



PREDANÉ Investičný 2i byt, 62 m², zariadený, s lodžiou, v centre mesta
Bratislava I - Staré Mesto - Obchodná

PREDAJ

256 900 €
(4 110 € / m²)

ID ponuky: 641374

Stav

Stav: úplne prerobený
Zariadenosť: zariadený

Veľkosť

Počet izieb: 2
Úžitková plocha: 62.36 m²
Celková plocha: 65.8 m²

Poschodie

1. z celkovo 3 poschodí
Výťah: áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Balkón: áno - 13.45 m²
Klimatizácia: áno
Káblková TV: áno
Kúrenie: vlastné - plyn



Ing. Zuzana Kanská

+421 903 455 954
kanska@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Popis:

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 - izbový investičný byt na Obchodnej ulici v centre mesta. Byt sa nachádza na 1. poschodí (z 3), 1 x výťah. Byt sa nachádza v rezidenčnom bytovom dome vo dvore.

Byt je možné prerobiť na 3-izbový s dvomi samostatnými spálňami.

Výmera bytu je 62,36 m², balkón má výmeru 3,45 m².

Dispozícia:

Byt má priestrannú vstupnú chodbu (7,31 m²), z chodby je priamy vstup do obývacej izby spojenej s kuchyňou (28,71 m²) a vstupom na balkón (3,45 m²), 1 samostatná spálňa (10,73 m²) so samostatným šatníkom (4,40 m²), kúpeľňa s toaletou (4,49 m²). Kuchynská linka (2011) je vybavená spotrebičmi (elektrická varná doska, digestor, vstavaná elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou)

Byt sa predáva zariadený a vybavený nábytkom a spotrebičmi ako zobrazujú fotografie.

V kúpeľni sa nachádza umývadlo, vaňa, toaleta, práčka, plynový kotol Junkers, 60L zásobník vody

Byt má samostatné plynové kúrenie a ohrev vody, v byte je inštalovaný bezpečnostný systém (alarm) s pohybovými čidlami, klimatizácia, bezpečnostné dvere s viacbodovým uzamykaním, v obytných miestnostiach, hale a chodbe je laminátová podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba a obklad.

Okná a vstupné dvere na balkón sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami.

Bytový dom:

Bytový dom bol kolaudovaný v roku 2011, má 4 podlažia, dva samostatné vchody, v každom vchode je výťah, na každom poschodí sú dva byty, na prízemí sa nachádzajú parkovacie miesta (nie sú predmetom predaja), prevádzka kaviarne a kabaretu.

V bytovom dome poskytuje služby internetu a káblovej TV spoločnosť SWAN.

Energetický certifikát B

Náklady:

Zálohové mesačné platby: voda, elektrina a upratovanie spoločných priestorov, servis výťahu, OLO cca 40 EUR, elektrina byt 45 EUR, plyn 20 EUR

Lokalita:

Obchodná ulica sa nachádza v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou - obchody, banky, reštaurácie, kaviarne

Cena bytu je 256.900 EUR, vrátane vybavenia a zariadenia bytu a provízie pre RK.

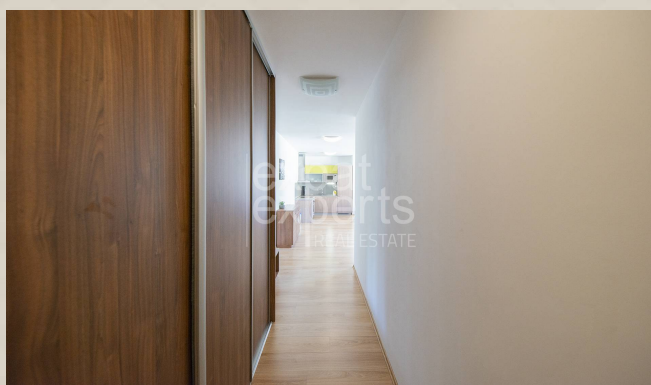
Byt je kúpou voľný, financovanie aj cez HYPO

Viac informácií: Ing. Zuzana Kanská, +421903455954, zuzana@expat.sk

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

@zariadený @balkón @centrum mesta

@1 iba u nás



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

© Expat Experts / Tomáš Timko

3-izbový byt (štúdiá)
2 bedroom apt. (design)

Obchodná ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	PREDSEŇ/HALL	7,15 m ²
02	IZBA/ROOM	9,53 m ²
03	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	24,63 m ²
04	KÚPEĽŇA/BATHROOM	4,49 m ²
05	ŠATNÍK/WARDROBE	4,40 m ²
06	SPÁĽŇA/BEDROOM	10,73 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		62,36 m²
07	BALKÓN/BALCONY	3,45 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Tomáš Timko