Nadštandardný 3i byt, 80 m^2, najvyššie poschodie, 25 m^2 lodžia, RETRO

Bratislava II - Ružinov - Nevädzová - RETRO

PREDAJ

433 900 €
(5 560 € / m^2)

ID ponuky: 642611

Stav

Stav: úplne prerobený
Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený

Veľkosť

Počet izieb: 3
Úžitková plocha: 78 m²
Celková plocha: 104 m²

Poschodie

14. z celkovo 14 poschodí
Výťah: áno

Parkovanie

áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, sprchovací kút
Pivnica: 2.27 m²
Klimatizácia: áno
Energetický certifikát: B



Ing. Zuzana Kanská
+421 903 455 954
kanska@expat.sk

pridaj si kontakt do mobilu

Popis

Nadštandardný 3-izbový, moderne zariadený byt, 78,17 m^2 + loggia 25,81 m^2, parkovanie, pivnica, Nevädzová ulica, Ružinov, vo vyhľadávanom projekte RETRO

Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt vo vyhľadávanom projekte RETRO na Nevädzovej ulici v mestskej časti Ružinov, byt je situovaný na najvyššom 14. poschodí (zo 14), 4 x výťah, bezbariérový prístup. Byt sa nachádza v pokojnej a bezpečnej lokalite s krásnym výhľadom na mesto.
Výmera bytu je 78,17 m^2, výmera loggie je 25.81 m^2, k bytu prislúcha pivnica s výmerou 2,27 m^2 na -2. posch.

Virtuálna obhliadka: https://my.matterport.com/show/?m=EBtcSHHCGSJ
Video: https://www.youtube.com/watch?v=mYrcxDxSwdQ

Dispozícia:

Byt má priestrannú vstupnú chodbu so vstavanými skriňami a priestorom na práčku a sušičku, z chodby je priamy vstup do obývacej izby prepojenej s jedálenskou časťou a kuchyňou. Kuchynská linka je vybavená zabudovanými spotrebičmi zn. SIEMENS (elekrická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou).

V obývacej izbe sa nachádza rohová 3-sedačka, konferenčný stolík, TV stolík, flat TV, audio system, jedálenský stôl so stoličkami. Zo vstupnej chodby je priamy vstup na loggiu (25,81 m^2) cez veľkoformátové sklenené dvere.

Hlavná spálňa je kompletne zariadená nábytkom a vybavením a má samostatný šatník (police, vešanie, zásuvky). Veľkoformátové okná poskytujú krásny výhľad na mesto.

Detská izba/pracovňa je prístupná z chodby, je zariadená vstavanou vyklápacou posteľou, pracovným stolom so stoličkou. Dostatok odkladacích priestorov (police, zásuvky)

V kúpeľni sa nachádza veľký dizajnový sprchovací kút, umývadlo je zabudované v skrinke so zásuvkami, na stene je osadený rebríkový radiátor, v kúpeľni sa nachádza toaleta.

V byte je inštalovaná klimatizácia s klimatizačnými splitmi v každej miestnosti, byt má centrálne vykurovanie, v chodbe na stene je osadený videovrátnik. Na všetkých veľkoformátových oknách a dverách v celom byte sú namontované interiérové a exteriérové žalúzie, interiérové závesy a záclony. Na podlahách sú kvalitné drevené parkety a v kúpeľni dizajnová dlažba a obklady.

Byt sa predáva zariadený a vybavený nábytkom a spotrebičmi ako zobrazujú fotografie.

V bytovom dome je strážna služba 24/7, kamerový systém, monitorovaný vstup.

K bytu sú k dispozícii 3 parkovacie miesta v spoločnej garáži na -2. a -3 poschodí, v cene 15.000.- EUR/1 parkovacie miesto.

V prípade záujmu je možné kúpiť vedľajší/susedný 3-izbový byt a prepojením bytov získať veľkorysé, priestranné a pohodlné bývanie pre veľkú rodinu, viac info k vedľajšiemu/susednému bytu nájdete tu:
https://expat.sk/na-predaj-slnecny-3i-byt-90-m2-najvyssie-poschodie-18-m2-lodzia-retro-642874/#read-more

Bytový dom:

Bytový dom je kolaudovaný v roku 2009 a je súčasťou polyfunkčného projektu RETRO s kompletnou ponukou služieb a obchodov: potraviny, banka, pošta, fitness, tenisové kurty, DM drogéria, kľúčová služba, lekáreň, kníhkupectvo, bankomaty, špecializované ambulancie a kliniky, reštaurácie a kaviarne, autoumyváreň, verejné parkovanie pre návštevníkov RETRA

V bytovom dome poskytuje služby internetu spoločnosť Vnet a.s.

Mesačné náklady:

elektrina 40 EUR, mesačný zálohový predpis cca 130 EUR (kúrenie, voda, správa, OLO, strážna služba), 1 x parkovacie miesto cca 20 EUR

Energetický certifikát B

Lokalita:

Nevädzová ulica sa nachádza v pokojnej, bezpečnej a vyhľadávanej lokalite Ružinova, s dostatkom zelene, s kompletnou občianskou vybavenosťou (školy, škôlky, nemocnica, poliklinika, Štrkovecké jazero), 5 min autom k napojeniu na diaľničný obchvat (AT, HU, CZ), 10 min do centra mesta. V pešej dostupnosti 5 min je zástavka MHD.

Cena bytu a parkovacieho miesta:

Cena bytu je 433.900.- EUR, cena je vrátane pivnice a provízie pre RK.

K bytu sú 3 parkovacie miesto v spoločnej garáži na -2. poschodí, v cene 15.000.- EUR (12 m^2) a 25.000.- EUR (16 m^2). Cena parkovacieho miesta nie je zahrnutá v cene bytu. Podmienkou kúpy bytu je kúpa parkovacích miest.

Byt je kúpou voľný.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

Viac informácií: Ing. Zuzana Kanská, +421903455954, zuzana@expat.sk

@zariadený @parkovanie @výhľad
@1 iba u nás
@2 projekt RETRO

3D prehliadka

Link na ponuku

Video