



Luxusný 4 izbový PENTHOUSE 130m², terasa 120m², v srdci Ružinova
Bratislava II - Ružinov - Tomášikova

PREDAJ

595 000 €
(4 570 € / m²)

ID ponuky: 712876

Stav

Novostavba: áno

Zariadenosť: zariadený

Velkosť

Počet izieb: 4

Úžitková plocha: 130 m²

Celková plocha: 290 m²

Poschodie

8. z celkovo 8 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

vnútorné

Garáž: áno - 2 autá

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa a sprchovací kút

Okná: plastové

Lodžia: áno 40.00 m²

Terasa: 120.00 m²

Klimatizácia: áno

Krb: áno

Internet: optika

Káblová TV: áno



Ing. Jana Sálusová

+421 940 609 234

salusova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Popis

Jana Sálusová z realitnej kancelárie Expat Experts, Vám ponúka exkluzívne na predaj LUXUSNÝ - 4 izbový PENTHOUSE v SRDCI Ružinova, ktorý je ideálnou voľbou pre náročných a to vo výbornej lokalite, bezprostredne blízko parku Andreja Hlinku a Štrkoveckého jazera.

Výmera penthousu je ŠTEDRÝCH 130 m², situovaný na samom vrchu novostavby na 8.poschodí z 8, na ktoré sa pohodlne odveziete súkromným výtahom.

Tento byt je výnimočný tým, že bol kompletne zhotovený na mieru s VYSOKO KVALITNÝCH materiálov, disponuje veľkou TERASOU o rozlohe 120m², ďalšími 40m² LOGÍÍ prepojených s terasou a veľkým prekvapením bytu je aj KRB, ktorý bol umiestnený do centra bytu, tým pádom ním viete vykúriť kľudne aj celý byt.

Svojou výnimočnosťou je vhodným kandidátom hlavne pre NÁROČNÝCH klientov s rodinou, ktorí ocenia jeho LUXUS, VYCHYTÁVKY a zároveň SKVELÚ lokalitu.

K bytu prislúcha aj uzatvárateľná DVOJ - GARÁŽ v suteréne obytného domu.

CENA dvoj garáže je 49.000 EUR - pri kúpe budú uprednostnení kupujúci, ktorí chcú kúpiť byt aj s parkovaním.

Určite si pozrite VIDEO PREZENTÁCIU k bytu na linku:

<https://www.youtube.com/watch?v=Ljb9WASekzM>

a VIRTUÁLNU PREHLIADKU na linku:

<https://my.matterport.com/show/?m=F3YWysReiYX>

Dispozícia:

Do bytu sa dostanete výtahom so SÚKROMNÝM ČIPOM na úplne vrchné podlažie, s VLASTNOU chodbou, na ktorej sa nachádzajú len dva byty.

Cez vstupné dvere sa prechádza priestrannou chodbičkou priamo do príjemnej OBÝVAČKY prepojenej s KUCHYŇOU. Kuchynská linka bola VYOBENÁ NA MIERU s naozaj kvalitných a trvácnych materiálov. Súčasťou je aj na mieru vyrobený jedálenský pult.

Druhou stranou chodby sa dostanete do spacej časti bytu a to SPÁLNE, DETSKEJ IZBY, druhej izby využívanéj ako PRACOVŇA, alebo ako DRUHÁ DETSKÁ IZBA, veľkej kúpeľne v ktorej sa nachádza nie len VAŇA, ale aj SPRCHOVACÍ KÚT a toaleta a súčasťou tejto strany bytu, je ešte jedno samostatné WC.

Popis lokality:

Vymenujem si niekoľko skvelých výhod bývania v Ružinove:

- dostupnosť a doprava do centra mesta (električky a parkoviská)
- napriek tomu že sa nachádzame v meste, je to miesto pre milovníkov prírody a zelene (park Andreja Hlinku)
- zábava, oddych (Štrkovecké jazero), ale aj množstvo pracovných príležitostí
- šport a kultúra

V neposlednom rade, toto miesto disponuje výbornou občianskou vybavenosťou - školy, škôlky, jasličky, MHD, nemocnica, obchody, bary, reštaurácie a mnoho ďalších benefitov.

Cena:

Cena tohto jedinečného penthousu v obľúbenej lokalite je 595.000 EUR (+ 49.000 EUR dvoj-garáž v suteréne)

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať. Som si istá, že jeho potenciál oceníte rovnako ako ja.

Viac informácií: Ing. Jana Sálusová, +421 904 609 234, salusova@expat.sk

@1 iba u nás

@skvelá lokalita srdce Ružinova

@pre náročných



3D prehliadka



Link na ponuku



Video