

Novostavba rodinného domu s pozemkom 620m², Ahoj Briežky, Nové Mesto
Bratislava III - Ahoj - Na Ahoji

PREDAJ

2 499 000 €
(4 030 € / m²)

ID ponuky: 728298

Stav

Novostavba: áno

Terén: svahovitý

Prístupová cesta: asfaltová cesta

Rok výstavby: 2023

Veľkosť

Počet izieb: 6

Pozemok: 620 m²

Zastavaná plocha: 136.3 m²

Poschodie

Počet poschodí: 2

Vybavenosť

Klimatizácia: centrálna

Krb: predpríprava

Kúrenie: vlastné - elektrické

Voda: verejný vodovod

Elektrina: 230/400V

Plyn: nie

Kanalizácia: áno

Energetický certifikát: A



Kristína Kubíková

+421 940 609 230

kubikova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Ponúkame exkluzívne na predaj nový 6-izbový rodinný dom s 2 kúpeľňami, na pozemku 620m².

Novostavba rodinného domu v krásnej lokalite pod lesom **Ahoj - Briežky**.

Video k nehnuteľnosti: <https://www.youtube.com/watch?v=KWZWbj7OqRo&list=TLGGlx9riYUryfcyODA0MjAyNA&t=1s>

3D scan: <https://my.matterport.com/show/?m=ENJwSE11NnP>

Stavba je dokončená, realizácia interiéru dokončená, dom je zariadený na mieru vyrábaným nábytkom. Dom je momentálne prenajatý, takže je vhodný aj ako investičná nehnuteľnosť.

Dom má 6 izieb a 2 kúpeľne na dvoch podlažiach, výhrev na tepelné čerpadlo (predpokladané náklady na vykurovanie 20€/mesiac), energetický certifikát A0, podlahové vykurovanie, stropné chladenie a z terasy krásny výhľad na Bratislavu.

K pozemku vedie nová asfaltová cesta, na pozemku je privedená kanalizácia, mestský vodovod, elektrina.

Terén je svahovitý s prevýšením cca 2,5 m.

Pozemok má rozmery 24m x 26m

Úžitková plocha domu je 160,5 m², prízemie 113,6 m², poschodie 46,8 m²

Sklon strechy je 22°. V dome je predpríprava na vstavaný krb.

V kúpeľni na prízemí je WC, vaňa a sprchovací kút. V kúpeľni na poschodí je WC a sprchovací kút.

Obývacia izba je prepojená s kuchyňou, v kuchyni je aj komora. 5 samostatných spální, 2 na prízemí, 3 na poschodí. Na prízemí je aj práčovňa, veľa úložného priestoru v celom dome.

Parkovacie státie je vonkajšie na pozemku, za elektrickou posuvnou bránou.

Stavba je tesne pred udelením kolaudačného rozhodnutia.

Cena domu s pozemkom po dokončení je 2.499.000,- EUR.

Obhliadky možné, prosím kontaktujte: Kristína Kubíková, +421 940 609 230, kubikova@expat.sk

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

Rodinný dom - prízemie
Family house - ground floor

ulica Na Ahoji
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

101	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	6,64 m ²
102	CHODBA/HALL	8,60 m ²
103	IZBA/ROOM	12,65 m ²
104	TOALETA/TOILET	2,00 m ²
105	KÚPEĽNÁ/BATHROOM	6,68 m ²
106	IZBA/ROOM	13,22 m ²
107	IZBA/ROOM	12,83 m ²
108	SKLAD/STORAGE	2,78 m ²
109	CHODBA/HALL	3,27 m ²
110	SCHODISKO/STAIRWAY	4,00 m ²
111	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	23,10 m ²
112	KUCHYŇA/KITCHEN	9,90 m ²
113	KOMORA/PANTRY	1,53 m ²
114	TECH. MIESTNOSŤ/TECH. ROOM	4,54 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		111,74 m²
115	TERASA/TERRACE	50,50 m ²



Rodinný dom - podkrovie
Family house - attic

ulica Na Ahoji
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

201	CHODBA/HALL	9,17 m ²
202	IZBA/ROOM	16,74 m ²
203	ŠATNÍK/WARDROBE	4,55 m ²
204	KUPEĽŇA/BATHROOM	3,00 m ²
205	IZBA/ROOM	11,27 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		44,73 m²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

