschodí (7) v kompletne zrekonštruovanej budove s výťahom.

• Hliníkové okná s izolačným trojsklom pre vynikajúce odhlučnenie z ulice, francúzske okná v spálni a obývacej izbe.

• Byt sa predáva dokončený v štandarde: extrémne odolné podlahy quick step v dekore dreva, kvalitná moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, rúra, umývačka riadu), krásna štýlová kúpeľňa s veľkým umývadlom, WC, vaňou, aj sprchovacím kútom!

• Kúrenie je podlahové v celom byte.

• Klimatizačná jednotka v oboch izbách.

• Štrukturovaná kabeláž, optické káble.

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, z nej sa vchádza do obývacej izby s jedálenskou časťou a kuchyňou a odtiaľ je vstup do kúpeľne a spálne.

Byt je orientovaný do ulice, na severo-západ.

BYTOVÝ DOM A LOKALITA

• Funkcionalistický obchodno-obytný dom - rezidencia Schön je unikátny projekt postavený v roku 1934, ktorý prešiel v roku 2020/2021 komplexnou rekonštrukciou. Nachádza sa v centre Bratislavy na vrchnej časti revitalizovanej Obchodnej ulice, priamo pri Hurbanovom námestí.

• Kompletná občianska vybavenosť v okruhu pár metrov, s novým výťahom pre najväčší komfort a to priamo v srdci Starého Mesta.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

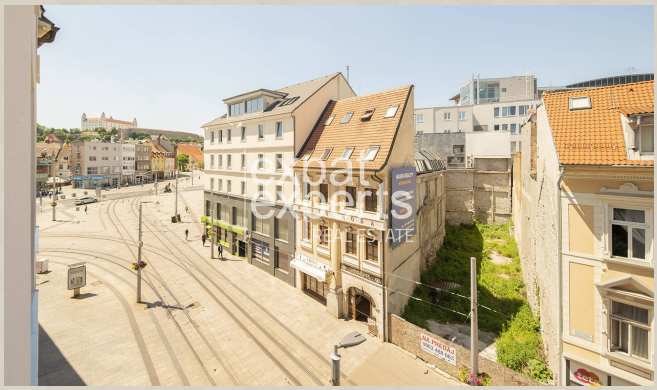
@Rezidencia SCHŐN
@parking
@v centre Bratislavy
@1 iba u nás

@2 novostavba







3D prehliadka

Link na ponuku

Video



expat experts REAL ESTATE

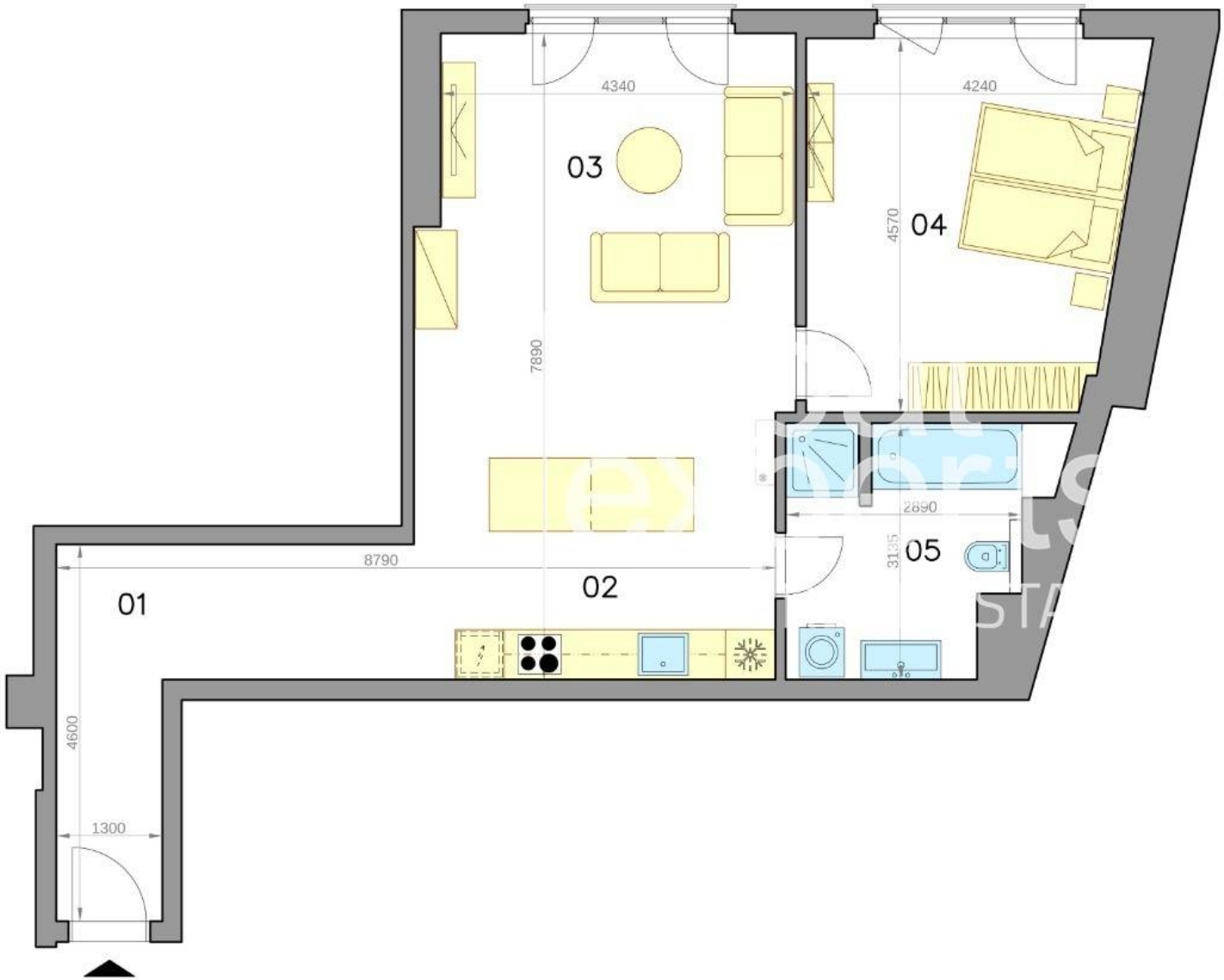
2-izbový byt č.6
1 bedroom apartment no.6

Obchodná ulica 4
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS		
01	CHODBA/HALL	11,05 m²
02	KUCHYŇA, JEDÁLEŇ/KITCHEN, DINING ROOM	15,40 m²
03	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	20,10 m²
04	SPÁLŇA/BEDROOM	17,82 m²
05	KÚPEĽŇA/BATHROOM	8,92 m²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		**73,29 m²**

Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec



expat experts REAL ESTATE

2-izbový byt č.6
1 bedroom apartment no.6

Obchodná ulica 4
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS		
01	CHODBA/HALL	11,05 m²
02	KUCHYŇA, JEDÁLEŇ/KITCHEN, DINING ROOM	15,40 m²
03	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	20,10 m²
04	SPÁLŇA/BEDROOM	17,82 m²
05	KÚPEĽŇA/BATHROOM	8,92 m²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		**73,29 m²**

Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec