



PREDANÉ Nadštandardný 2-izbový byt, 70 m², zariadený, dvojgaráž
Bratislava I - Staré Mesto - Hriňovská

PREDAJ

319 000 €
(4 550 € / m²)

ID ponuky: 602466

Stav

Stav: úplne prerobný
Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený
Orientácia: juhozápadná

Veľkosť

Počet izieb: 2
Úžitková plocha: 70 m²
Celková plocha: 82 m²

Poschodie

1. z celkovo 4 poschodí
Výťah: áno

Parkovanie

vlastné vyhradené
Garáž: áno - 2 autá

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Terasa: 12.00 m²
Klimatizácia: áno
Káblová TV: áno
Likvidácia odpadu: áno - separovaný



Ing. Zuzana Kanská

+421 903 455 954
kanska@expat.sk



prídaj si kontakt
do mobilu

Popis

PREDANÉ

Nadštandardný 2-izbový, moderne zariadený byt, 67,5 m², dvojgaráž, loggia, pivnica, Hriňovská ul., Staré Mesto

Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt v uzavretom komplexe Mestské vily Hriňovská v blízkosti Horského Parku, byt je situovaný na 1. posch. (4), výťah, bezbariérový prístup. Byt sa nachádza v tichej a bezpečnej lokalite s krásnym výhľadom na zeleň.

Výmera bytu je 67,5 m², výmera loggie je 12,3 m², k bytu prislúcha pivnica s výmerou 2,5 m².

Virtuálna obhliadka: <https://my.matterport.com/models/FEou7u7A3rt>

Dispozícia:

Byt má priestrannú vstupnú chodbu so vstavanou skriňou, z chodby je priamy vstup do obývacej izby prepojenej s jedálenskou časťou a kuchyňou. Kuchynská linka je vybavená zabudovanými spotrebičmi zn. Miele (varná indukčná doska, elektrická rúra, kávovar, mikrovlnná rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou). Pri kuchyni je praktická komora s policami (1,9 m²).

V obývacej izbe sa nachádza kožená dvoj-sedačka, konferenčný stolík, TV stolík, flat TV, policová skrinka. Z obývacej izby je priamy vstup na loggiu (12,3 m²) cez veľkoformátové sklenené dvere.

Samostatná spálňa má dostatok úložného priestoru: vstavaná skriňa s policami a vešiakmi, trezor, manželská posteľ, pracovný stolík, stolička, flat TV.

V kúpeľni sa nachádzajú dve umývadlá, vaňa so sprchovou zástenou, automatická práčka zn. Miele, samostatná sušička zn. Miele. Samostatné WC s umývadlom.

V byte je klimatizácia s ovládaním, vrátane ovládania vykurovania. Byt má elektricky ovládané vonkajšie žalúzie a elektricky ovládané interiérové osvetlenie. V byte je inštalovaný video-vrátnik a alarm.

Bytový dom:

Bytový dom je kolaudovaný v roku 2011 a nachádza sa v stráženom a udržiavanom komplexe šiestich bytových domov, 24/7 strážna služba, o celý areál sa stará záhradník, kamerový systém Fermax. V bytovom dome poskytuje služby internetu a káblovej TV Slovak Telekom. V suteréne bytového domu sa nachádzajú parkovacie miesta a uzavreté dvojgaráže s prístupom cez autovýťah.

K bytu prislúcha samostatná pivnica s výmerou 2,5 m² a samostatná priestranná uzatvárateľná dvojgaráž s výmerou 49,72 m², kde sa pohodlne zmestia dve SUV.

Náklady: : elektrina 25 EUR, cca 270 EUR (kúrenie, voda, správa, OLO), 1 x park.miesto cca 70 EUR

Energetický certifikát B

Lokalita:

Hriňovská ulica sa nachádza v pokojnej, bezpečnej a tichej lokalite, s dostatkom zelene, s kompletnou občianskou vybavenosťou (školy, škôlky, supermarket KRAJ, YEME), 5 min autom k napojeniu na diaľničný obchvat (AT, HU, CZ), 3 min autom do Cambridge International School.

V pešej dostupnosti 5 min je zástavka MHD.

Cena bytu je 319.000.- EUR, cena dvojgaráže je 50.000.- EUR a nie je zahrnutá v cene bytu. Cena bytu spolu s

dvojgarážou je 369.000.- EUR. Cena je vrátane provízie pre RK

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

Viac informácií: Ing. Zuzana Kanská, +421903455954, zuzana@expat.sk

@uzavretý areál @parking 2x

@1 predané



3D prehľadka



Link na ponuku



Video

2-izbový byt

1 bedroom apartment

Hriňovská ulica

Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	CHODBA/HALL	7,0 m ²
02	KOMORA/PANTRY	1,9 m ²
03	KUCHYŇA/KITCHEN	9,0 m ²
04	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	25,0 m ²
05	SPÁĽŇA/BEDROOM	18,4 m ²
06	KÚPEĽŇA/BATHROOM	4,8 m ²
07	ZÁCHOD/TOILET	1,4 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		67,5 m²
08	BALKÓN/BALCONY	12,3 m ²



Uvedené výmery majú iba informatívny charakter.

