






4-izb penthouse Koliba 172 m^2, terasa 133m^2, záhrada s bazénom, 4garáž

Bratislava III - Koliba

PREDAJ

890 000 €
(5 170 € / m^2)

+1,5% provízia pre RK

ID ponuky: 511795

Stav

Stav: pôvodný
Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený
Materiál: Zmiešané
Rok výstavby: 2007
Rok kolaudácie: 2008

Veľkosť

Počet izieb: 4
Úžitková plocha: 172 m²
Celková plocha: 729 m²

Poschodie

5. z celkovo 5 poschodí
Výťah: áno

Parkovanie

vlastné vyhradené
Garáž: áno - 4 autá

Vybavenosť

Kúpeľňa: 2x, vaňa a sprchovací kút
Balkón: áno
Lodžia: áno
Terasa: 133.00 m²
Predzáhradka: áno
Pivnica: 12.00 m²
Klimatizácia: áno
Bazén: exteriérový
Energetický certifikát: A



Ing. Zuzana Kanská
+421 903 455 954
kanska@expat.sk

pridaj si kontakt do mobilu

Popis

4 - izbový penthouse Koliba, 172 m^2, strešná záhrada 400 m^2, bazén, 4 - garáž

Rozloha bytu 172 m^2; okolo celého bytu terasa 133 m^2; strešná záhrada 400 m^2 s bazénom; dve pivnice o veľkosti 2 x 12m^2;

Dispozícia:

Vstupná hala, kuchyňa oddelená od obývacej izby 600 litrovým morským akváriom, 3 x spálňa, priechodný šatník, 2 x kúpeľňa (jedna so sprchovacím kútom, vaňou, dvoma umývadlami a druhá so sprchovacím kútom a umývadlom), 3 x samostatné WC, práčovňa. Z terasy vedú schody na strešnú záhradu kde sa nachádza bazén.

Byt poskytuje exkluzívne bývanie pre náročného klienta ktorý si cení súkromie, krásnu panorámu Bratislavy a pocit bývania v rodinnom dome bez starostí navyše.

Vybavenie / ostatné:

Byt: Kuchyňa značky ALNO, morské akvárium, elektrické vonkajšie rolety na diaľkové ovládanie, podstropná klimatizácia, LED osvetlenie, podlahové kúrenie.

Exteriér: solárne kolektory, automatická závlaha, ovocné stromy, bazén.

VIDEOOBHLIADKA: https://www.youtube.com/watch?v=LOhiaBH_rzw

Bytový dom:

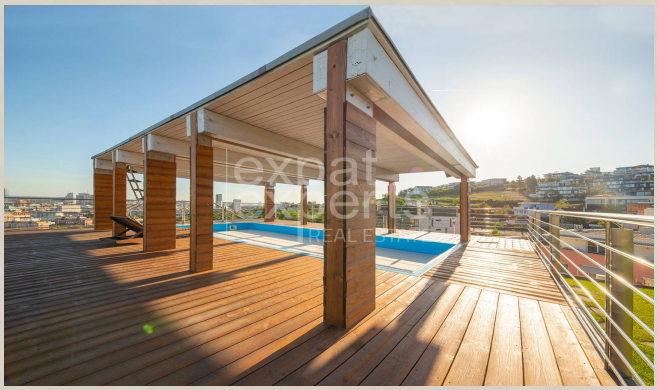
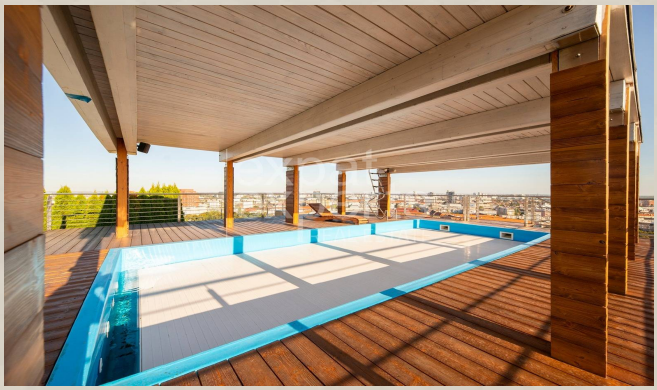
Kolaudácia r. 2008; použité kvalitné materiály; zmiešaná konštrukcia;

Energetický certifikát budovy kategórie A
Energetický certifikát vykurovania kategórie A
Energetický certifikát - príprava teplej vody kategórie A
Samostatné kúrenie (plyn)
Osobné vlastníctvo

@strešná záhrada 400m^2 s bazénom






Link na ponuku

Video

4-izb penthouse so záhradou a bazénom, Tupého ul, Koliba

172 m2 byt
133 m2 terasy + balkóny
400 m2 záhrada s bazénom a terasou na streche
24 m2 sklad
garáž pre 4 autá

