



Exkluzívna vila s bazénom, 600m², 3-garáž, Koliba, 14a, krásna záhrada
Bratislava III - Koliba - Jeséniova

PREDAJ

Info o cene v RK

ID ponuky: 544490

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: nezariadený
Terén: svahovitý
Prístupová cesta: asfaltová cesta
Materiál: tehla
Rok kolaudácie: 2012

Veľkosť

Počet izieb: 10
Úžitková plocha: 600 m²
Celková plocha: 713 m²
Pozemok: 1455 m²

Poschodie

Počet poschodí: 4

Parkovanie

Garáž: áno - 3 autá

Vybavenosť

Kúpeľňa: 5x, áno
Okná: plastové
Balkón: áno - 29.00 m²
Lodžia: áno - 1
Terasa: 104.00 m²
Klimatizácia: áno
Krb: áno
Kúrenie: vlastné - plyn
Voda: verejný vodovod
Elektrina: 230/400V
Plyn: áno
Kanalizácia: áno
Bazén: interiérový
Bezbariérový prístup: nie



Ing. Miriam Gallová

+421 940 609 235
gallova@expat.sk



prídaj si kontakt
do mobilu

Popis

Viac-generačný kvalitný 7-izbový rodinný dom s interiérovým bazénom a saunou a 2-izbovým bytom so samostatným vstupom, 3-garážou, veľkým pozemkom, s upravenou viacúrovňovou svahovitou záhradou, s jazierkom, altánkom a vinnou pivnicou v kopci, na Kolibe, na Jeséniovej ulici.

Dom kolaudovaný v roku 2012, s rozlohou 600 m² v interiéri domu, z toho 60 m² vrámci 2-izbového bytu, 113 m² terás a balkónov, plus terasa pod altánkom a vinnou pivnicou vo svahu, obrovská plocha na parkovanie pred vjazdom do garáže, pre cca 4-5 áut.

Pozemok má rozlohu 1455 m², je svahovitý, dom je osadený vo svahu, čím sa vytvorilo niekoľko úrovní domu aj záhrady.

Na pozemku sú všetky IS vrátane kanalizácie a plyn.

Hneď pri vstupe na pozemok je vjazd do 3-garáže, so sklodom, technológiou na bazén a jednou miestnosťou bez okien, čo môže byť fitness, sklad, pracovňa.

V priestore nad garážou je umiestnený 2-izbový priestranný 60 m² byt s príslušenstvom a balkónom. Vstup do bytu je úplne oddelený od zvyšku domu. Vhodné na viac-generačné bývanie pre rodičov alebo pre už dospelé dieťa alebo opatrovatelku k deťom, prípadne pre oddelený office pre majiteľa. Možnosť vytvoriť tu až 3-izbový byt.

Ďalej v kopci je hlavný vstup do domu. Na tejto úrovni je interiérový vyhrievaný bazén s prechodom do záhrady, sauna, samostatná miestnosť na cvičenie alebo ako oddychová miestnosť, kotolňa s práčovňou a šatník. K bazénu sa dá prejsť z garáže schodiskom a následne ďalej do domu. Pri bazéne je menšia terasa, z ktorej sa dá schodami v záhrade prejsť na terasu pri obývacej izbe.

Na ďalšom podlaží je veľkorysý prepojený priestor - obývacia izba s krbom, kuchyňa s jedálňou a priestrannou terasou, 1 izba (pracovňa, herňa, hosťovská) a toaleta.

V podkroví sú 4 veľké spálne, pričom každá spálňa má walk-in šatník. Dve spálne majú vlastnú kúpeľňu, dve spálne majú spoločnú väčšiu kúpeľňu.

Nad celým obytným podkrovím je podstrešný priestor s oknom, vstup len cez skladacie schody do podkrovia.

Podlahové kúrenie, klimatizácia v každej izbe, centrálny vysávač, množstvo odkladacích priestorov.

