

Novostavba RD, 97m², pozemok 430m², tepelné čerpadlo, kuchynská linka
Senec - Kapria

PREDAJ

259 900 €
(2 670 € / m²)

ID ponuky: 736161

Stav

Stav: holopriestor

Novostavba: áno

Terén: rovina

Prístupová cesta: asfaltová cesta

Rok výstavby: 2022

Rok kolaudácie: 2023

Veľkosť

Počet izieb: 4

Úžitková plocha: 97 m²

Celková plocha: 430 m²

Pozemok: 300 m²

Zastavaná plocha: 124 m²

Parkovanie

vlastné vyhradené

Vybavenosť

Okná: plastové

Krb: predpríprava

Kúrenie: vlastné



Veronika Suchá

+421 940 609 237

sucha@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Ponúkame na predaj nový 4 izbový rodinný dom v tichej časti Senca.

Rodinný dom sa predáva v štádiu holodom s možnosťou dokončenia podľa predstáv budúceho majiteľa. Disponuje úžitkovou plochou 97m² a zastavanou plochou 120m².

Rodinný dom sa rozprestiera na veľkorysom pozemku s výmerou 430m², čo ponúka komfortný priestor aj na bazén.

Na stavbu domu boli použité kvalitné stavebné materiály. V cene domu je zahrnuté aj tepelné čerpadlo.

Dokončenie zahŕňa okrem iného oplatenie pozemku, farbu fasády si vyberiete podľa Vašich preferencií, interiérové úpravy.

Dispozícia

Celková rozloha rodinného domu je 97m².

Dve menšie izby majú výmery 12 m² a 13 m², a najväčšia spálňa má 16,5 m², kuchyňa s obývačkou má 33 m². Kúpeľňa spolu s toaletou predstavujú výmeru 9 m².

Letné grilovanie si užijete na terase s výmerou 15 m².

V prípade potreby uloženia väčšieho množstva vecí je k dispozícii priestor v podkroví domu vo výmere 30 m².

Postavený je z 30 cm brúsenej tehly spolu s 15 cm zateplením polystyrénom.

Strecha je zateplená 40 cm minerálnou vlnou na ktorej je posadená betónová škridla v antracitovej farbe.

Na dome sú plastové 5 komorové okná ktoré dopĺňa predpríprava na exteriérové elektrické žalúzie.

Rozvody na internet a Tv sú zavedené v každej izbe.

Predpríprava je zavedená na krb, kamerový a zabezpečovací systém, fotovoltaiku.

V dome je zavedené podlahové vodné kúrenie.

Rodinný dom disponuje pripojením na kanalizáciu, vodu, elektrinu a optický kábel.

Parkovanie pre dve autá je zabezpečené na pozemku.

Popis lokality

Rodinný dom sa nachádza v južnej tichej novej časti mesta Senec.

Senec ako okresné mesto disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a širokou škálou služieb.

Cena

Cena domu je 259 900,- EUR vrátane RK a kompletného realitného a právneho servisu.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

Viac informácií: Veronika Suchá +421 940 609 237, sucha@expat.sk



Link na ponuku



Video

4-izbový dom

3 bedroom house

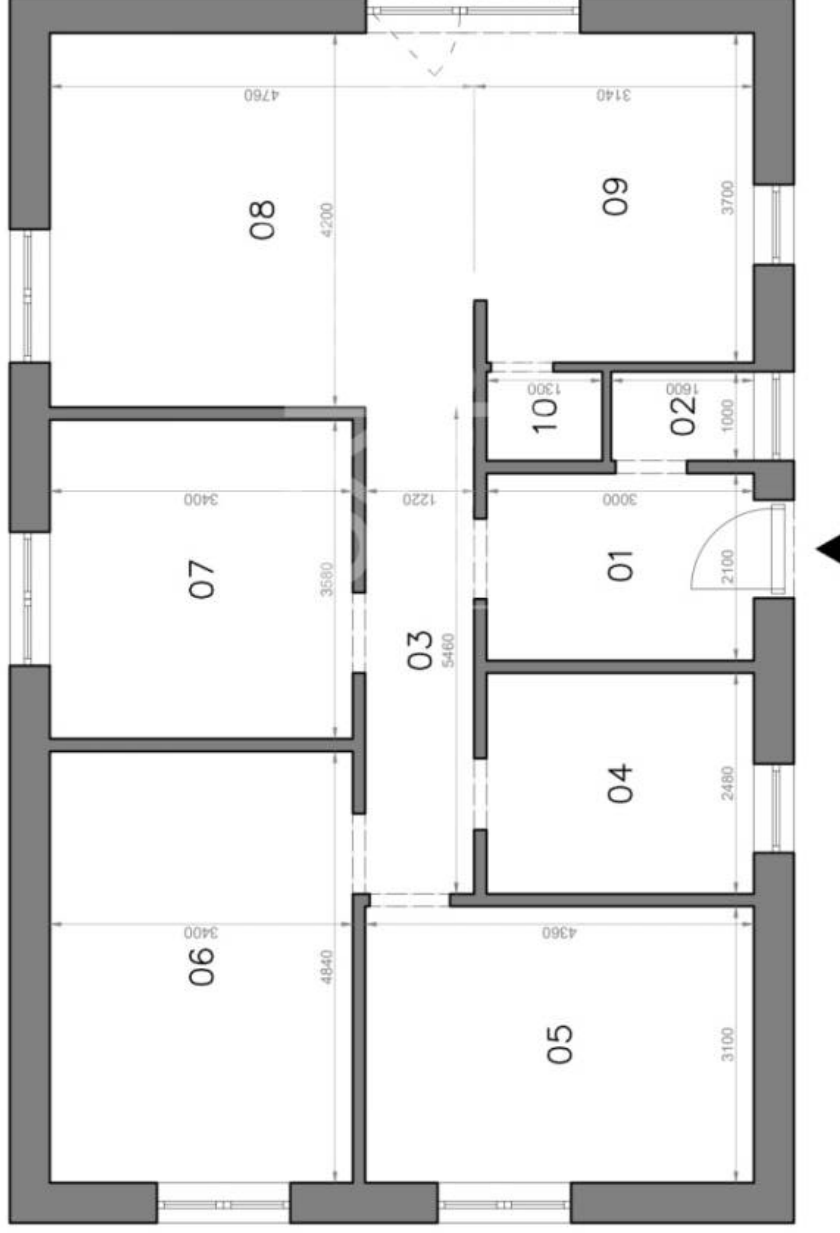
Kapria ulica

Senec

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	PREDSEŇ/HALL	6,30 m ²
02	TOALETA/TOILET	1,60 m ²
03	CHODBA/HALLWAY	6,70 m ²
04	KÚPEĽNA/BATHROOM	7,40 m ²
05	IZBA/ROOM	13,50 m ²
06	IZBA/ROOM	16,50 m ²
07	IZBA/ROOM	12,20 m ²
08	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	20,00 m ²
09	KUCHYŇA/KITCHEN	11,50 m ²
10	ŠPAJZA/PANTRY	1,30 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 97,00 m²



Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Martin Bumbál