



Moderný 2i byt, 51 m², lodžia 6 m², 1 x parking, RIVER PARK
Bratislava I - Staré Mesto - Dvořákovo nábřežie - RIVER PARK

PREDAJ

Info o cene v RK

ID ponuky: 867122

Stav

Stav: úplne prerobný

Veľkosť

Počet izieb: 2

Úžitková plocha: 51 m²

Celková plocha: 58 m²

Poschodie

3. z celkovo 9 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

vnútorné

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa

Lodžia: áno

Klimatizácia: áno



Ing. Zuzana Kanská

+421 903 455 954

kanska@expat.sk



prídaj si kontakt
do mobilu

Popis

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 - izbový slnečný apartmán na Dvořákovom nábreží. Byt sa nachádza na 3. poschodí (z 9), 1 x výťah, bezbariérový prístup. Byt sa nachádza vo vyhľadávanom polyfunkčnom projekte RIVER PARK s výhľadom do tichého vnútrobloku.

Výmera apartmánu je 51 m² m², loggia má výmeru 6,6 m². K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto na -3. poschodí v blízkosti výťahu.

Dispozícia:

Byt má priestrannú vstupnú chodbu (4,3 m²), z chodby je priamy vstup do obývacej izby s jedálenskou časťou (21,3 m²) čiastočne prepojenej s kuchyňou (6,4 m²), s loggiou (6,6 m²), spálňa (12,2 m²), kúpeľnou s vaňou, toaletou, umývadlom a priestorom na práčku (6,9 m²). Kuchynská linka je vybavená spotrebičmi (zabudovaná varná doska, digestor, vstavaná elektrická rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou).

Byt sa predáva zariadený nábytkom a spotrebičmi ako zobrazujú fotografie.

Byt je napojený na centrálny vykurovanie (radiátory). V byte je inštalovaný dverový vrátnik s kamerou, bezpečnostné dvere s viacbodovým uzamykaním, v obytných miestnostiach, kuchyni a vstupnej hale je kvalitná drevená podlaha, v kúpeľni je keramická dlažba a obklad.

V byte je osadená centrálna klimatizácia (stropné chladenie), v celom byte je dostatok úložných priestorov (vstavané skrine s policami/na vešanie).

Okná a vstupné dvere na loggiu sú hliníkové s interiérovými závesmi.

Projekt:

V River Parku nájdete všetko potrebné na bývanie, prácu či relax. Výnimočné reštaurácie a kaviarne, 5-hviezdičkový hotel, potraviny, banka, 203 luxusných rezidencií, 29 000 m² kancelárskych priestorov, luxusné SPA, tanečnú školu Riverpark Dance School či detské ihrisko.

V projekte poskytuje služby internetu a káblovej TV spoločnosť UPC a Telekom, spoločné priestory vr. podzemnej garáže sú monitorované kamerami so záznamom, SBS 24/7.

Lokalita:

River Park je už niekoľko rokov obľúbený multifunkčný komplex priamo na bratislavskom nábreží a zároveň pod hradným vrchom. Jeho poloha na ľavom brehu Dunaja, priamo v kontakte s historickým centrom, len pár krokov od hradu a uličiek Starého Mesta, z neho robí najlepšiu adresu na relax, bývanie, kancelárie či prevádzky, 5 min autom k napojeniu na diaľničný obchvat (AT, HU, CZ).

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

Viac informácií: Ing. Zuzana Kanská, +421903455954, zuzana@expat.sk

Byt je bez tiarch, kúpou voľný, financovanie aj cez HYPO

@1 iba u nás

@pri Dunaji
@skvelá lokalita
@2 RIVER PARK



Link na ponuku



Video

2-izbový byt
1 bedroom apartment

ulica Dvořákovo nábřeží
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	4,3 m ²
02	KÚPEĽŇA/BATHROOM	6,9 m ²
03	SPÁĽŇA/BEDROOM	12,2 m ²
04	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	21,3 m ²
05	KUCHYŇA/KITCHEN	6,4 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		51,1 m²
06	LODŽIA/LOGGIA	6,6 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