Dom sa predáva nezariadený, len s kuchynskou linkou a vstavanými šatníkmi. Prístavba a kompletná rekonštrukcia prebehla v roku 2012, pôvodný dom (kde je teraz garáž) bol postavený v roku 2009.

Záhrada má dospelé stromy a dreviny, udržiavaná, s automatickou závlahou, jazierko, altánok, pivnica so sklodom, wc, s možnosťou sedenia vnútri aj vonku, vonkajší gril.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete: voda, kanalizácia, električka, plyn.

Internet je vedený vzduchom, v dome cez wifi.

Ostatné: alarm, elektro predpríprava na solárne kolektory, stačí na strechu dokúpiť solárne články.

Náklady: v lete 300 Eur, v zime pri vyhrievaní bazéna 600 Eur.

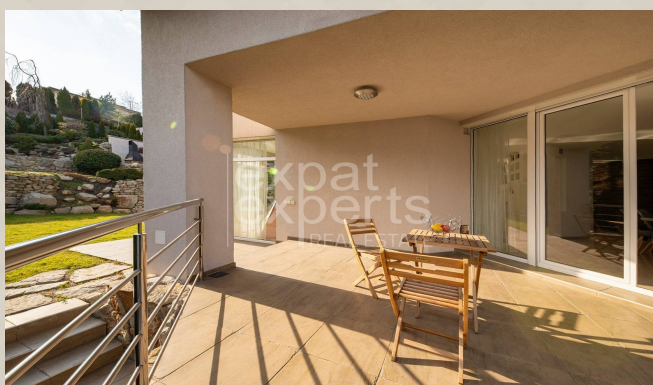
Virtuálna prehliadka domu:

<https://my.matterport.com/show/?m=AQF2ne55DB3>

Virtuálna prehliadka 2-izbového bytu ktorý je súčasťou domu, so samostatným vstupom:

<https://my.matterport.com/show/?m=amvkAM6SD1x>

@vnútorný bazén @vínna pivnička, altánok



3D prehliadka



Link na ponuku



3D prehliadka



Link na ponuku

7 - izbový rodinný dom - 2.P.P.
6 bedroom house - 2.U.F.

