Krásny podkrovný ateliér, 444m^2 s výhľadom s možnosťou úpravy na byty

Bratislava III - Nové Mesto

PREDAJ

1 500 €/m2
(0 € / m^2)
provízia RK

ID ponuky: 447656

Stav

Veľkosť

Počet izieb: 14
Úžitková plocha: 444 m²
Celková plocha: 485 m²

Poschodie

6. z celkovo 6 poschodí
Výťah: áno

Vybavenosť

Lodžia: áno - 2
Klimatizácia: áno

pridaj si kontakt do mobilu

Popis

Krásny podkrovný ateliér s výhľadom s možnosťou úpravy na byty, Bratislava - Nové mesto

Ponúkame na predaj podkrovný ateliér v bytovom dome situovanom v tichom prostredí Legiodomov neďaleko Račianskeho mýta s priamym napojením na hlavné dopravné ťahy a s ideálnou dostupnosťou MHD aj autom.

Priestor nachádza v širšom centre mesta a sú tu prijateľné parkovacie podmienky pre osobné autá. V dotyku s lokalitou sa v súčasnosti realizuje viacero projektov s bývaním aj celomestskou občianskou vybavenosťou, s možnosťou zakúpenia parkovacích miest v garáži.

Samotný obytný dom má zateplenú a vynovenú fasádu, novú strechu a výťah na 5. podlažie ku vchodu do priestoru. Podkrovný priestor sa nachádza na 5. a 6. poschodí s celkovou výmerou 455 m^2. K priestoru patria dve terasy s výhľadom na Bratislavský hrad, ktorých výmera je 41 m^2 a loggia orientovaná do vnútrobloku. Priestor je kompletne zrekonštruovaný, technicky plnohodnotne zabezpečený a vybavený (vrátane pripojenia na internet, TV, telefón), a je plne klimatizovaný. Kúrenie je plynové, spoločné pre celý priestor v dvoch samostatných okruhoch.

Priestor má multifunkčné využitie, nakoľko je ho možné okamžite využívať ako sídlo firmy, alebo po príslušných úpravách aj na bývanie. Vhodný je ako ateliér pre kreatívnu spoločnosť pričom pôdorysné riešenie je pripravené na jeho využite až pre 50 členný tím. Je kombinovaný z viacerých kancelárií rôznej veľkosti, vhodných pre kolektívnu tvorivú prácu, ale aj individuálnu nerušenú pracovnú činnosť v kľude a tichu.

Priestor umožňuje využitie aj pre samostatné bývanie. Dá sa využiť na bývanie v rámci ateliéru, prípadne po rekolaudácii na samostatné exkluzívne bývanie, najlepšie na jednu až tri exkluzívne bytové jednotky. Je vhodný na úpravu aj na dva samostatné loftové byty s výmerou okolo 220 m^2.

Cena 1500€/m^2 + DPH.

K cene bude pripočítaná sprostredkovateľská provízia vo výške 3% z predajnej ceny.
@výhľad @terasa

Link na ponuku