



PREDANÉ Mezonetový 3i apartmán, 83m², Skiper Resort Apart., Istr
Savudrija - Crveni vrh - Monte Rosso

PREDAJ

199 000 €
(2 610 € / m²)

ID ponuky: 671553

Stav

Zariadenosť: zariadený

Rok výstavby: 2006

Veľkosť

Počet izieb: 3

Úžitková plocha: 76 m²

Celková plocha: 83 m²

Poschodie

4. z celkovo 4 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

verejné

Vybavenosť

Kúpeľňa: 2x, sprchovací kút

Kúrenie: vlastné - elektrické

Bazén: exteriérový



Ing. Zuzana Kanská

+421 903 455 954

kanska@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Mezonetový 3i apartmán, 83m², 2x lodžia, Skiper Resort Apart., Istria

Exkluzívne ponúkame na predaj mezonetový 3i apartmán v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite na Istrii, v rezorte Skiper Resort Apartments v blízkosti letoviska Savudrija.

Apartmán sa nachádza na 4. poschodí (4.), výťah, bezbariérový prístup. Apartmán sa nachádza v tehlovom bytovom dome s čiastočným výhľadom na more. Podlahová plocha apartmánu je 76 m², 2 x loggia (7,7 m²).

Virtuálna obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=qGPqBbbiGUV>

Video obhliadka: <https://www.youtube.com/watch?v=M9Mloc14sqM>

Dispozícia:

Apartmán je situovaný na dvoch podlažiach: na prízemí sa nachádza priestraná obývacia izba prepojená s kuchyňou so vstupom na loggiu, jedálenskou časťou, kúpeľnou (sprchovací kút, umývadlo, toaleta), menší odkladací priestor so zásobníkom vody, na poschodí sa nachádzajú 2 samostatné spálne, z jednej spálne je vstup na loggiu, priestrannej kúpeľne (sprchovací kút, umývadlo, toaleta, bidet).

Vykurovanie apartmánu je zabezpečené elektrickými radiátormi osadenými v každej obytnej miestnosti, na podlahách je keramická dlažba. Apartmán sa predáva so zariadením a spotrebičmi ako zobrazujú fotografie.

Apartmánový dom:

Apartmánový dom je kolaudovaný v roku 2006 a nachádza sa vo vyhľadávanom dovolenkovom rezorte Skiper Resort Apartments s 18-jamkovým golfovým ihriskom, tenisovými kurtami, bazénmi, fitness, detskými ihriskami, súkromnou plážou pre rezidentov, Kempinski Hotel Adriatic, malými obchodíkmi (pekáreň). V súčasnosti prebieha oprava fasády apartmánového domu.

Mesačné náklady: 180 EUR (elektrina, voda, odpad, fond opráv) + poplatok správcovskej spoločnosti 193 EUR

Lokalita:

Dovolenkový rezort Skiper Resort Apartments sa nachádza 600 km od Bratislavy, s výbornou dostupnosťou do 6 hodín autom (diaľnica BA-VIEDEN-GRAZ-MARIBOR-LJUBLANA), priamo pri mori, bezpečné a zdravé prostredie pre rodiny s deťmi

Cena apartmánu je 199.000 EUR, cena je vrátane provízie pre RK, k cene bude pripočítaná 3% daň z nadobudnutia nehnuteľnosti

Viac informácií: Ing. Zuzana Kanská, +421903455954, zuzana@expat.sk

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

@výhľad @lodžia 2x @tehla

@1 predané



3D prehliadka



Link na ponuku



Video