Jeséniova ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS

01 MIESTNOSŤ/ROOM 17,5 m²

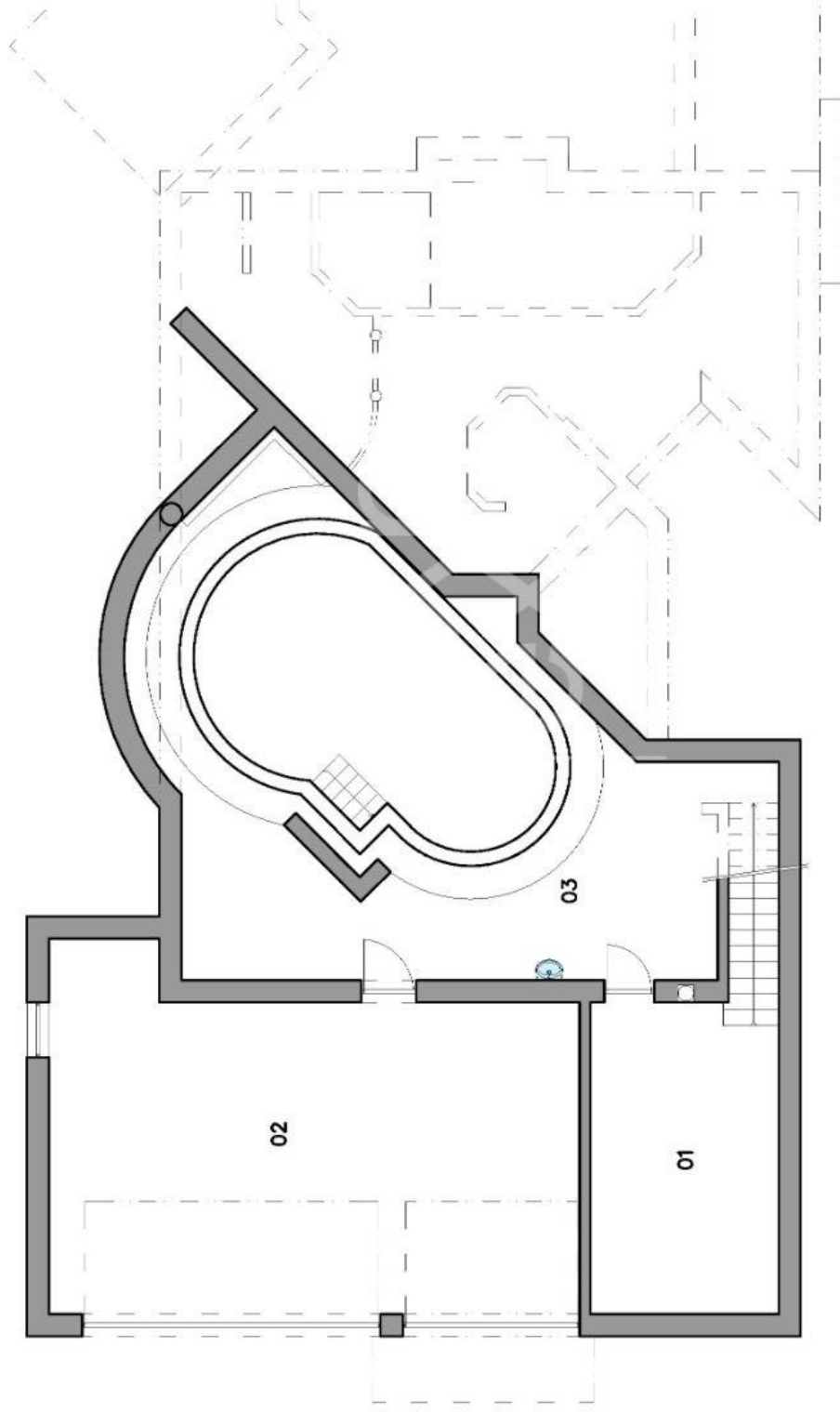
02 GARAŽ/GARAGE 56,2 m²

03 ILOU, MILSINOSŤ/LOUJ ROOM 44,8 m²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 118,5 m²



Uvedené výmery majú iba informatívny charakter.



7 - izbový rodinný dom - 1.P.P.
6 bedroom house - 1.U.F.

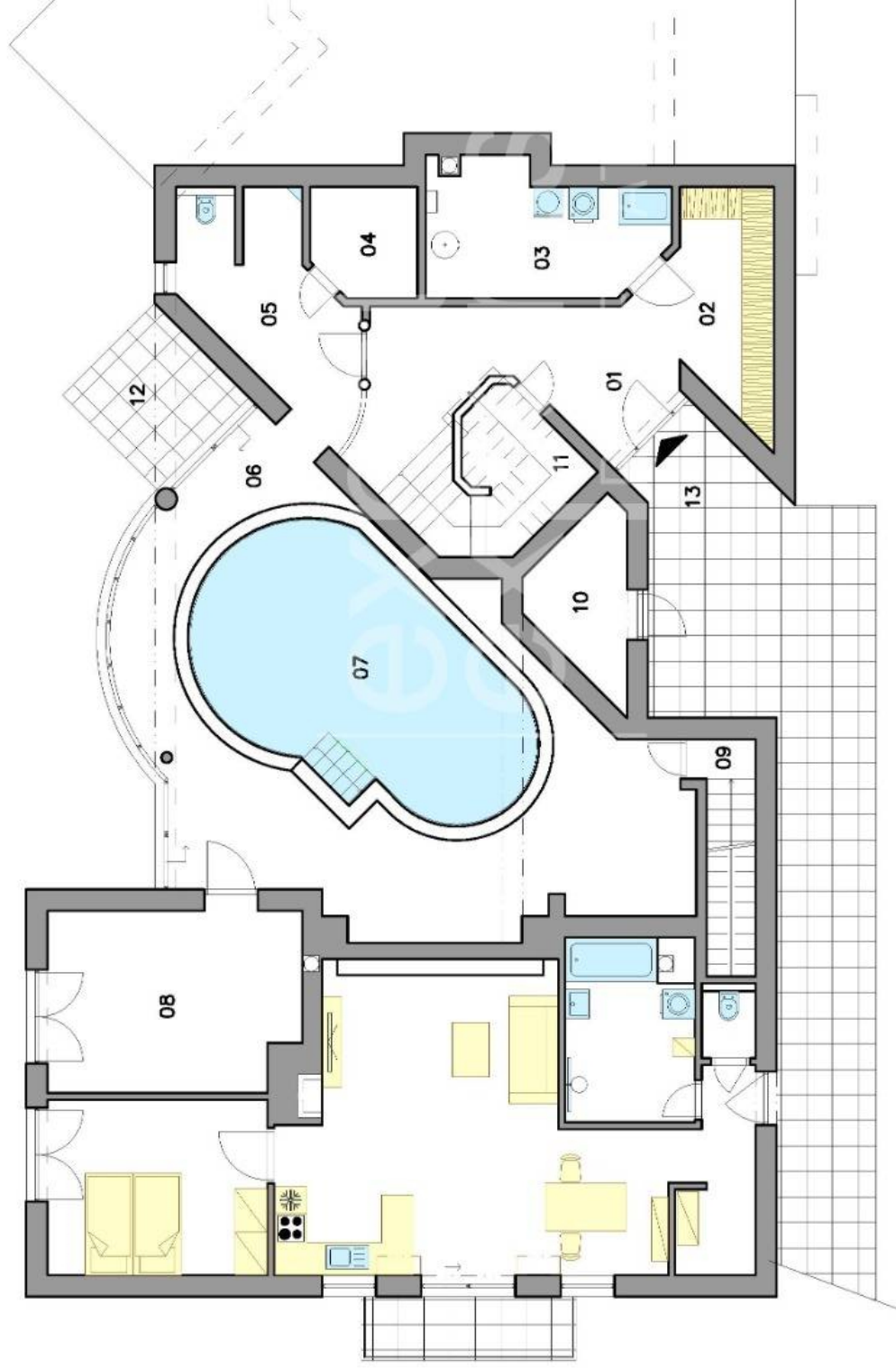
Jeséniova ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ HALA/ENTRANCE HALL	15,9 m ²
02	ŠATNIK/WARDROBE	7,3 m ²
03	PRAČOVŇA/LAUNDRY ROOM	9,9 m ²
04	SAUNA/SAUNA	5,6 m ²
05	VSTUP K BAZÉNU/SWIMMING POOL ENTRY	9,7 m ²
06	BAZÉNOVÁ HALA/SWIMMING POOL HALL	57,3 m ²
07	BAZEN/SWIMMING POOL	20,5 m ²
08	MILSTINOSŤ/ROOM	13,5 m ²
09	SCHODISKO/STAIRWAY	14,3 m ²
10	SKLAD/STORAGE	3,7 m ²
11	SKLAD/STORAGE	4,1 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	139,8 m²	
12	TERASA/TERRACE	5,4 m ²
13	ZÁVETRIE/LEEWARD	20,6 m ²



Uvedené výmery majú iba informatívny charakter.



2 - izbový byt - 1.P.P.

1 bedroom apartment - 1.U.F.

Jeséniova ulica

Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS

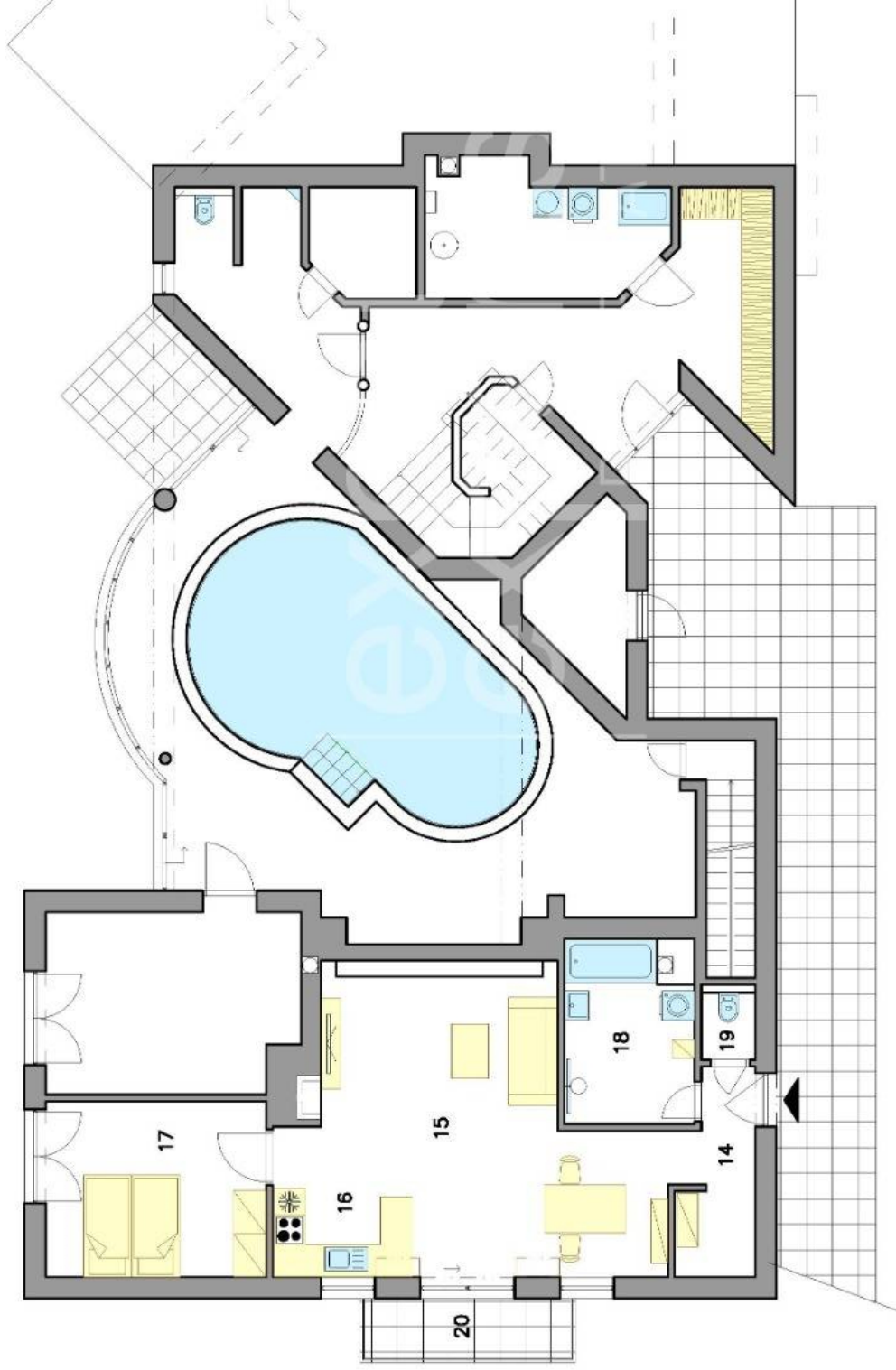
14	VSTUPNÁ HALA/ENTRANCE HALL	5,5 m ²
15	OBÝVAČIA IZBA/LIVING ROOM	25,2 m ²
16	KUCHYŇA/KITCHEN	7,7 m ²
17	SPALŇA/BEDROOM	9,8 m ²
18	KÚPEĽNÁ/BATHROOM	7,8 m ²
19	WC/TOILET	4,5 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA **60,3 m²**

20 TERRASA/TERRACE 5,6 m²



Uvedené výmery majú iba informatívny charakter.



7 - izbový rodinný dom - 1.N.P.
6 bedroom house - 1.E.F.

