











PREDANÉ Jedinečný dizajnový 2i byt s výhľadom, 47m^2 + lodžia

Bratislava I - Staré Mesto - Mýtna - PROXENTA RESIDENCE

PREDAJ

270 000 €
(5 770 € / m^2)

+ 20 000 parking

ID ponuky: 650331

Stav

Stav: úplne prerobený
Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený
Orientácia: severozápadná
Rok kolaudácie: 2020

Veľkosť

Počet izieb: 2
Úžitková plocha: 46.72 m²
Celková plocha: 54.27 m²

Poschodie

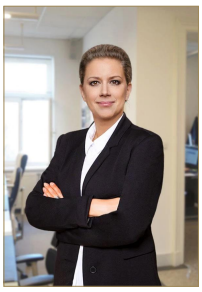
9. z celkovo 13 poschodí
Výťah: áno

Parkovanie

Garáž: áno - 1 auto

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, sprchovací kút
Okná: hliníkové
Lodžia: áno - 15.90 m²
Pivnica: 1.65 m²
Klimatizácia: áno
Internet: optika
Energetický certifikát: A
Bezbariérový prístup: áno



Kristína Kubíková
+421 940 609 230
kubikova@expat.sk

pridaj si kontakt do mobilu

Popis

Ponúkame na predaj nádherný slnečný dizajnový 2-izbový byt v novostavbe - projekt PROXENTA REZIDENCE na Mýtnej ulici, s podlahovou plochou 46,72 m^2 + lodžia 5,90 m^2 + pivnica 1,65 m^2.

Virtuálna obhliadka: https://my.matterport.com/show/?m=dZURnhwk3Qh

Výnimočný byt pre výnimočného klienta. Poskytuje nádherný výhľad na bratislavský hrad, televíznu vežu, aj Slavín. Má vysoké stropy až 3m, čo podporuje vzdušnosť priestoru, prepojenú s exteriérom veľkými oknami. Byt je kompletne zariadený na návrh dizajnéra.

BYT

• Byt je situovaný na 9. poschodí (13) v novostavbe s výťahom.

• K bytu prislúcha pivničná kobka 1,65 m^2 (suterén).

• Orientácia bytu na severozápad, s krásnym výhľadom z lodžie na západ slnka, panoramu mesta a prírodu.

• Kolaudácia budovy v r. 2020, klimatizácia v oboch izbách, veľké hliníkové okná, exteriérové elektrické žalúzie.

• Byt sa predáva aj so zariadením na fotkách. Spotrebiče: indukčná varná doska (Gorenje), umývačka riadu (45 cm), elektrická rúra kombinovaná s mikrovlnnou rúrou, chladnička s mrazničkou, dizajnový digestor Klarstein, klimatizačné jednotky Samsung (vyvedené do šachty, takže nezaberajú miesto na lodžii), TV Samsung.

• Kúrenie v byte je radiátormi. Podlahy sú laminátové.

• Parkovanie unikátnym systémom v zakladači v podzemí bytového domu. Cena za parkovacie miesto v zakladači je 20.000,- EUR a je podmienkou predaja bytu.

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba s vešiakmi a vstavaným úložným priestorom na topánky, z chodby je vstup do kúpeľne (WC, umývadlo, sprchovací kút) a do obývacej izby spojenej s kuchyňou s ostrovčekom.

Z obývacej izby sa vchádza do spálne s posteľou (160x200 cm) s matracmi, vybavenú vstavanou skriňou na celú stenu s veľkorysými úložnými priestormi. Vchod na lodžiu je aj zo spálne, aj z obývacej izby. V kúpeľni je umývadlo so zrkadlom, závesné WC a veľkorysý sprchovací kút (160x90cm), priestor na pripojenie práčky a sušičky.

Byt je kompletne zariadený a teda pripravený na okamžité nasťahovanie.

BYTOVÝ DOM A LOKALITA

• Bytový dom je novostavba postavená spol. PROXENTA, ktorá bola vyhlásená za developera roka 2021. Prvé 3 podlažia, ako aj najvyššie poschodie sú určené pre administratívu, zvyšok sú 2-izbové byty a apartmány. Nachádza sa hneď pri dopravnej tepne Bratislavy - Račianskom mýte.

• Vstup do bytového domu je z Mýtnej ulice, z Radlinského, ako aj z Račianskeho mýta. Vo vstupe je recepcia (8:00 -

17:00).

• Kompletná občianska vybavenosť v okolí, výborná dostupnosť MHD na všetky smery Bratislavy.

