

Krásny podkrovný ateliér 444m², terasy 41m², s možnosťou úpravy na byt
Bratislava III - Nové Mesto

PREDAJ

849 900 €
(1 910 € / m²)

ID ponuky: 606962

Stav

Veľkosť

Počet izieb: 14

Úžitková plocha: 444 m²

Celková plocha: 485 m²

Poschodie

6. z celkovo 7 poschodí

Poschodie: posledné poschodie

Výťah: áno

Parkovanie

verejné

Vybavenosť

Kúpeľňa: 2x, áno

Lodžia: áno - 341.00 m²

Klimatizácia: áno

Internet: lokálny poskytovateľ



Ing. Miriam Gallová

+421 940 609 235

gallova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Krásny podkrovný ateliér s výmerou až 444 m², 3 x terasa s celkovou výmerou 41 m², s výhľadom na mesto a s možnosťou úpravy na byty, Bratislava - Nové mesto.

ATELIÉR - PODKROVNÝ PRIESTOR sa nachádza na 6. a 7. poschodí, s celkovou výmerou 444 m². K priestoru patria 2 terasy (7 NP) s výhľadom na Bratislavský hrad, alebo Kolibu a 1 loggia orientovaná do vnútrobloku (6 NP), celková výmera je 41 m². Priestor je kompletne zrekonštruovaný, technicky plnohodnotne zabezpečený a vybavený (vrátane pripojenia na internet, TV, telefón), a je plne klimatizovaný. Kúrenie je plynové, spoločné pre celý priestor v dvoch samostatných okruhoch podľa podlažia. Rekonštrukcia priestorov bola v roku 2011. Priestor má multifunkčné využitie. Vhodný je ako ateliér pre kreatívnu spoločnosť pričom pôdorysné riešenie je pripravené na jeho využitie až pre 50 členný tím, prípadne po rekolaudácii a rekonštrukcií vhodný na bývanie. Dá sa využiť na bývanie v rámci ateliéru, prípadne po rekolaudácii na byty, vhodné na dve až štyri bytové jednotky (2-izbový, 3 izbový 2x, 4(5) izbový). Návrh rozdelenia priestorov na byty zasielame na vyžiadanie.

DISPOZÍCIA 6 NP:

Priestor na 6NP má celkovú výmeru 195,25m² + loggia 3,97m² Pozostáva zo 4 samostatných kancelárií, otvorený priestor, archív, kuchyňa, toalety pre ženy, vrátane sprchy a toalety pre mužov.

DISPOZÍCIA 7 NP:

Priestor na 7NP má celkovú výmeru 290,44m², z toho loggia 8,13m² a terasa 28,92m². Priestor pozostáva z dvoch otvorených častí (open space) o veľkosti 80,9 m² a 48,91 m² a 5 kancelárií, skladu, serverovne, kotolne, predprípravy na kuchynku, oddelené toalety pre mužov a ženy.

OBYTNÝ DOM má zateplenú a vynovenú fasádu, novú strechu a výťah až na podlažie ku vchodu do priestoru.

Nachádza sa v tichom prostredí Legiodomov neďaleko Račianskeho mýta s priamym napojením na hlavné dopravné ťahy a s ideálnou dostupnosťou MHD. Priestor nachádza v širšom centre mesta, kde sú prijateľné parkovacie podmienky pre osobné autá. V tesnej blízkosti bytového domu sa nachádza priestranné multifunkčné detské ihrisko a detský kútik s preliezkami pre najmenších.

Cena celkom: 849.900,- EUR (vrátane DPH a sprostredkovateľskej provízie). Možnosť odpočtu DPH. Viac informácií priamo u sprostredkovateľa.

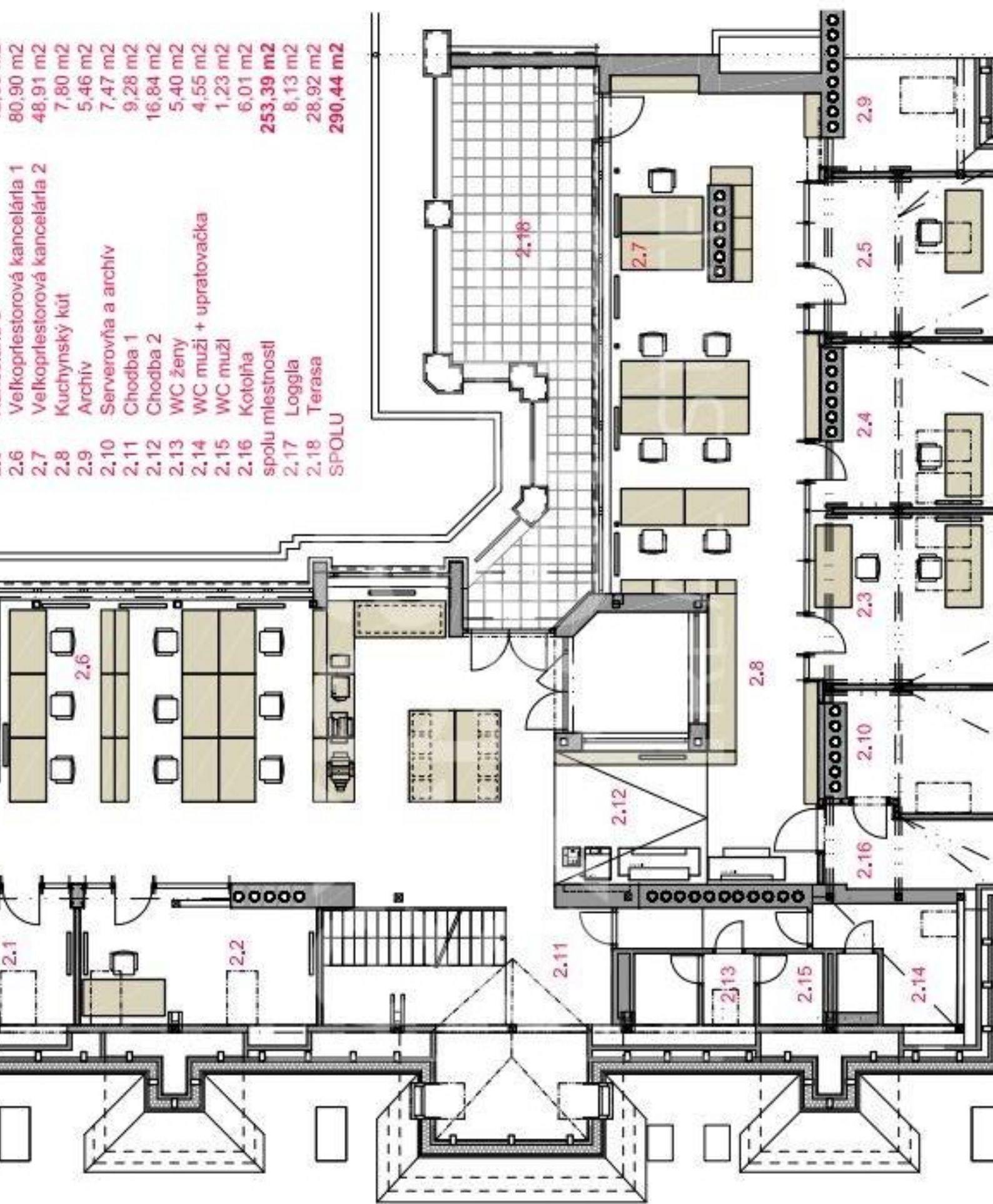
@výhľad @terasa



Link na ponuku

- 15. Archív 3,25 m²
- 16. Kuchynský kút 7,99 m²
- 17. Sekretariát 3,85 m²
- 18. Chodba 32,48 m²
- 19. Príjemná miestnosť - podium 14,23 m²
- 110. WC ženy 6,7 m²
- 111. WC muži 3,46 m²
- seda miestnosť 191,23 m²
- 112. Loggia 3,97 m²
- SPOLU 195,23 m²





2.6	Velkopřesatorová kancelář 1	80,90 m ²
2.7	Velkopřesatorová kancelář 2	48,91 m ²
2.8	Kuchynský kút	7,80 m ²
2.9	Archiv	5,46 m ²
2.10	Serverovňa a archiv	7,47 m ²
2.11	Chodba 1	9,28 m ²
2.12	Chodba 2	16,84 m ²
2.13	WC ženy	5,40 m ²
2.14	WC muži + upratovačka	4,55 m ²
2.15	WC muži	1,23 m ²
2.16	Kotolňa	6,01 m ²
	spolu miestnosti	253,39 m²
2.17	Loggia	8,13 m ²
2.18	Terasa	28,92 m ²
	SPOLU	290,44 m²