



Moderný 2i byt 65m² + terasa 11m², Staré Mesto Weinbauer, top lokalita
Bratislava I - Staré Mesto - Jozefská - WEINHAUER

PREDAJ

332 000 €

+ parking 35.000,-

ID ponuky: 701738

Stav

Novostavba: áno

Zariadenosť: zariadený

Orientácia: severovýchodná

Rok výstavby: 2017

Rok kolaudácie: 2017

Velkosť

Počet izieb: 2

Poschodie

3. z celkovo 4 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

vnútorné

Garáž: áno - 1 auto

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa

Okná: hliníkové

Terasa: 12.00 m²

Pivnica: 2.30 m²

Internet: optika

Kúrenie: spoločné - vlastná kotolňa

Bezbariérový prístup: áno



Kristína Kubíková

+421 940 609 230

kubikova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Popis

Ponúkame na predaj príjemný moderný 2-izbový byt v novostavbe tichej ulici v STAROM MESTE pri prezidentskej záhrade, projekt Weinbauer, Jozefská ulica, 3. poschodie s výťahom (zo 4.).

Výmera bytu je 65m² + terasa 11m².

Byt je ideálnou voľbou pre mladý pár či jednotlivca, alebo ako investícia na prenájom.

Byt je bezbariérový.

Orientácia bytu je na severovýchod, takže sa v lete neprehrieva.

Byt sa predáva so zariadením.

K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži v cene 35.000,- EUR a murovaná pivničná kobka s rozlohou 2,3m².

Virtuálna obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=UhcfvSzTh5v>

Video k bytu: <https://www.youtube.com/watch?v=xeWzuVypaXs>

Dispozícia

Byt pozostáva z chodby so vstupom do kúpeľne, samostatného WC, obývacej izby spojenej s kuchyňou, komory a samostatnej spálne. Východ na terasu je z obývacej izby aj spálne.

Kuchyňa je vybavená všetkými spotrebičmi (varná doska, elektrická rúra, odsávač pár, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra).

V kúpeľni je vaňa so sklenenou zástenou, umývadlo so skrinkou a práčka.

Byt má hliníkové okná s elektricky ovládanými žalúziami.

V celom priestore je podlahové kúrenie a stropné chladenie.

Bytový dom

Výstavba bytového domu začala v roku 2015, kolaudácia prebehla v roku 2017. Dom má vlastnú kotolňu.

V budove je zavedený optický internetový kábel.

Obyvatelia majú na prízemí aj spoločnú miestnosť na bicykle a kočíky.

Lokalita

Jozefská je tichá ulica v top lokalite v centre Bratislavy, kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti - priamo v budove kaderník, barber, potraviny, drogéria, kaviareň a pod.. Hneď za rohom je vstup do prezidentskej záhrady, historické jadro Bratislavy pár minút pešo.

Cena

Cena bytu je 332.000,- EUR vrátane provízie RK a kompletného realitného a právneho servisu + parkovacie miesto v podzemnej garáži 35.000,- EUR.

Parkovacie miesto je možné prenajať za 150,- EUR/mesiac.

Teším sa na Vás pri obhliadke!

Viac informácií: Kristína Kubíková +421 940 609 230, kubikova@expat.sk

@zariadený @STARÉ MESTO
@2novostavba



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

2-izbový byt
1 bedroom apartment

Jozefská ulica
Bratislava IV

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	6,80 m ²
02	KÚPEĽNÁ/BATHROOM	4,60 m ²
03	TOALETA/TOILET	1,73 m ²
04	KUCHYŇA/KITCHEN	7,84 m ²
05	KOMORA/PANTRY	1,44 m ²
06	OBYVACIA IZBA/LIVING ROOM	23,84 m ²
07	SPÁĽŇA/BEDROOM	18,80 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		65,05 m²
08	TERASA/TERRACE	11,0 m ²

