

REZERVÁCIA Krásny slnečný 2 - izbový podkrovný byt, 58 m², Bratislava
Bratislava V - Petržalka

PREDAJ

179 900 €
(3 100 € / m²)

vrátane provízie

ID ponuky: 554606

Stav

Novostavba: áno

Zariadenosť: zariadený

Velkosť

Počet izieb: 2

Úžitková plocha: 58 m²

Celková plocha: 68 m²

Poschodie

2. z celkovo 2 poschodí

Výťah: nie

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa a sprchovací kút

Pivnica: 10.00 m²

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Krásny, slnečný 2 - izbový podkrovný byt, 58 m², Bratislava V - navrhnutý dizajnérkou

Úplne nový nadštandardný 2-izbový byt sa nachádza v tichej lokalite Petržalky iba 5 minút autom od centra. Byt sa predáva moderne zariadený podľa návrhu interiérovej dizajnéry.

Vzdušný podkrovný byt s murovaným jadrom bol postavený v nadstavbe samostatnej zrekonštruovanej bytovky iba so 6 bytmi. Kolaudovaný bol marci 2020. Bytový dom nedisponuje výťahom, parkovanie v tejto lokalite je bezproblémové.

BYT

Podkrovný byt pozostáva zo vstupnej haly, z ktorej sa plynule prechádza do obývacej izby dispozične prepojenej s kuchyňou. V plne zariadenej dizajnovej obývacej izbe s LCD televízorom Samsung, sú priznané drevené trámy, čo umocňuje útulnú atmosféru podkrovného bytu. Moderná kuchynská linka značky Ikea disponuje úplne novými vstavanými spotrebičmi od Ikey (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnka a sklokeramická varná doska). Byt je vybavený novou práčkou so sušičkou značky Candy. V celom byte je kvalitná gresová dlažba. V samostatnej spálni nájdete dostatok vstavaného úložného priestoru vrátane čalúnenej postele s dizajnovými doplnkami.

Virtuálna prehliadka bytu 360-stupňovou kamerou :

<https://my.matterport.com/show/?m=mtBsnY5PtQm>

Moderná svetlá kúpeľňa je obložená kvalitnými talianskymi keramickými obkladmi, k dispozícii je závesné WC – systém Geberit, sprchový kút aj vaňa.

Bytová jednotka má vlastné rozvody vody, kanalizácie a plynu (vlastný plynový kotol) vrátane rekuperácie. Okná bytovej jednotky sú plastové s izolačným trojsklom a strešné okná značky Velux so žalúziami. TV a internetové pripojenie je cez UPC. Vstupné dvere sú bezpečnostné.

K bytu patrí murovaná pivnica s nepriehľadnými uzamykateľnými dverami o výmere 10 m², kde môžete bez obáv zamknúť aj bicykel. Pivnica disponuje úložným regálom.

V byte zostáva všetok nábytok a spotrebiče ako je uvedené fotkách. V byte ešte nikto nebýval.

Veľmi vhodné aj ako investičný byt na prenájom vzhľadom na to, že je okamžite pripravený k prenájomu a nachádza sa v príjemnej lokalite so skvelou dostupnosťou do centra.

MESAČNÉ NÁKLADY NA BYT

- Správca 70 EUR
- Plyn 40 EUR
- Elektrina 50 EUR
- UPC 37 EUR
- Mesačné zálohy za energie sú zatiaľ orientačné, nakoľko v byte ešte nikto nebýval.

PARKOVANIE

K bytu sa dá prenajať vyhradené 1 parkovacie miesto pred domom za 80,- EUR /mesiac, zabezpečené elektrickou bránou na ovládač. Toto parkovacie miesto je možné odkúpiť po 3 rokoch. Majitelia bytu majú predkupné právo na parkovacie miesto, ktoré sa dá previesť aj na nového majiteľa. Toto predkupné právo už beží.

Parkovanie je v tejto lokalite voľne dostupné na ulici pred bytovým domom, aj napriek novej parkovacej politike v Petržalke.

CENA

179.900 EUR vrátane DPH, kompletného právneho a poradenského servisu a provízie.

Majitelia preferujú iba hotovostných klientov, bez hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu volajte :

Ing. Katarína Šágyová

0940 609 234

sagyova@expat.sk

@1 iba u nás

@2 REZERVOVANÉ



3D prehliadka



Link na ponuku



Video