



REZERVOVANÉ starší RD na rekonštrukciu 289m², pri Hlavnej, 495m² pozem
Stupava - Devínska cesta

PREDAJ

268 000 €
(920 € / m²)

vrátane provízie RK

ID ponuky: 646467

Stav

Stav: nutná rekonštrukcia
Novostavba: nie
Terén: rovina
Prístupová cesta: asfaltová cesta
Materiál: tehla
Rok výstavby: 1943

Veľkosť

Počet izieb: 6
Úžitková plocha: 289 m²
Celková plocha: 313 m²
Pozemok: 495 m²
Zastavaná plocha: 127 m²

Poschodie

Počet poschodí: 1

Parkovanie

Garáž: áno - 1 auto

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Okná: drevené
Balkón: áno 6.00 m²
Pivnica: 94.60 m²
Kúrenie: vlastné - plyn
Voda: studňa a vodovod
Elektrina: 230/400V
Plyn: áno
Kanalizácia: áno
Bezbariérový prístup: nie



Ing. Miriam Gallová

+421 940 609 235
gallova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Ponúkame na základe výhradnej zmluvy o sprostredkovaní na predaj starý samostatne stojaci rodinný dom v Stupave, na Devínskej ceste, blízko Hlavnej ulice, v časti Mást, na pozemku 495m², s plochou 289m² na troch podlažiach - polozapustený suterén, prízemie a podkrovie.

Dom je určený na kompletnú rekonštrukciu - potrebuje výmenu strešnej krytiny, výmenu kúrenia (aktuálne sa kúri gamatkami na plyn v každej miestnosti), výmenu elektroinštalácie, výmenu okien a dverí. Dom bol postavený v roku 1943.

video: <https://www.youtube.com/watch?v=O5tztoNceck>

3D prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=ACYmap29MZa>

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Ing. Gallová, tel: 0940 609 235, gallova@expat.sk.

POZEMOK

Pozemok a dom stojí na Devínskej ceste, pár metrov od Hlavnej ulice v časti Stupava Mást.

Pozemok je rovinatý, prístup po asfaltovej ceste (jednosmerná ulica smerom na Hlavnú), má šírku 22 metrov, hĺbku 22-24m, čiže má ideálny štvorcový tvar.

Na pozemku vedľa domu stojí budova, ktorá bude po predaji domu zbúraná, keďže má odporúčanie na zbúranie, tým sa zväčší veľkosť záhrady vedľa domu.

RODINNÝ DOM

Dom má 3 podlažia a je úplne podpivničený.

SUTERÉN

Vstup do suterénu je z domu, aj od záhrady. Plocha suterénu je 95m².

Suterén je polozapustený, s oknami, miestnosti sú pekne presvetlené.

Sú tu dve veľké prepojené miestnosti s oknami do ulice, na sever, 17 a 23m². Jedna obsahuje údiareň.

Kuchyňa 12m² a príručná skladovacia miestnosť 7m².

Technická miestnosť má prívod vody do domu zo studne, z vodovodu, expanznú nádobu, kanalizáciu vedúcu do verejnej kanalizácie.

PRÍZEMIE

Hlavný vstup do domu je po schodoch - čiže dom nie je bezbariérový. Na prízemí sa nachádzajú 3 izby - obývacia izba 23m², spálňa 18m² a spálňa pri kuchyni 12m², kuchyňa 12m² s komorou, kúpeľňa so záchodom 7m² s oknom, stredná chodba. Obývacia izba aj kuchyňa sú priechodzie.

POSCHODIE

Na poschodí, v podkroví sa nachádzajú 3 izby, z toho jedna bola používaná ako kuchyňa. V každom rohu strechy sú priestory so šikmou strechou, čo znižuje využiteľnú podlahovú plochu, umožňuje to však vytvorenie príručných skladových priestorov pri izbách. Vzhľadom na kanalizáciu a vodu v pôvodnej kúpeľni a kuchyni, je možné vytvoriť pod strechou krásnu veľkú kúpeľňu a k nej dve spálne 16m² a 13m² plus dva- tri úložné priestory pod strechou. V prípade, že by ste pri rekonštrukcii zvolili úplne iný tvar strechy, aktuálna využiteľnosť podkrovia je cca 100m², plus balkón 6m².

INŽINIERSKE SIETE

Pozemok a dom má všetky inžinierske siete - vodu, kanalizáciu, elektrinu a plyn.

Na záhrade je kopaná studňa, hladina je v hĺbke 4,3m, voda sa používa na polievanie záhrady, je v nej ponorné čerpadlo.

Na pozemku sa nachádza aj bývalá žumpa, dom je v dnešnej dobe napojený na kanalizáciu.

V rohu pozemku sa nachádza stará garáž s oknom, 18m² (5,4m x 3,3m, výška 1,9m, vstupné vráta majú šírku 2,3m)

FINANCOVANIE

Možnosť financovať hypotékou plus vlastné úspory.

Dom je neobývaný, je v ňom starý nábytok, ktorý bude po dohode s kupujúcim vypratáný.

Na nehnuteľnosti nie je záložné právo banky. Je tam však vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania nehnuteľností, ktoré sa práve vymazáva.

Cena domu zahŕňa províziu RK.

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Ing. Gallová, tel: 0940 609 235, gallova@expat.sk.

@priestranný

@1 iba u nás



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

Rodinný dom - podkrovie
Family house - attic

Devínska cesta

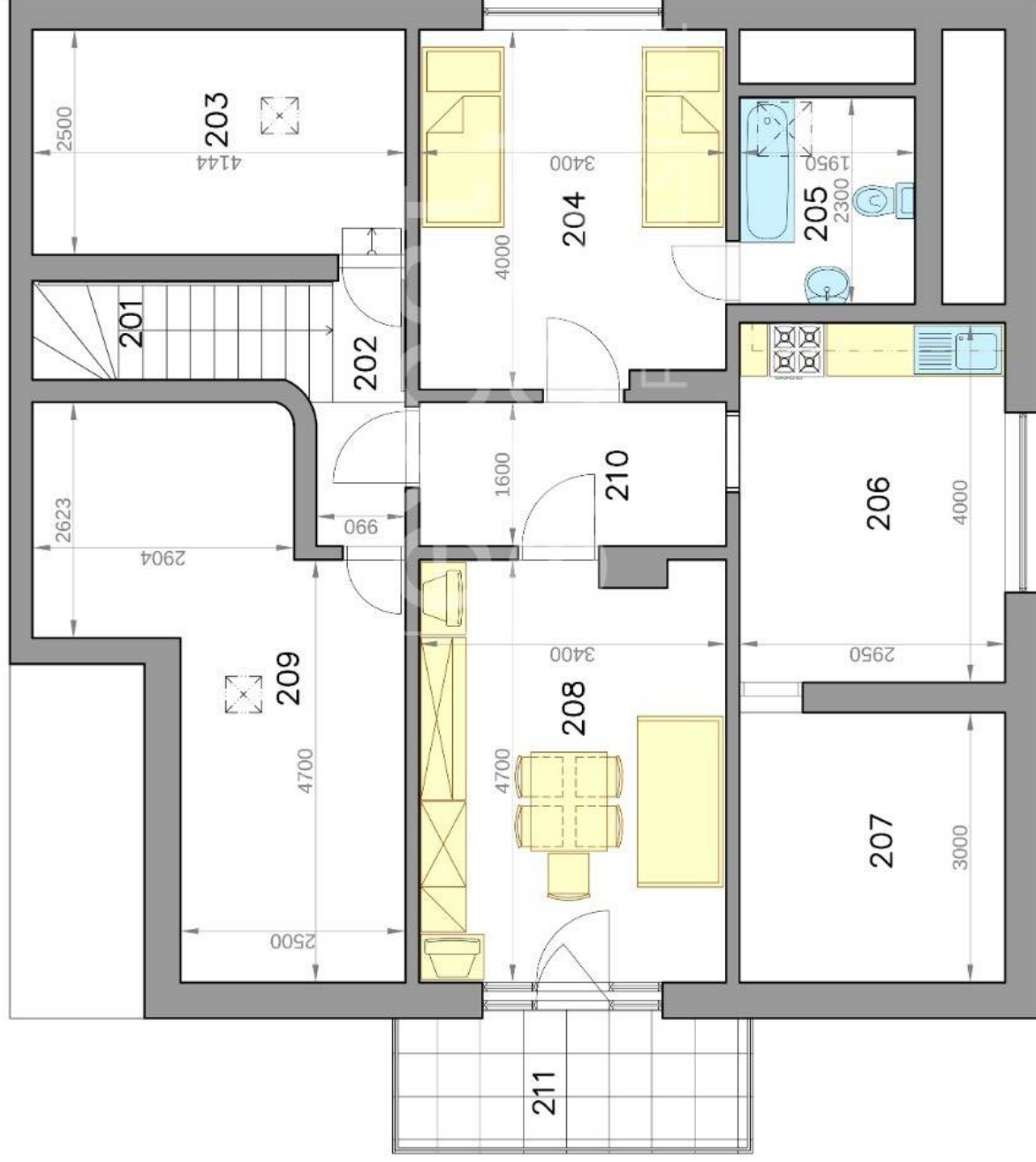
Stupava

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

201 SCHODISKO/STAIRWAY	4,4 m ²
202 CHODBA/HALL	2,8 m ²
203 SKLAD/STORAGE	10,4 m ²
204 IZBA/ROOM	13,4 m ²
205 KÚPEĽŇA/BATHROOM	4,5 m ²
206 KUCHYŇA/KITCHEN	11,8 m ²
207 SKLAD/STORAGE	9,0 m ²
208 IZBA/ROOM	15,8 m ²
209 SKLAD/STORAGE	18,3 m ²
210 CHODBA/HALL	5,5 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	95,9 m²
211 BALKÓN/BALCONY	6,0 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec



Rodinný dom - prízemie
Family house - ground floor

Devínska cesta

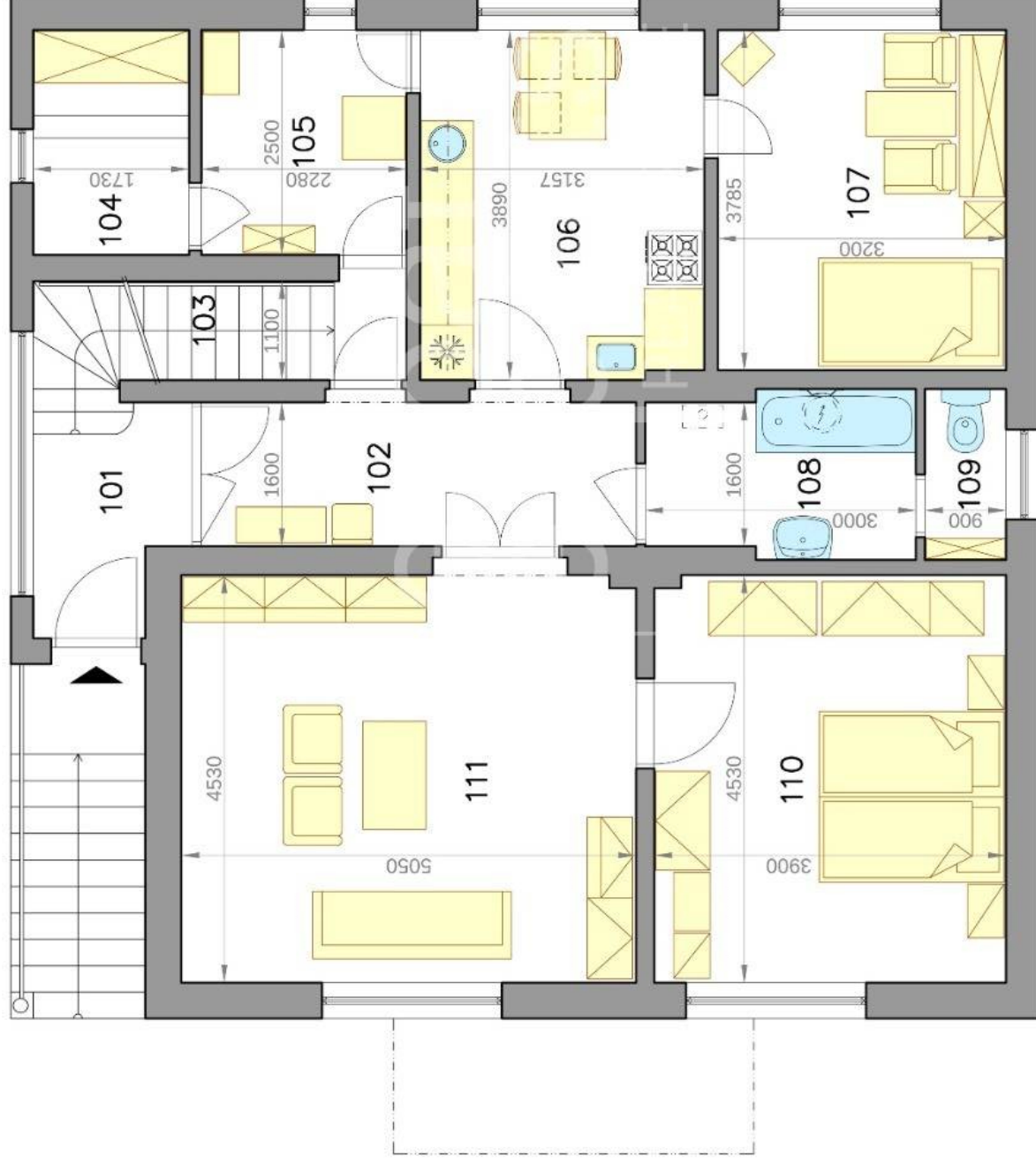
Stupava

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

101	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	3,7 m ²
102	CHODBA/HALL	8,0 m ²
103	SCHODISKO/STAIRWAY	4,7 m ²
104	SKLAD/STORAGE	4,3 m ²
105	MIESTNOSŤ/ROOM	5,7 m ²
106	KUCHYŇA/KITCHEN	12,2 m ²
107	IZBA/ROOM	12,1 m ²
108	KÚPEĽNÁ/BATHROOM	5,3 m ²
109	TOAleta/TOILET	1,7 m ²
110	SPÁĽŇA/BEDROOM	17,7 m ²
111	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	22,8 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		98,2 m²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec



Rodinný dom - suterén
Family house - basement

Devínska cesta
Stupava

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

001	CHODBA/HALL	20,4 m ²
002	KUCHYŇA/KITCHEN	12,4 m ²
003	SKLAD/STORAGE	7,2 m ²
004	TECH. MIESTNOSŤ/TECHNICAL ROOM	5,6 m ²
005	MIESTNOSŤ/ROOM	16,7 m ²
006	MIESTNOSŤ/ROOM	23,2 m ²
007	SKLAD/STORAGE	6,7 m ²
008	SKLAD/STORAGE	2,4 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		94,6 m²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

