



3i byt, 115m², rekonštrukcia, terasa, výhľad, Štefánikova, BA I

Bratislava I - Staré Mesto - Štefánikova

PREDAJ

385 000 €
(3 340 € / m²)

ID ponuky: 667937

Stav

Stav: úplne prerobený
Novostavba: nie
Zariadenosť: čiastočne
Orientácia: juhozápadná
Materiál: Zmiešané
Rok výstavby: 2006
Rok kolaudácie: 2006

Veľkosť

Počet izieb: 3
Úžitková plocha: 115 m²
Celková plocha: 121 m²

Poschodie

4. z celkovo 4 poschodí
Výťah: nie

Vybavenosť

Kúpeľňa: 2x, vaňa a sprchovací kút
Okná: plastové
Lodžia: áno 6.00 m²
Klimatizácia: áno
Internet: lokálny poskytovateľ
Káblková TV: áno
Kúrenie: vlastné - plyn
Likvidácia odpadu: áno - separovaný
Plyn: áno
Bezbariérový prístup: nie



Kristína Kubíková

+421 940 609 230
kubikova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Ponúkame Vám na predaj veľkometrážny 3 izbový byt s výhľadom na centrum mesta, výmera až 115 m², terasa 6 m², ktorý sa nachádza na najvyššom poschodí /4 v historickej budove v centre na Štefánikovej ulici.

Virtuálna 360-stupňová video prehliadka bytu:

<https://my.matterport.com/show/?m=JSQmGRdUNhs>

DISPOZÍCIA

Jedná sa o podkrovný byt, ktorý vznikol ako nadstavba v roku 2006, je najvyššom poschodí (4). Pozostáva z dennej zóny orientovanej na východ a oddychovej zóny orientovanej na západ. Pozostáva z haly, kuchyne spojenej s jedálňou, s obývačkou a vstupom na lôžiu, z 2 spální, z dvoch kúpeľní. Kúpeľňa č. 1 v spálni je vybavená 1x vaňa, umývadlo, WC a bidet; druhá kúpeľňa - sprchový kút, umývadlo so skrinkou, práčka a kotol na ohrev vody. Z terasy orientovanej na juhovýchod je nádherný výhľad na centrum mesta.

POPIS BYTU A VYBAVENIE

Byt sa ponúka kompletne zariadený a vybavený kuchynskými spotrebičmi. Na mieru robená kuchynská linka je vybavená zabudovanými spotrebičmi značky Elektrolux: elektrická varná doska, digestor, el. rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnkou. V byte sa nachádzajú bezpečnostné dvere zn. Sherlock, z východnej strany sú plastové okná so sieťkami a roletami, so západnej strany sú protihlukové strešné okná zn. Fakro, na podlahách je laminátová podlaha, na stenách sú omietky. V obytnej dennej zóne je klimatizácia zn. DAIKIN. V byte je zavedený internet a káblová televízia. Vlastné plynové vykurovanie a príprava TÚV prostredníctvom plynového kotla.

Na rovnakom poschodí sa nachádza ešte jeden 4 izbový byt s výmerou 155 m², ktorý je taktiež na predaj. Môžete bývať a podnikáť na jednom mieste. Pre viac informácií kontaktujte realitného makléra.

NÁKLADY NA BÝVANIE: 150 EUR (z toho nájomné 70 EUR, elektrina 40 EUR, Plyn 35 EUR, RTVS 5 EUR).

BYTOVÝ DOM

Jedná sa o historickú budovu, ktorá bola daná do užívania v r. 1914. Vstupná hala bytového domu je reprezentatívne riešená s klenbovým stropom výšky 4,7 m a štukovou výzdobou stien. Fasáda domu je rekonštruovaná v pôvodnom štýle. Vstupné dvere sú drevené, otvárateľné cez elektrický vrátnik. Bytový dom nemá vypracovaný energetický certifikát. Budova nemá výťah.

PARKOVANIE

K dispozícií sú vonkajšie parkovacie státia dostupné na parkovaciu mestskú kartu.

LOKALITA

Byt je napriek svojej polohe veľmi tichý a ponúka unikátne bývanie v centre mesta. Občiansku vybavenosť je nadpriemerná, množstvo kaviarní, reštaurácií a služieb v pešej dostupnosti. Iba 5 minút od bytového domu sa nachádza prezidentská záhrada s množstvom zelene. Verejná doprava len pár metrov od domu.

Cena : 385.000,- EUR vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

Zaujala Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte nás osloviť, radi Vám ju predstavíme osobne!

@rekonštrukcia 2020
@širšie centrum
@2 PODKROVIE



3D prehľadka



Link na ponuku

3-izbový byt
2 bedroom apartment

Štefánikova ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ HALA/ENTRANCE HALL	7,8 m ²
02	KUCHYŇA/KITCHEN	7,8 m ²
03	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	48,7 m ²
04	SPÁLŇA/BEDROOM	18,0 m ²
05	IZBA/ROOM	23,2 m ²
06	KÚPEĽŇA/BATHROOM	4,8 m ²
07	KÚPEĽŇA/BATHROOM	4,8 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		115,1 m²
08	LODŽIA/LOGGIA	6,0 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter.

