








# Novučký 2i byt, 73m$^2$, rezidencia Schön, parking, klíma

## Bratislava I - Staré Mesto - Obchodná

**PREDAJ**

**325 000 €**
( 4 430 € / m$^2$ )

+ parking 25.000,- EUR

**ID ponuky:** 631873

### Stav

**Orientácia:** severozápadná
**Rok výstavby:** 1934

### Veľkosť

**Počet izieb:** 2
**Úžitková plocha:** 73.29 m²
**Celková plocha:** 73.29 m²

### Poschodie

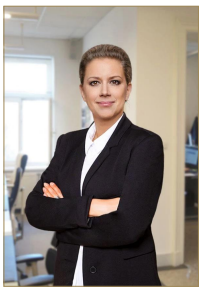
4.
**Výťah:** áno

### Parkovanie

áno
**Garáž:** áno

### Vybavenosť

**Kúpeľňa:** 1x, vaňa a sprchovací kút
**Okná:** hliníkové
**Balkón:** nie
**Klimatizácia:** áno
**Internet:** optika
**Kúrenie:** spoločné – vlastná kotolňa



Kristína Kubíková
+421 940 609 230
kubikova@expat.sk

pridaj si kontakt do mobilu

## Popis

**Ponúkame exkluzívne na predaj nový priestranný 2-izbový byt v novozrekonštruovanej budove v hornej časti Obchodnej ulice pri Hurbanovom námestí, s podlahovou plochou 73,29 m$^2$.**

**Cena bytu je 325.000,- EUR vrátane provízie RK. Možnosť dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži za 25.000,- EUR.**
**V prípade záujmu volajte: Kristína Kubíková, tel: 0940 609 230, kubikova@expat.sk.**

**BYT**

• Byt je situovaný na 4. poschodí (7) v kompletne zrekonštruovanej budove s výťahom.

• Hliníkové okná s izolačným trojsklom pre vynikajúce odhlučnenie z ulice, francúzske okná v spálni a obývacej izbe.

• Byt sa predáva dokončený v štandarde: extrémne odolné podlahy quick step v dekore dreva, kvalitná moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, rúra, umývačka riadu), krásna štýlová kúpeľňa s veľkým umývadlom, WC, vaňou, aj sprchovacím kútom!

• Kúrenie je podlahové v celom byte.

• Klimatizačná jednotka v oboch izbách.

• Štrukturovaná kabeláž, optické káble.

**DISPOZÍCIA**

Vstupná chodba, z nej sa vchádza do obývacej izby s jedálenskou časťou a kuchyňou a odtiaľ je vstup do kúpeľne a spálne.

Byt je orientovaný do ulice, na severo-západ.

K bytu bude prislúchať aj pivničná kobka na -1. p.

**BYTOVÝ DOM A LOKALITA**

• Funkcionalistický obchodno-obytný dom - rezidencia Schön je unikátny projekt postavený v roku 1934, ktorý prešiel v roku 2020/2021 komplexnou rekonštrukciou. Nachádza sa v centre Bratislavy na vrchnej časti revitalizovanej Obchodnej ulice, priamo pri Hurbanovom námestí.

• Kompletná občianska vybavenosť v okruhu pár metrov, s novým výťahom pre najväčší komfort a to priamo v srdci Starého Mesta.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@klimatizácia
@parking

@Staré mesto
@1 iba u nás
@2 novostavba











3D prehliadka

Link na ponuku

Video




expat experts REAL ESTATE

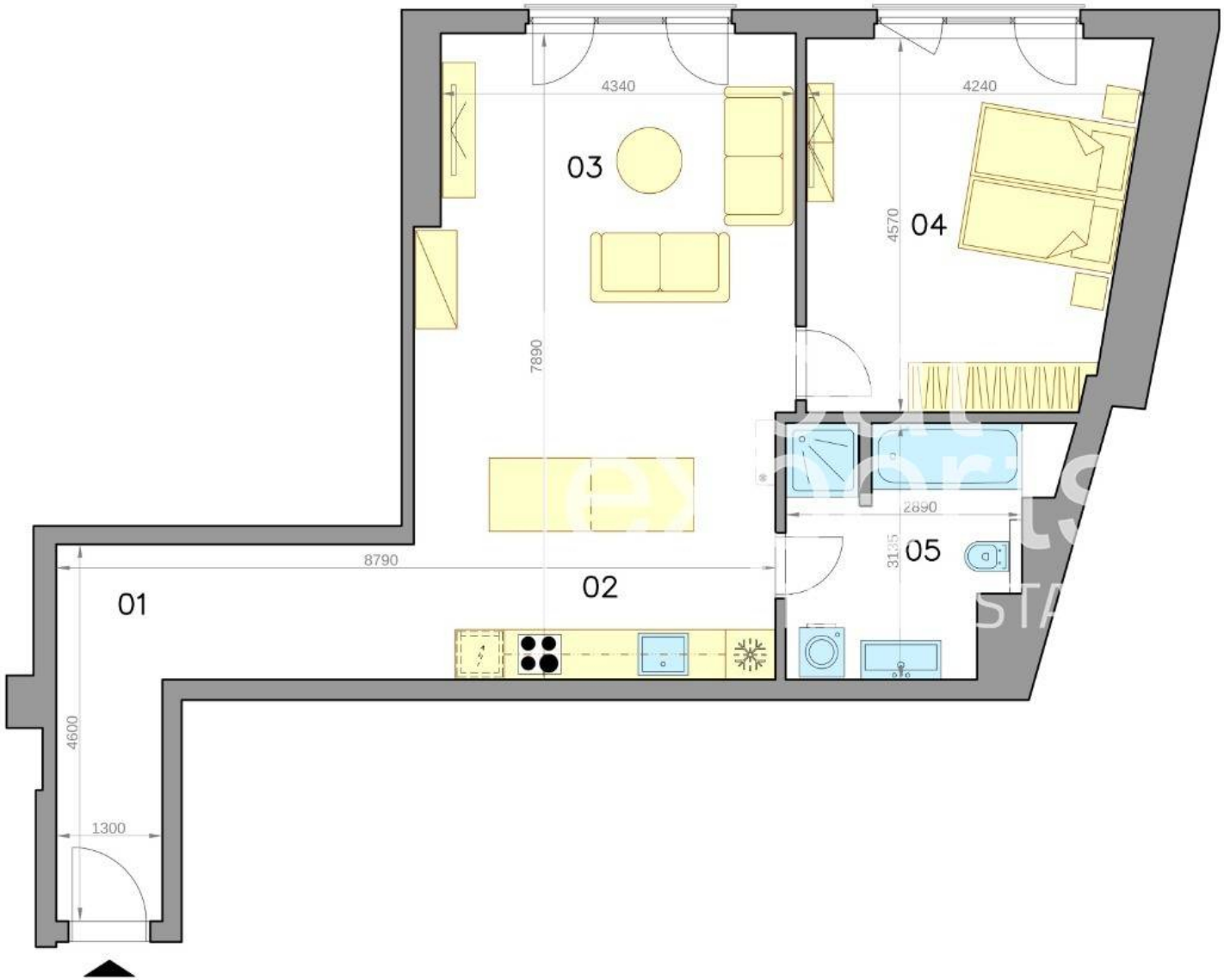
**2-izbový byt č.9**
**1 bedroom apartment no.9**

## Obchodná ulica 4
## Bratislava I

| LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS | | |
|---|---|---|
| 01 | CHODBA/HALL | 11,05 m² |
| 02 | KUCHYŇA, JEDÁLEŇ/KITCHEN, DINING ROOM | 15,40 m² |
| 03 | OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM | 20,10 m² |
| 04 | SPÁLŇA/BEDROOM | 17,82 m² |
| 05 | KÚPEĽŇA/BATHROOM | 8,92 m² |
| **PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA** | | **73,29 m²** |

Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec




expat experts REAL ESTATE

**2-izbový byt č.9**
**1 bedroom apartment no.9**

## Obchodná ulica 4
## Bratislava I

| LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS | | |
|---|---|---|
| 01 | CHODBA/HALL | 11,05 m² |
| 02 | KUCHYŇA, JEDÁLEŇ/KITCHEN, DINING ROOM | 15,40 m² |
| 03 | OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM | 20,10 m² |
| 04 | SPÁLŇA/BEDROOM | 17,82 m² |
| 05 | KÚPEĽŇA/BATHROOM | 8,92 m² |
| **PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA** | | **73,29 m²** |

Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec