

Krásny BUNGALOV samostatne stojaci, 3i 82m², výborná lokalita
Bratislava II - Podunajské Biskupice - Jonatánová

PREDAJ

419 900 €
(5 120 € / m²)

ID ponuky: 778371

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený
Terén: rovina
Prístupová cesta: asfaltová cesta

Veľkosť

Počet izieb: 3
Úžitková plocha: 82 m²
Celková plocha: 101 m²
Pozemok: 643 m²
Zastavaná plocha: 101 m²

Parkovanie

vlastné vyhradené

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Okná: plastové
Terasa: 20.00 m²
Klimatizácia: áno
Krb: áno
Kúrenie: vlastné - elektrické
Voda: verejný vodovod
Kanalizácia: ČOV



Ing. Jana Sálusová

+421 940 609 234
salusova@expat.sk



prídaj si kontakt
do mobilu

Popis

Popis:

Jana Sálusová z realitnej kancelárie Expat Experts, Vám ponúka exkluzívne na predaj **KRÁSNY samostatne stojaci BUNGALOV** s veľmi príjemnou atmosférou, ktorý ponúka 3 izby, terasu, parkovací prístrešok a naozaj **veľkú pekne udržiavanú záhradu**, v obľúbenej lokalite Podunajské Biskupice.

Celková úžitková **plocha DOMU tvorí 82m²**, výmera **zastavanej časti je 101m²**, z toho **TERASA tvorí takmer 20m²**, výmera **ZÁHRADY s prislúchajúcim okolitým pozemkom k domu je 542m²** a výmera celého **pozemku je až 643m²**.

Súčasťou záhrady je aj vlastná **STUDŇA so ZAVLAŽOVACÍM** systémom, kus **úrodnej PÔDY** pre milovníkov pestovania plodín a stromov, malá súkromná **PIVNIČKA** v podzemí a v rohu záhrady sa nachádza vybetónovaná plocha **buď na BAZÉN**, alebo **možnosti dostavby obytnej JEDNO BUNKY** či už pre starých rodičov, alebo pre návštevy. Z boku domu bol vybudovaný aj dostatočne veľký **ÚLOŽNÝ priestor** na záhradné náčinie.

Bungalova sa nachádza **vo veľmi TICHEJ** štvrti na konci Podunajských Biskupíc, súkromná ulica je dokonca z jednej strany **uzavretá RAMPOU**, ku ktorej majú ovládanie len majitelia domov v ulici. Len 5 minút jazdy autom sa dostanete na **obľúbené JAZERÁ MALÉ A VEĽKÉ KOŠARISKÁ**, kde si viete okrem kúpania užiť aj skvelý relax v podobe bufetov, reštaurácií a wellness, či rybárčenia. Ak máte chuť odložiť auto, **zastávky MHD, alebo vlaková stanica** sú taktiež v blízkej pešej dostupnosti. V prípade, že si potrebujete spraviť veľký aj malý nákup, za rohom ulice sa nachádza **supermarket LIDL** a kúsok od neho aj VAPková stanica.

V dome bola pre váš komfort inštalovaná aj **KLIMATIZÁCIA** a pre vašu bezpečnosť **ZABEZPEČOVACÍ** systém.

K domu prislúcha **PARKOVACIE STÁTIE** pod prístreškom.

Všetkými týmito **MOŽNOSŤAMI** a **BENEFITMY** sa stáva táto ponuka **IDEÁLNOU** voľbou **pre RODINU s deťmi, alebo pre starší MANŽELSKÝ pár**, ktorý má už deti odraštené a túži po bývaní v **menšom dome, ale s veľkou záhradou**.

Určite si pozrite **VIDEO PREZENTÁCIU** k bytu na linku, alebo skopírovaním linku do Vášho internetového prehliadača: https://www.youtube.com/watch?v=qhgDUB8M_4o

a **VIRTUÁLNU 3D PREHLIADKU** na linku: <https://my.matterport.com/show/?m=cisTPjX7TJK>

Dispozícia:

Cez vstupnú chodbu sa naľavo dostanete do priestrannej obývačky prepojenej s kuchyňou, z ktorej sa vychádza na terasu a záhradu. Súčasťou obývačky je aj príjemný krb. Napravo zo vstupnej chodby sa dostanete do nočnej časti domu, kde nájdete 2 izby, ktoré sa v súčasnosti využívajú ako spálňa a detská izba, kúpeľne prepojenej s wc a do technickej miestnosti v ktorej je umiestená práčka. V každej miestnosti domu sú zabudované veľké roll-dory, takže o úložný priestor máte postarané.

Lokalita:

- Podunajské Biskupice sú veľmi obľúbená mestská časť Bratislavy na bývanie, keďže sú ešte súčasťou mesta a nie satelitom
- Celá lokalita je miestom s **KOMPLETNOU** občianskou vybavenosťou ako sú školy, škôlky, obchody, reštaurácie, zdravotné stredisko, MHD, vlak, detské ihriská a mnoho ďalších
- Do pár km sa nachádzajú obľúbené jazerá Nové Košariská a iné prímestské satelity kde nájdete veľa zaujímavých atrakcií

Technické parametre:

- kolaudácia domu r. 2007
- výmena kuchynskej linky r. 2018
- úžitková plocha domu 82m²
- zastavaná plocha 101m²
- rozloha pozemku komplet 653m²

- vykurovanie je zabezpečené formou trendových elektrických radiátorov na stenách
- čistička odpadovej vody - údržba 1x ročne cca 80,- EUR
- mesačné náklady cca 130,- EUR

Cena:

Cena tohto domu v obľúbenej lokalite je 419.900,- EUR

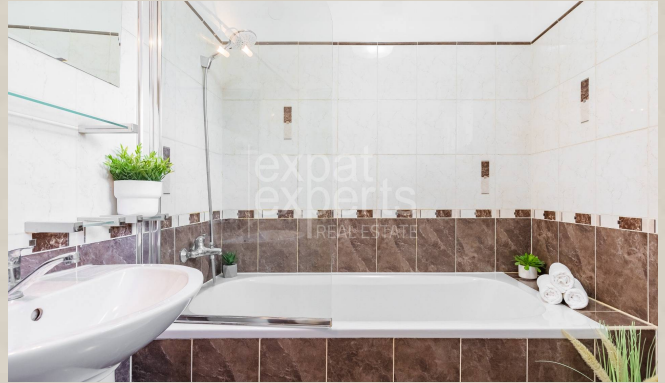
Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, všetko ostatné Vám rada ukážem a odprezentujem na osobnej obhliadke.

Som si istá, že jeho potenciál oceníte rovnako ako ja.

Viac informácií: Ing. Jana Sálusová, +421940609234, salusova@expat.sk

@1 iba u nás
@obľúbená lokalita
@úžasné okolie

@2 BUNGALOV



3D prehľadka



Link na ponuku



Video

3-izbový rodinný dom
2 bedroom family house

Jonatánova ulica
Bratislava II

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	5,90 m ²
02	CHODBA/HALL	6,50 m ²
03	SKLAD/STORAGE	1,94 m ²
04	KÚPEĽŇA/BATHROOM	4,72 m ²
05	IZBA/ROOM	14,80 m ²
06	SPÁĽŇA/BEDROOM	18,10 m ²
07	KUCHYŇA/KITCHEN	16,50 m ²
08	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	15,40 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		83,86 m²
09	TERASA/TERRACE	20,00 m ²
10	ZÁHRADA/GARDEN	350,00 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strellec

