



Krásny, dizajnový 2i byt, 41m², zariadený, kúpeľňa s oknom, Ostredky
Bratislava II - Ružinov - Súmračná

PREDAJ

161 000 €
(3 920 € / m²)

ID ponuky: 671922

Stav

Stav: čiastočne prerobený

Zariadenosť: zariadený

Orientácia: západná

Materiál: panel

Veľkosť

Počet izieb: 2

Úžitková plocha: 41 m²

Celková plocha: 41 m²

Poschodie

Počet poschodí: 7

Poschodie: zvýšené prízemie

Výťah: áno

Parkovanie

verejné

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa

Okná: plastové

Pivnica: 1.00 m²

Kúrenie: spoločné

Plyn: áno

Energetický certifikát: C

Bezbariérový prístup: nie



Veronika Suchá

+421 940 609 237

sucha@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Exkluzívne ponúkame na predaj krásny 2-izbový byt v Ružinove v obľúbenej časti Ostredky

Byt je celý zariadený v príjemnom provensálskom štýle, je situovaný na zvýšenom prízemí v bytovom dome s výťahom orientovaný na západ. Nábytok na dohode

Výmera bytu je 41m², k bytu prislúcha pivnica o výmere cca 1,00 m² situovaná na medziposchodí.

Byt sa predáva zariadený.

Virtuálna obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=mW53BoCiajt>

Dispozícia:

Byt pozostáva z kuchyne, samostatnej izby, obývacej izby, kúpeľne a samostatnej toalety.

Po vstupe do bytu vojdete do plne vybavenej kuchyne.

V kuchyni sa nachádzajú spotrebiče chladnička s mrazničkou, plynový sporák a práčka. Kuchyňa disponuje barovým stolíkom so stoličkami ideálne na rýchle raňajky.

Z kuchyne je vstup do oboch izieb, kúpeľne a samostatnej toalety.

Prvá izba je zariadená jednolôžkovou posteľou, komodou a šatníkovou skriňou, pracovným stolíkom so stoličkou.

Obývacia izba je vybavená smaragdovo zelenou sedacou súpravou v tvare L, jedálenským stolom so štyrmi stoličkami, posteľou Hemnes s úložným priestorom, ktorú je možné rozložiť na spanie pre dve osoby, kreslo s taburetom.

Odkladací priestor zabezpečujú komody a šatníková skriňa.

Kúpeľňa je zariadená vaňou a umývadlom vedľa ktorej je samostatná toaleta.

V byte sa nachádzajú plastové okná s tepelnoizolačným dvojsklom s interiérovými žalúziami a sieťkami proti hmyzu.

Bytový dom:

Bytový dom bol kolaudovaný v roku 1966, rekonštrukcia, nová strecha a zateplenie prebehlo v roku 2010.

V máji sa menili stúpačky v bytoch.

V roku 2009 prebehla čiastočná rekonštrukcia bytu spojená so zmenou dispozície.

Náklady vychádzajú približne 130,00 EUR mesačne vrátane elektriny a plynu.

Lokalita:

Súmravná ulica sa nachádza v obľúbenej časti Ružinova s množstvom zelene a s dobrým prístupom do centra mesta.

Dostatočné množstvo verejných parkovacích miest, v tesnej blízkosti zastávky autobusov a električiek.

Kompletná občianska vybavenosť, v pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny Lidl, Kraj, kaviarne, reštaurácie, školy, škôlky

Cena:

Cena bytu je 168 000,- EUR, cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

Teším sa na Vás pri obhliadke!

Viac informácií: Veronika Suchá, +421 940 609 237, sucha@expat.sk

@1 iba u nás

@zariadený @verejné parkovanie



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

2-izbový byt
1 bedroom apartment

Súmračná ulica
Bratislava II

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	6,83 m ²
02	IZBA/ROOM	7,00 m ²
03	TOALETA/TOILET	0,76 m ²
04	KÚPEĽNÁ/BATHROOM	2,60 m ²
05	CHODBA/HALL	3,05 m ²
06	OBYVACIA IZBA/LIVING ROOM	21,10 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		41,34 m²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

