







Nadštandardný 2izb. moderný, zariadený byt 67m^2, parkovanie, loggia

Bratislava II - Ružinov - Tomášiková

PREDAJ

300 000 €
(4 500 € / m^2)

ID ponuky: 613406

Stav

Stav: po rekonštrukcii
Zariadenosť: zariadený
Orientácia: juhozápadná
Materiál: Zmiešané
Rok kolaudácie: 2005

Veľkosť

Počet izieb: 2
Úžitková plocha: 66.6 m²
Celková plocha: 80 m²

Poschodie

3. z celkovo 5 poschodí
Výťah: áno

Parkovanie

vlastné vyhradené

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Okná: plastové
Lodžia: áno7.15 m²
Pivnica: 5.15 m²
Klimatizácia: nie
Káblová TV: áno
Kúrenie: spoločné
Likvidácia odpadu: áno - separovaný
Plyn: nie
Bezbariérový prístup: áno



Ing. Miriam Gallová
+421 940 609 235
gallova@expat.sk

pridaj si kontakt do mobilu

Popis

Expat experts Vám exkluzívne ponúka krásny, nadštandardný, priestranný, plne zariadený 2.izbový byt s úžitkovou plochou 66,6m^2, umiestnený na 3. poschodí/5, s výťahom, orientovaný na juhozápad, v obľúbenej tichej lokalite Ružinov, Tomášiková ulica. K bytu prináleží loggia o veľkosti 7,15m^2, pivnica o výmere 5,15m^2. Celková výmera je 80m^2. K dispozícii je aj vyhradené vonkajšie parkovacie státie v zádvorí.

Virtuálna obhliadka: https://my.matterport.com/show/?m=yh3AKmvrXwy

O BYTE:
Byt pozostáva zo vstupnej haly s priamym vstupom do šatníka so vstavaným úložným priestorom a vstupom do samostatnej hosťovskej toalety s umývadlom, ďalej obývačky prepojenej s kuchyňou, samostatnej spálne so vstavaným šatníkom. Zo spálne je možné vstúpiť na loggiu 7,15 m^2 s priechodom až pred kuchyňu. V rohu spálne je vstup do (en-suite) súkromnej kúpeľne (vaňa so sprchovou zástenou, umývadlo, zrkadlo a toaleta). V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s barovým pultom a dvomi stoličkami, so zabudovanými úplne novými spotrebičmi zn. Bosch (el. indukčná varná doska, elektrická rúra a kombi chladnička s mrazničkou, nová práčka so sušičkou Whirpool, digestor, zn. Gorenje, mikrovlnná rura znacky Bosch). Byt sa predáva ko kompletne moderne zariadený: sedacia súprava (1x 3-oj miestna sofa; 1x 2-oj miestna sofa), konferenčný stolík, obývací nábytok so skrinkami a 4K LED TV s obrazovkou 107cm na stene, pracovný skenený stôl so stoličkou, kuchynský stôl so stoličkami pre 3 osoby, manželská posteľ (veľkosť king - L), nočné stolíky 2X, dizajnové prvky a osvetlenie (velke nastenne hodiny, stojace lampy, lustre, obrazy, zrkadla, kanvas, atd)., doplnky a dekorácie.

Iné vybavenie: kvalitné plastové okná, žalúzie a sieťky na oknách, laminátové podlahy s dekórom dreva, kvalitné dlažby a obklady, lícny tehlový obklad vvstupnej hale a v obývačke, vstavaná šatníková skriňa v spálni s veľkými zrkadlami, drevené interiérové dvere a zárubne, bezpečnostné protipožiarne oceľové dvere. Možnosť pripojenia internetu na optiku (UPC; rýchlosť 300Mb/s) a satelitná HD TV (Skylink; 87 programov, 43 v HD). Vykurovanie riadiátormi, meraná spotreba kúrenia a SV, TÚV. Odnímateľný farebný elektrický videovrátnik na otváranie vchodových dverí.
K bytu je k dispozícií vonkajšie súkromné parkovacie miesto v zádvorí bytového domu, ktorého predajná cena je 20.000,- Eur.

Náklady na bývanie celkom 155 Eur/2 osoby/mesiac (zahŕňa všetky energie a poplatky spojené s bytom a parkovacím miestom (poplatky správcovi ako ohrev tepla, centrálne kúrenie, teplá a studená voda, poistenie budovy, opravy, výťahy, upratovacie služby spoločných priestorov, osvetlenie, zeleň, atď) + elektrika 30 Eur).

Byt je pripravený k okamžitému nasťahovaniu. Stačí si priniesť osobné veci.

PARKOVANIE:
K dispozícií je za príplatok **20.000,- Eur vyhradené vonkajšie parkovacie státie,** ktoré sa nachádza v zadvorí bytového domu - ľahko viditelné z obývacej izby. Parkovisko je bezpečnostne oplotené. Prístup na parkovisko je cez bránu na diaľkové ovládanie.

BYTOVÝ DOM:
Jedná sa o 16 ročnú kvalitnú zateplenú tehlovo-panelovú stavbu, skolaudovanú v roku 2005. Vstup do bytového domu je cez elektrický vrátnik (na čip). V bytovom dome sa nachádza výťah 1x výťah pre 3 osoby a 1x výťah pre 6 osôb. Prístup do bytu je tak bezbariérový. Okolie bytového domu je veľmi pekne upravené, vo vnútrobloku sa nachádza parčík s detským ihriskom, pinpongovým stolom, lavičkami. Ideálne miesto pre deti a kľudné posedenie.