Jeséniova ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS

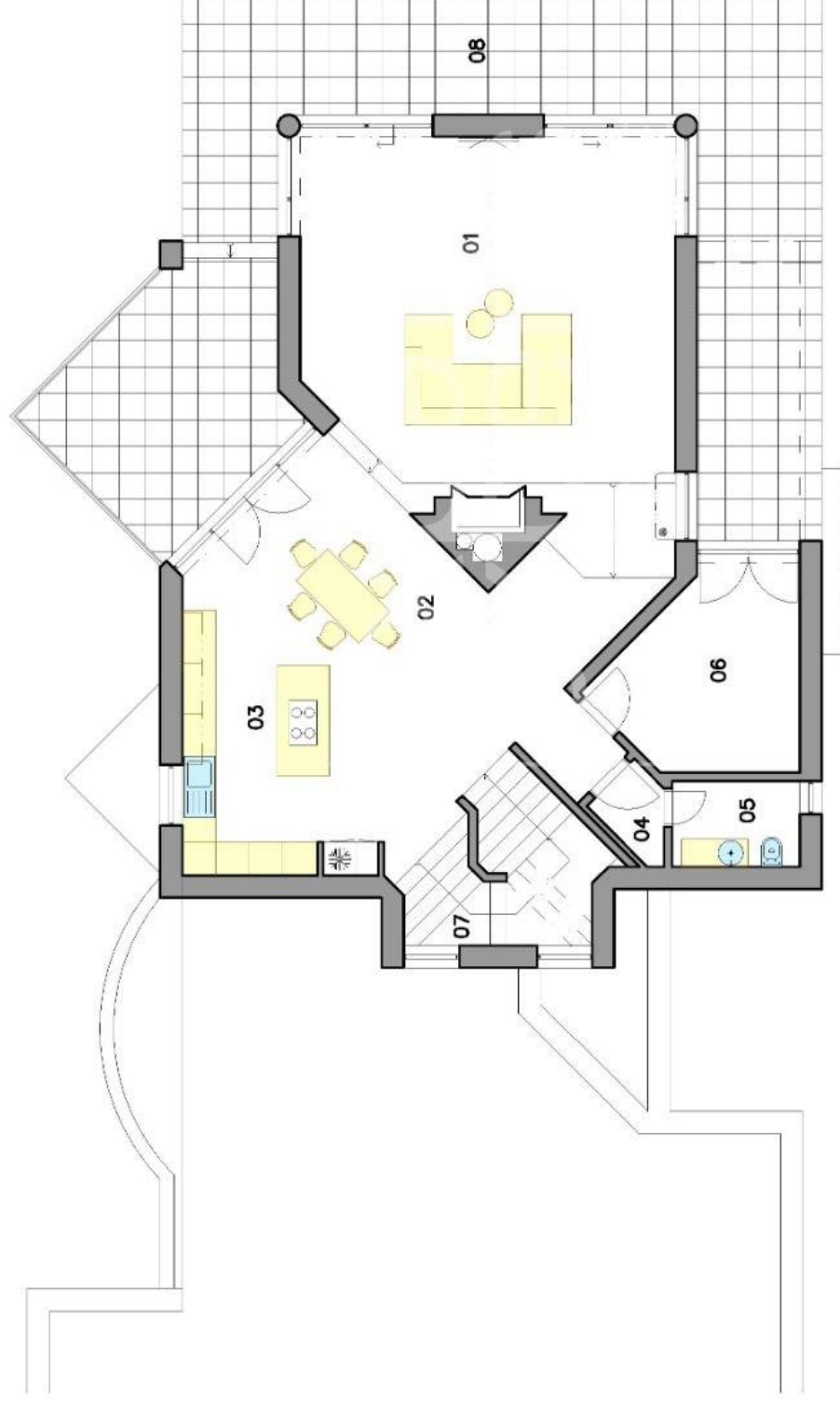
01	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	47,9 m ²
02	JEDÁLŇ/DINING ROOM	35,8 m ²
03	KUCHYŇA/KITCHEN	9,6 m ²
04	KÓPLŇA PRÁDILNĚ/BATHROOM HALL	1,9 m ²
05	KÓPLŇA/BATHROOM	3,6 m ²
06	IZBA/ROOM	11,5 m ²
07	SCHODISKO/STAIRWAY	6,8 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	116,9 m²	
08	TERASA/TERRACE	64,6 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA **116,9 m²**

08 TERASA/TERRACE



Uvedené výmery majú iba informatívny charakter.