NÁKLADY NA PREVÁDZKU

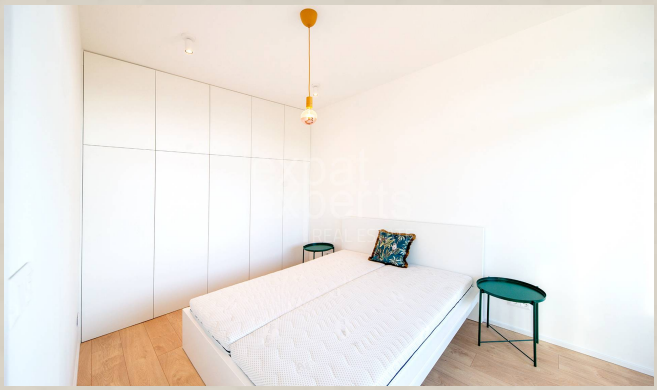
Celkové náklady sú mesačne nasledovné:
- Zálohový predpis od správcu 138€ na byt a 47€ za parkovacie státie
- Elektrická energia - podľa spotreby
- optický internet podľa výberu (Telekom, Orange, Swan)

Cena bytu je 270.000,- EUR vrátane provízie RK + parkovacie miesto v zakladači 20.000,- EUR (podmienka predaja).
V prípade záujmu volajte: Kristína Kubíková, tel: 0940 609 230, kubikova@expat.sk.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@PROXENTA
@klimatizácia @vysoké stropy
@parking
@1 NOVÉ









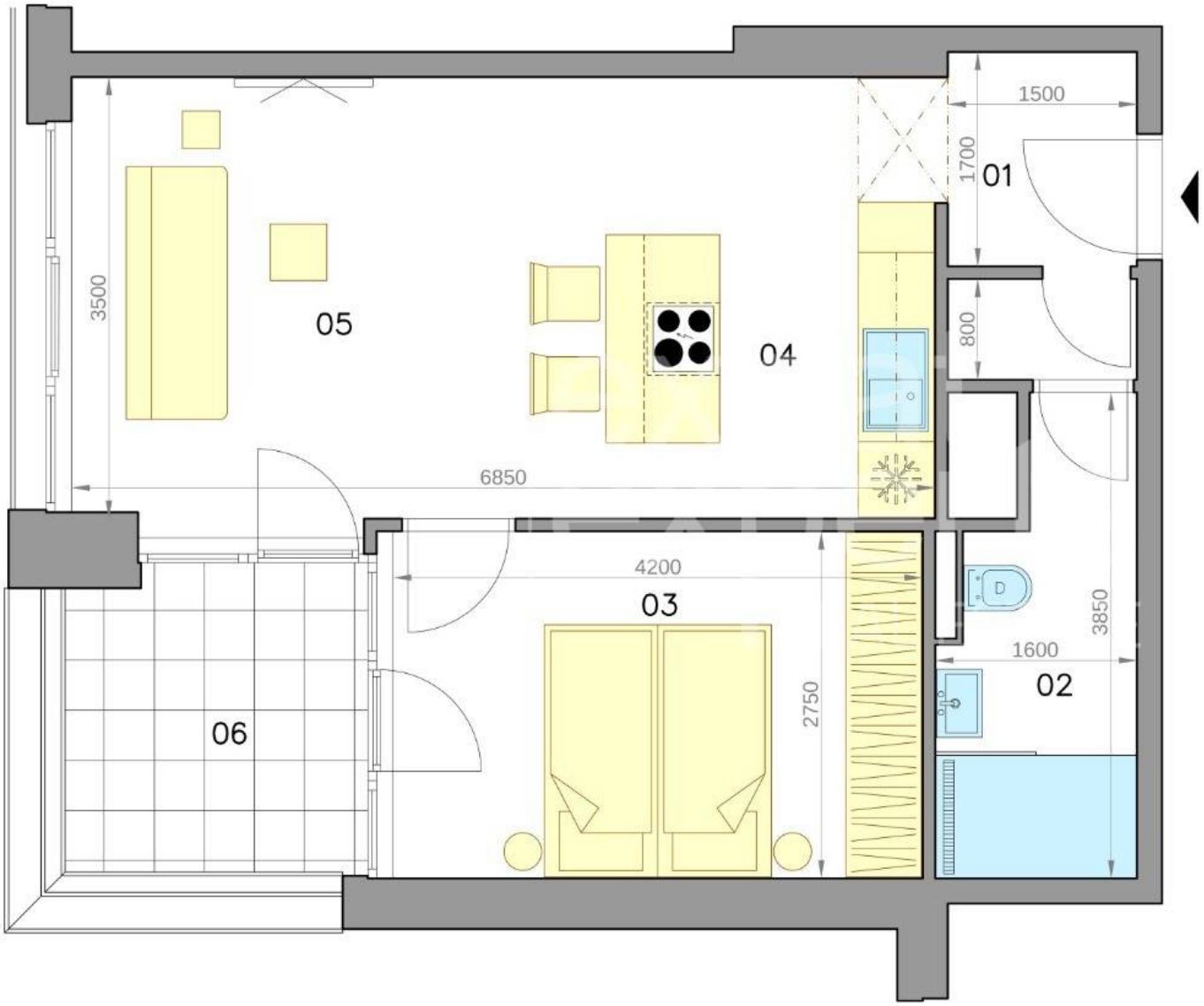




3D prehliadka

Link na ponuku

Video



expat experts REAL ESTATE

2-izbový byt
1 bedroom apartment

Mýtna ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS		
01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	6,93 m²
02	KÚPEĽŇA/BATHROOM	4,89 m²
03	IZBA/ROOM	11,91 m²
04	KUCHYŇA/KITCHEN	5,28 m²
05	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	17,71 m²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		**46,72 m²**
06	LODŽIA/LOGGIA	5,80 m²

Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec