

Krásny, moderný 3i byt, 110m², krytá terasa 20m², úžasný výhľad, parking
Bratislava III - Kramáre - Guothova

PREDAJ

409 000 €
(3 710 € / m²)

zahŕňa províziu

ID ponuky: 580004

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený
Rok výstavby: 2010

Veľkosť

Počet izieb: 3
Úžitková plocha: 110 m²
Celková plocha: 130 m²

Poschodie

8. z celkovo 9 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

áno

Garáž: áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Terasa: 20.00 m²
Klimatizácia: áno



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Krásny, moderný a priestranný 3 – izbový byt s prekrytou terasou, úžasným výhľadom na Bratislavu a parkovaním, Kramáre

Dispozícia:

Celková rozloha 110 m² + 20m² terasa; situovaný na 8. poschodí (9) v budove s 2 výťahmi;

Priestranná vstupná hala je vybavená vstavanými skriňami, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. Komfortná obývacia izba so vstupom na krásnu terasu s výhľadom na Bratislavu, je prepojená s plne vybavenou kuchyňou s jedálenskou časťou a jedálenským pultom. Hlavná spálňa s manželskou posteľou a podobne aj v detská izba disponujú vstavaným nábytkom. V kúpeľni sa nachádzajú 2 umývadlá s vaňou a WC je samostatné.

Vybavenie:

Stavba z roku 2010.

Byt sa predáva kompletne zariadený (s výnimkou detských vecí, stola a stoličky); disponuje vlastným samostatným tepelným čerpadlom na chladenie (klimatizácia v každej izbe), vykurovanie (podlahové kúrenie v celom byte) a teplú vodu, vonkajšie elektrické žalúzie. Nábytok v celom byte na mieru od firmy Zama, kompletne vybavená kuchyňa spotrebičmi značky Whirlpool a elektronika.

Popis lokality:

Príjemná lokalita na Kramároch; výhľad na Bratislavu ako na dlani, potraviny, reštaurácie, škola, škôlka, rodinné centrum, dostatok zelene; dostupnosť MHD a autom.

Cena a doplňujúce info:

Cena je 409.000,- EUR vrátane provízie RK.

Parkovací box v podzemnej garáži sa predáva za 20.000,- EUR.

Mesačné náklady na byt (3 osoby):

- Správa bytu + studená voda: 114,- EUR
- Elektrina: 160,- EUR
- Internet + TV: 34,- EUR

@terasa s úžasným výhľadom



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