7 - izbový rodinný dom - 2.N.P.
6 bedroom house - 2.E.F.

Jeséniova ulica
Bratislava I

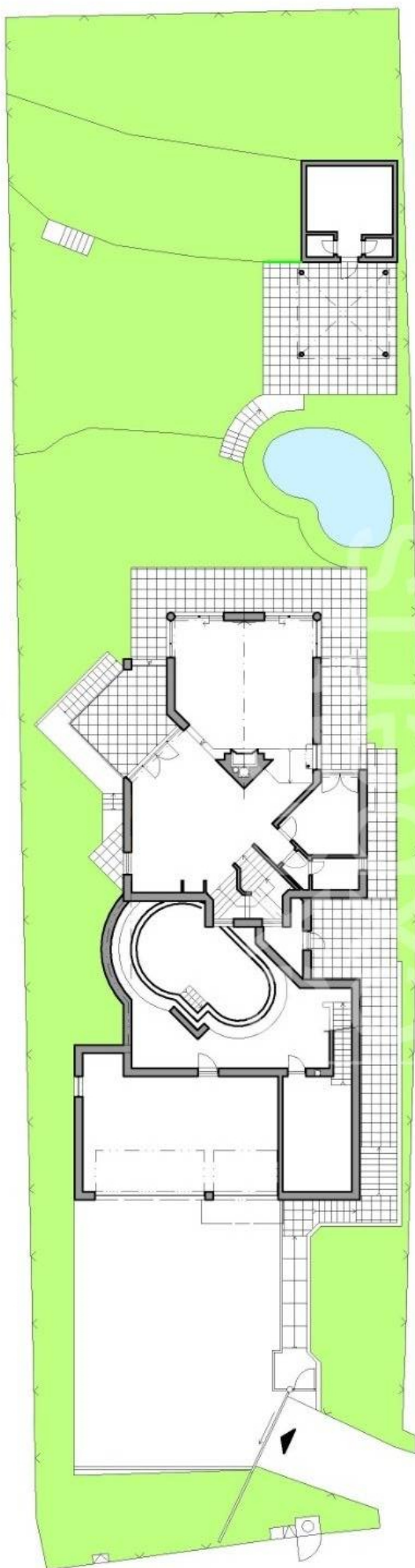
LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS

01	CHODBA/CORRIDOR	8,2 m ²
02	IZBA/ROOM	16,8 m ²
03	ŠATNÍK/WARDROBE	3,5 m ²
04	CHODBA/CORRIDOR	4,5 m ²
05	KÚPEĽŇA/BATHROOM	8,0 m ²
06	IZBA/ROOM	16,5 m ²
07	ŠATNÍK/WARDROBE	4,9 m ²
08	ŠATNÍK/WARDROBE	4,5 m ²
09	IZBA/ROOM	20,8 m ²
10	IZBA/ROOM	15,1 m ²
11	ŠATNÍK/WARDROBE	4,2 m ²
12	KÚPEĽŇA/BATHROOM	2,6 m ²
13	SCHODISKO/STAIRWAY	5,8 m ²
14	KÚPEĽŇA/BATHROOM	3,4 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		118,6 m²
15	BALKÓN/BALCONY	2,6 m ²
16	TERASA/TERRACE	14,4 m ²



Uvedené výmery majú iba informatívny charakter.





7 - izbový rodinný dom - situácia
6 bedroom house - situation



Uvedené výmery majú iba informatívny charakter.

expat
experts
 REAL ESTATE