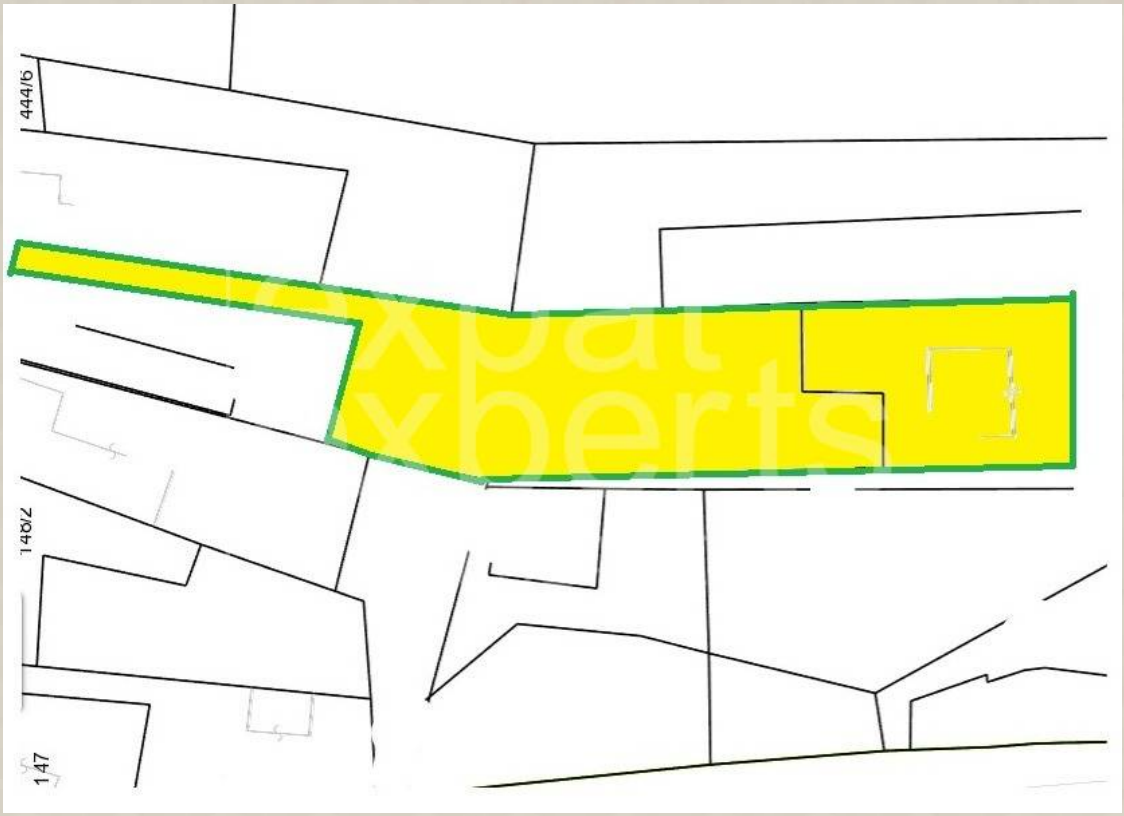












Krásny stavebný pozemok pre 2 rodinné domy,1889m^2 v starom Bernolákove

Bernolákovo - Hlavná

PREDAJ

469 000 €
(240 € / m^2)

ID ponuky: 699335

Stav

Stav: pôvodný
Zariadenosť: čiastočne
Terén: rovina

Veľkosť

Počet izieb: 3
Pozemok: 1889 m²

Poschodie

Počet poschodí: 1

Parkovanie

vlastné vyhradené
Garáž: áno - 1 auto

Inžinierske siete

Kúpeľňa: 1x, áno
Okná: drevené
Kúrenie: vlastné
Likvidácia odpadu: áno - separovaný
Voda: studňa a vodovod
Plyn: áno
Kanalizácia: žumpa



Veronika Suchá
+421 940 609 237
sucha@expat.sk

pridaj si kontakt do mobilu

Popis

Ponúkame na predaj krásny investičný pozemok so starším rodinným domom v centre Bernolákova.

Pozemok s veľkorysou rozlohou 1889m^2 s rodinným domom sa nachádza v starej časti Bernolákova.
Momentálne sa na ňom pestuje zelenina, ovocie, vinič.

Pozemok je možné rozdeliť na dva a postaviť dva nové domy. Investičný zámer na výstavbu je schválený.
Šírka pozemku je približine 20m a dlźka približne 90m.
Starší dom na konci pozemku je možné zbúrať a postaviť nový alebo zrekonštruovať.

Dispozícia:
Rodinný dom bol postavený v 70tych rokoch a je z polovice podpivničený.
Postavený je z kvádrov, stenové priečky sú z tehly. Podlaha je pôvodná (palubovka)
Okná sú pôvodné, drevené v dobrom stave. Strecha pôvodná v dobrom stave.
Vykurovanie je momentálne riešené gamatkami na plyn a elektrickými panelmi na stenách.
Rodinný dom disponuje 3 izbami, kuchyňou, kúpeľňou a špajzou. Z chodby je vstup na povalu.
Na pozemku sa nachádza obecný vodovod aj vlastná studňa.
Odpad je zatiaľ riešený žumpou.

Lokalita:
Pozemok ma výbornu pozíciu v obci, peši sa dostanete na poštu za 7 minút, do potravín za 5minút, do reštaurácie za 5 minút, na vlakovú stanicu za priblizne 12 minút, na autobusovú stanicu za približne 4 minúty.
Bernolákovo je dynamicky rozvíjajúca sa obec. Nájdete tu potraviny (Billa, Lidl, Jednota), poštu, drogériu, menšie nákupné centrum, školy, škôlky, detské, workoutové, futbalové a tenisové ihriská, krásne cyklistické chodníky popri Čiernej vode, reštaurácie, záhradkárstvo, pekáreň a mnoho ďalšieho.

Cena:
Cena pozemku s rodinným domom je 469 000,- EUR, cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

Teším sa na Vás pri obhliadke!

Viac informácií: Veronika Suchá, +421 940 609 237, sucha@expat.sk

@Novinka
@Slnečný pozemok @Krásna záhrada










Link na ponuku

Video



expat experts REAL ESTATE

Rodinný dom
Family house

Hlavná ulica
Bernolákovo

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS		
01	ZÁVETRIE/LEEWARD	10,20 m²
02	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	11,26 m²
03	KOMORA/PANTRY	6,12 m²
04	IZBA/ROOM	11,37 m²
05	IZBA/ROOM	19,12 m²
06	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	23,85 m²
07	KUCHYŇA/KITCHEN	12,30 m²
08	KÚPEĽŇA/BATHROOM	7,90 m²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		**102,12 m²**
09	POZEMOK/LAND AREA	1889,00 m²

Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec