



Jedinečný 3i RD 197m² so záhradou, pozemok 400m², tichá lokalita
Bratislava IV - Podkerepušky

PREDAJ

370 000 €
(1 870 € / m²)

zahŕňa províziu RK

ID ponuky: 744130

Stav

Stav: po rekonštrukcii

Zariadenosť: zariadený

Terén: rovina

Veľkosť

Počet izieb: 3

Úžitková plocha: 197 m²

Celková plocha: 197 m²

Pozemok: 400 m²

Zastavaná plocha: 95 m²

Poschodie

Počet poschodí: 3

Vybavenosť

Kúpeľňa: 2x, sprchovací kút

Klimatizácia: áno

Krb: áno

Kúrenie: vlastné - elektrické

Kanalizácia: žumpa



Kristína Kubíková

+421 940 609 230

kubikova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Expat Experts ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj jedinečný 3i RD 196,97m² s atmosférou, krásnou záhradou 305m², celý pozemok má rozlohu 400m² v tichej lokalite v Záhorskej Bystrici

Dispozícia:

Vstupná hala s hosťovskou kúpeľňou s WC z ktorej sa dostávame na:

1.NP 97,35m² so samostatnou, plne vybavenou kuchyňou pri ktorej sa nachádza vyvýšená galéria/oddychová zóna, vstup na krytú terasu, obývacia izba s jedálenskou časťou;

2.NP s výmerou 36,52m² má prístup schodiskom z obývacej izby a pozostáva zo spálne s manželskou posteľou so samostatným šatníkom, detskej izby a kúpeľne so sprchovacím kútom a WC.

1.PP 63,1m² prístupné z obývacej izby aj vstupnej haly ktoré tvorí klubovňa so samostatnou kuchyňou ktorá slúži aj ako práčovňa

Rozloha záhrady je 305m².

Video si môžete pozrieť tu: <https://www.youtube.com/watch?v=K26Q9PL6AVM>

VIRTUÁLNA 3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=NS13S6P2K55>

Popis lokality:

Lokalita Podkerepušky sa nachádza na okraji Záhorskej Bystrice na úpätí Malých Karpát v tesnej blízkosti prírody, medzi rodinnými domami.

Dom je vďaka lokalite vhodný ako skvelé rodinné bývanie, alebo bývanie pre ľudí ktorí hľadajú klud s dobrou dostupnosťou do Bratislavy.

Priamo v Záhorskej Bystrici sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - potraviny Billa, Tesco; pošta, rôzne služby, škola, škôlka, reštaurácie a kaviarne, detské ihrisko; možnosť športových aktivít a turistiky; nákupné centrum Bory Mall vzdialené len 10 minút autom. Do domu chodí pošta.

Do domu je dotiahnutý optický internet.

Technické informácie:

Rodinný dom je na liste vlastníctva evidovaný ako záhradná chata. Hypotéka je možná.

Pôvodná chata bola postavená v roku 1973 (1.PP s výmerou 19,28m² a 1.NP s výmerou 31,3m²) ostatné priestory boli dostavané v rokoch 2006 až 2013 s právoplatným rozhodnutím o prístavbe.

Z pôvodnej konštrukcie ostali len základy, strop nad kuchyňou a obvodové steny prízemného podlažia.

V rámci prístavby (2006-2013) bolo kompletne vybudované horné podlažie, strecha, krytina a klampiarske konštrukcie.

Použitie materiály: monolitický betón, murované steny; stropy monolitické, železobetónové.

Funkčná izolácia; keramická dlažba v kuchyni, plastové okná so žalúziami, zateplená fasáda na poschodí

Kúrenie elektrickým kotlom, prípadne krbovými kachľami na pevné palivo s teplovodným výmenníkom, ako aj elektrickým kotlom.

Ohrev vody elektrickým bojlerom.

Odpadové vody sú odvádzané do žumpy.

Dom sa predáva so zabudovaným zariadením - ostatné je na dohode.

Náklady:

Vykurovanie drevom vychádza na cca 900€/ročne

Zálohové platby na elektrinu sú 80€/ mesačne

Odvoz odpadu 30€/štvrtročne

Zálohové platby na vodu 30€/štvrtročne

Platby za vývoz žumpy 100€/štvrtročne

Je možné zriadenie trvalého pobytu.

Cena : 370.000,- EUR vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

Dom je vhodný pre klienta s romantickou dušou ktorý ocení jedinečnú atmosféru a skvelú lokalitu, vhodný aj na rekonštrukciu podľa predstáv a potrieb nového majiteľa.

Tešíme sa na Vás na obhliadke.

V prípade záujmu kontaktujte: **Kristína Kubíková, +421 940 609 230, kubikova@expat.sk**

@1iba u nás



Link na ponuku



Video