LOKALITA:
Mestská časť Bratislava - Ružinov je jednou z najvyhľadávanejších lokalít v Bratislave. Z občianskej vybavenosti tu

nájdete školy, škôlky, kaviarne, reštaurácie, obchody, kultúrne centrum, zdravotnícke zariadenie, nemocnicu, poštu, atd. Športovým fanúšikom je k dispozícii športová hala, či neďaleké Štrkovecké jazero, hlavne na letné aktivity. Vynikajúce spojenie autom - Staré mesto (centrum) 8 minút, autobusová stanica Mlynské Nivy 7 minút, hlavná železničná stanica 10 minút, diaľničné spojenie (na Slovensko, Česko, Rakúsko Maďarsko) je vzdialene iba 5 minút, medzinárodné letisko Bratislava iba 7 minút.

Jedinečná veľmi kľudná lokalita a priestranný byt!

CENA:
Byt, loggia, pivničná kobka: 300.000,- Eur + parkovacie státie 20.000 Eur.
Cena je konečná a zahŕňa odmenu za realitný a právny servis.

Neváhajte nas kontaktovat, lebo tato nehnuteľnosť môže byť vaša!

Tešíme sa na vas! Rezervujte si obhliadku nehnutelnosti uz dnes!

@plne zariadený vrátane spotrebičov
@1nové





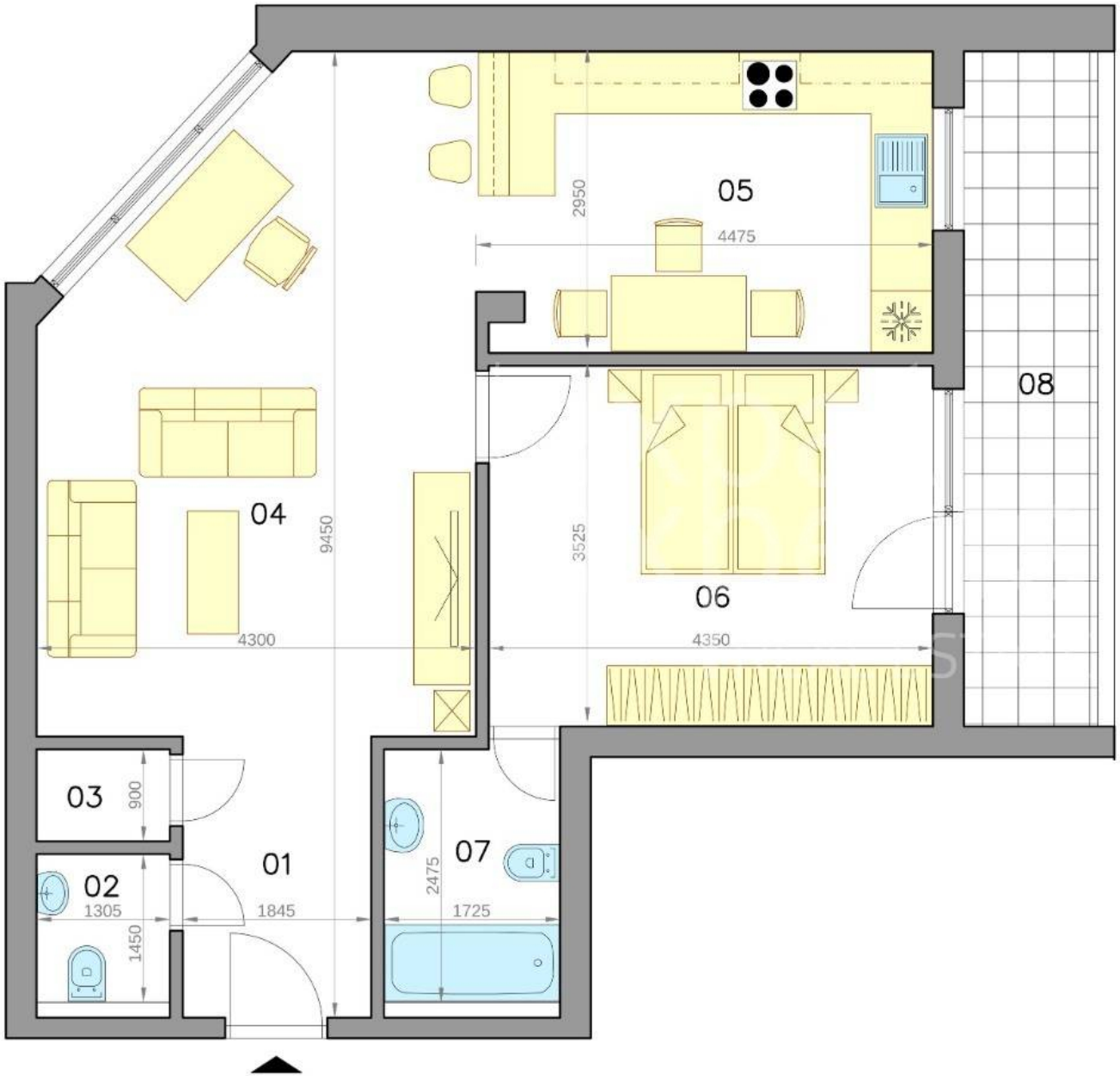





3D prehliadka

Link na ponuku

Video



expat experts REAL ESTATE

2-izbový byt
1 bedroom apartment

Tomášikova ulica
Bratislava II

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS	
01 PREDSIEŇ/HALL	5,05 m²
02 TOALETA/TOILET	2,10 m²
03 ŠATNÍK/WARDROBE	1,15 m²
04 OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	25,45 m²
05 KUCHYŇA/KITCHEN	13,00 m²
06 IZBA/ROOM	15,35 m²
07 KÚPEĽŇA/BATHROOM	4,50 m²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	**66,6 m²**
08 LODŽIA/LOGGIA	7,15 m²
09 PIVNICA/CELLAR	5,15 m²

N

Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec