

3 - podlažná vila, 413 m², pozemok 748 m², dvojgaráž, Horský Park

Bratislava I - Staré Mesto - Novosvetská

PREDAJ

Info o cene v RK

ID ponuky: 850818

Stav

Rok výstavby: 2009

Veľkosť

Počet izieb: 6

Úžitková plocha: 413 m²

Celková plocha: 620 m²

Pozemok: 748 m²

Zastavaná plocha: 238 m²

Poschodie

Počet poschodí: 3

Parkovanie

vlastné vyhradené

Garáž: áno - 2 autá

Vybavenosť

Kúpeľňa: 3x, vaňa a sprchovací kút

Balkón: áno

Terasa: 207.00 m²

Klimatizácia: áno



Ing. Zuzana Kanská

+421 903 455 954

kanska@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Exkluzívne ponúkame na predaj 3-podlažnú neofunkcionalistickú vilu "V52" v blízkosti Horského parku na Novosvetskej ulici vhodnú ako plnohodnotné bývanie pre rodinu v tichej a bezpečnej lokalite, s dostatkom súkromia a zároveň rýchlym prístupom do centra mesta.

Vila bola navrhnutá a realizovaná podľa projektu architektov Ľubomíra Peráčka a Juraja Molnára, kolaudácia prebehla v roku 2009. Výmera pozemku je 748 m², obytná plocha je 413 m², zastavaná plocha je 238 m².

Nábytok a interiérové prvky značky Brik, sanita Roca, Duravit, batérie Kludi, spotrebiče Siemens a Miele

Vila pozostáva z troch podlaží, ktoré sú prepojené výťahom, interiérovým schodiskom aj exteriérovými schodmi.

Prízemie (171 m²):

- priestranná garáž pre dve autá (40 m²), skladové priestory, chodba s výťahom a schodmi, ateliér/office so samostatným vstupom, s možnosťou využívania ako hosťovský byt

1. poschodie (204 m²):

- hlavný vstup do domu, chodba, obývacia izba s jedálenskou časťou (50,3 m²), kompletne vybavená kuchyňa (15,6 m²), izba so vstupom na lodžiu (12,7 m²), kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo a toaleta), šatník, z obývacej izby je priamy vstup na terasu (40,6 m²) a do záhrady.

2. poschodie (166 m²):

- hlavná spálňa (22,7 m²) s vlastným šatníkom, lodžiou (14,7 m²) a kúpeľňou (vaňa, sprchovací kút, toaleta, bidet, priestor pre práčku a sušičku, 2 samostatné izby so šatníkmi a lodžiou (10,3 m²), samostatná kúpeľňa (sprchový kút, 2 x umývadlo, toaleta, bidet)

Pochôdzna strecha (79,4 m²):

- výhľad na západnú časť Bratislavy a do upravenej záhrady, prívod vody, miesto pre BBQ

Technický popis vily:

- skelet: železobetón, tepelná izolácia stavby 25 cm, hliníkové okná Schüco (trojsklo)
- vykurovanie: tepelné čerpadlo Wiessmann + plynový kotol, kombinované kúrenie (podlahové + radiátory), alternatívne vykurovanie zabezpečuje krb s teplovzdušnými rozvodmi (vila disponuje vynikajúcim tepelnoizolačným hodnotením)
- chladenie: centrálna kanálová jednotka Toshiba (vzduchové rozvody)
- podlahy v interiéri: exotické drevo Merbau
- podlahy a obklad na terasách/exteriér: exotické drevo Merbau, Tigerwood,
- kovové časti interiér/exteriér: nerezová oceľ (zábradlie, oplatenie, pergola)
- hydraulický výťah - Lift Components

Záhrada:

- stabilizovaná upravená záhrada s kvetmi, kríkmi a stromami
- hliníková pergola, voliéra pre exotické vtáctvo, jazierko (žula), fontána, automatická závlaha trávnik a kríkov

Parkovanie:

garáž pre dve autá + 2 parkovacie miesta na pozemku, elektricky ovládaná brána

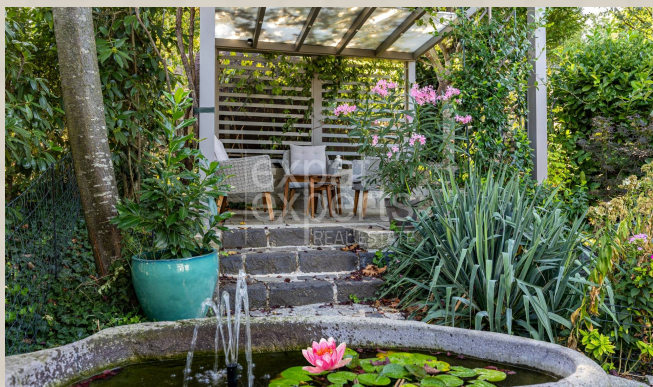
Vila je kúpou voľná, bez tiarch.

Viac informácií: Ing. Zuzana Kanská, +421903455954, zuzana@expat.sk

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

@Horský Park @tiché prostredie

@1 iba u nás



3D prehliadka

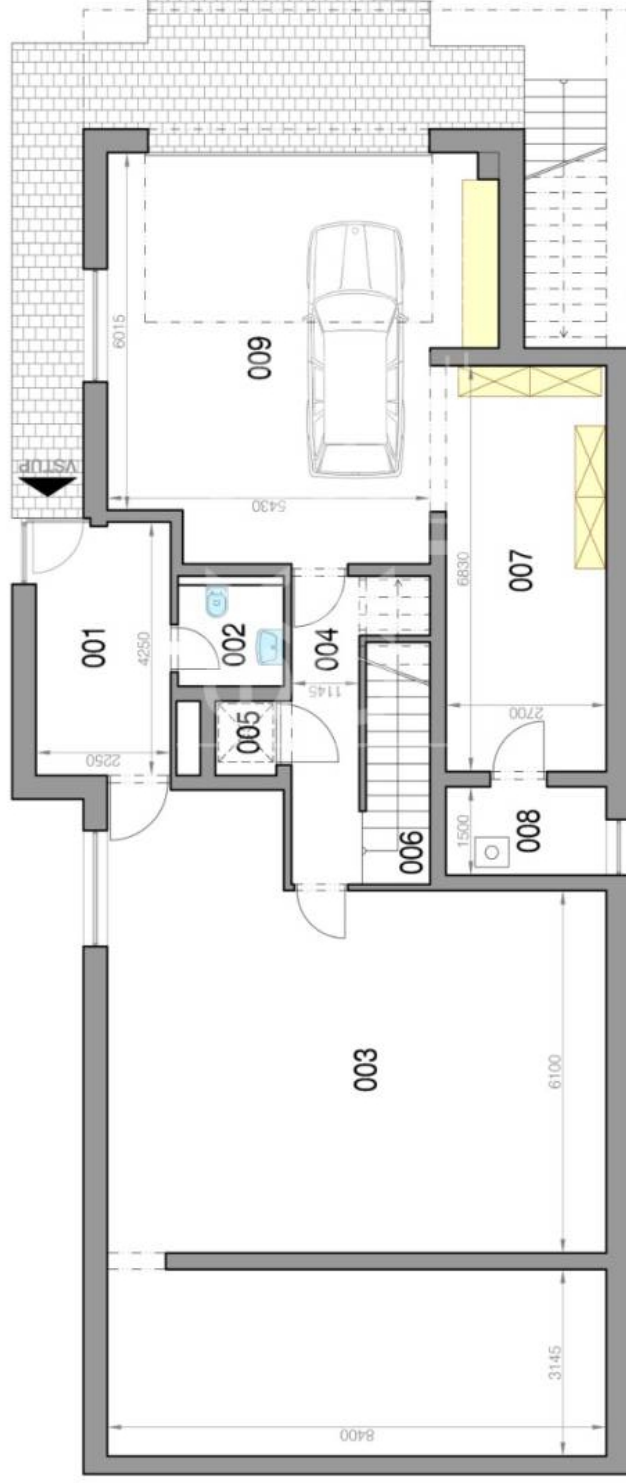


Link na ponuku



Video

Rodinný dom - suterén
Family house - basement
STARÉ MESTO
Novosvetská | BA I



LEGENDA MIESTNOSTÍ / ROOMS LEGEND

001	CHODBA / HALL	9,42 m²
002	TOALETA / TOILET	3,32 m²
003	FOTOATELIÉR / PHOTO STUDIO	82,04 m²
004	CHODBA / HALL	7,00 m²
005	VÝŤAH / LIFT	1,20 m²
006	SCHODISKO / STAIRWAY	5,20 m²
007	SKLAD / STORAGE	18,50 m²
008	TECH. MIESTNOSŤ / TECH. ROOM	4,00 m²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA / AREA		130,68 m²

009	GARÁŽ / GARAGE	40,20 m²
PRÍSLUŠENSTVO / AMENITIES		40,20 m²



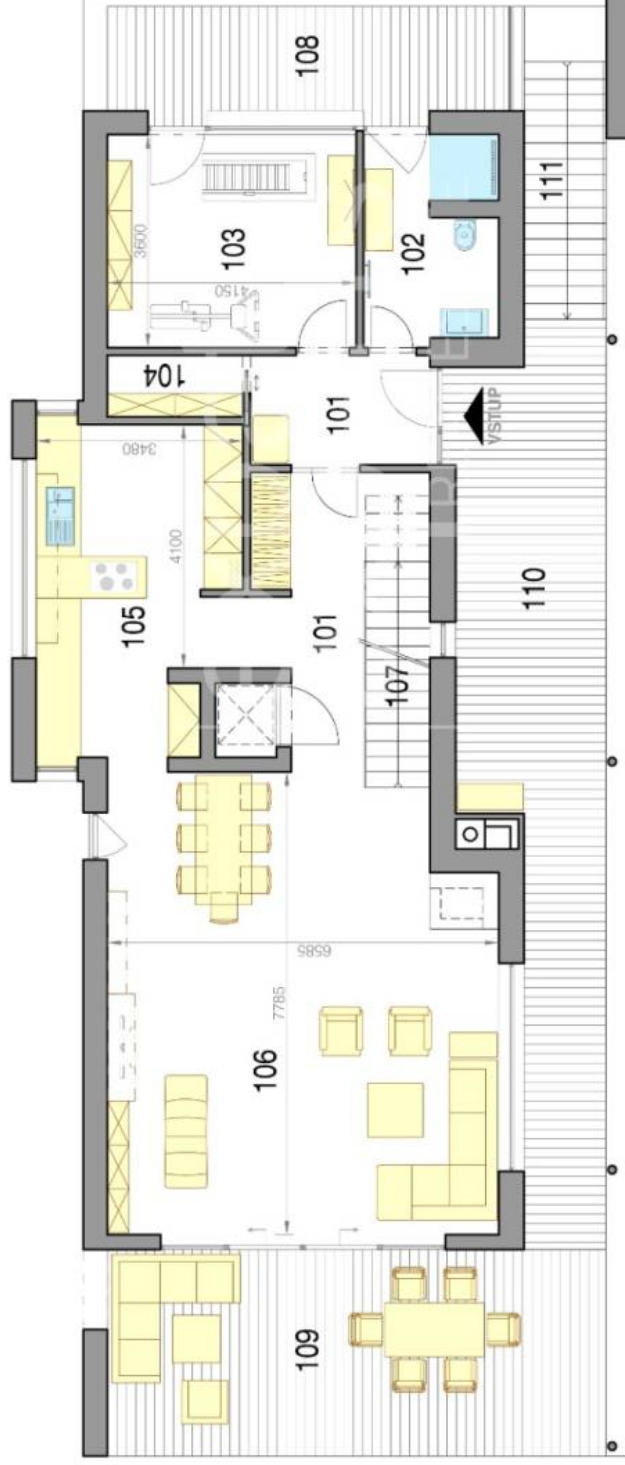
CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL	170,88 m²
-------------------------------	------------------

Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

Rodinný dom - prízemie
Family house - ground fl.

STARÉ MESTO

Novosvetská | BA I



LEGENDA MIESTNOSTÍ / ROOMS LEGEND

101	CHODBA / HALL	15,43 m²
102	KÚPEĽŇA / BATHROOM	8,00 m²
103	IZBA / ROOM	15,03 m²
104	SKLAD / STORAGE	2,50 m²
105	KUCHYŇA / KITCHEN	18,60 m²
106	OBÝVACIA IZBA / LIVING ROOM	50,31 m²
107	SCHODISKO / STAIRWAY	5,70 m²

ÚŽITKOVÁ PLOCHA / AREA 115,57 m²

108	LODŽIA / LOGGIA	12,77 m²
109	TERASA / TERRACE	40,66 m²
110	ZÁVETRIE / LEeward	29,58 m²
111	SCHODISKO / STAIRWAY	5,83 m²

PRÍSLUŠENSTVO / AMENITIES 88,84 m²



CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL 204,41 m²

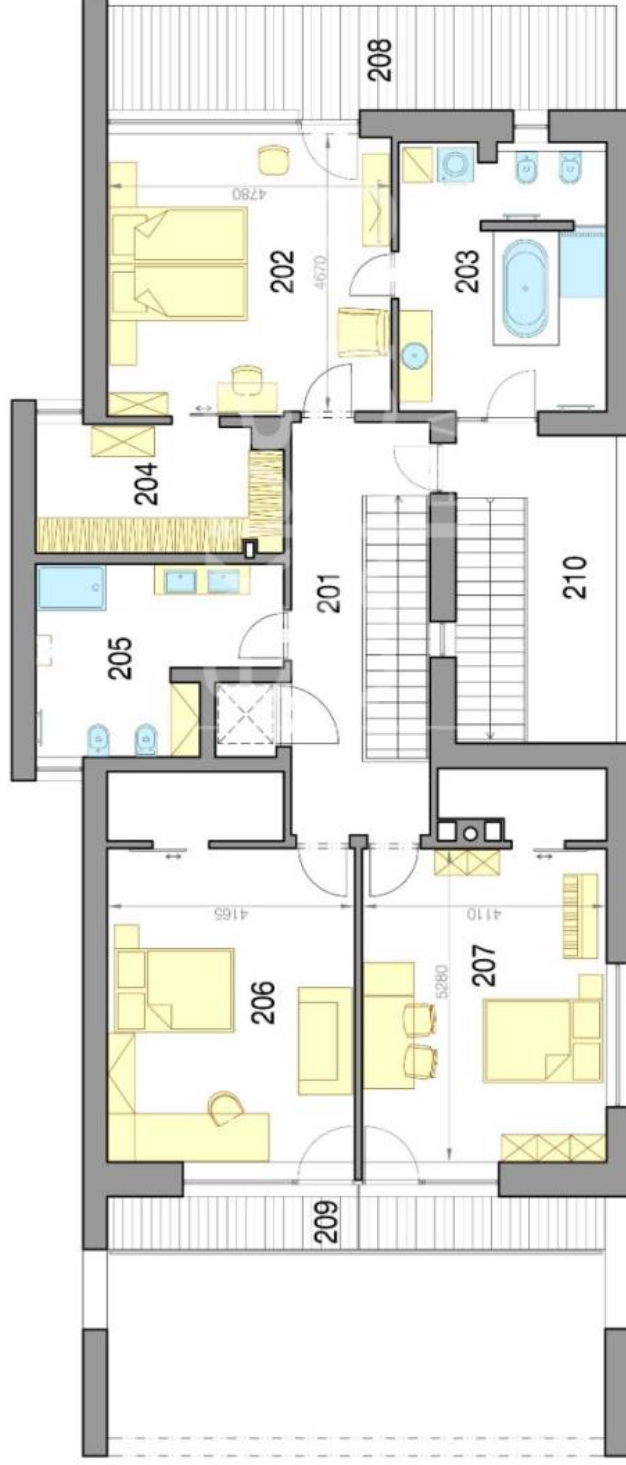
Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

Rodinný dom - poschodie

Family house - floor

STARÉ MESTO

Novosvetská | BA I



LEGENDA MIESTNOSTÍ / ROOMS LEGEND

201	CHODBA / HALL	16,58 m ²
202	SPÁĽŇA / BEDROOM	22,75 m ²
203	KÚPEĽŇA / BATHROOM	15,82 m ²
204	ŠATNÍK / WARDROBE	9,12 m ²
205	KÚPEĽŇA / BATHROOM	10,77 m ²
206	IZBA / ROOM	26,68 m ²
207	IZBA / ROOM	25,80 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA / AREA		127,52 m²

208	LODŽIA / LOGGIA	14,75 m ²
209	LODŽIA / LOGGIA	10,38 m ²
210	LODŽIA / LOGGIA	13,74 m ²
PRÍSLUŠENSTVO / AMENITIES		38,87 m²



CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL 166,39 m²

Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

Rodinný dom - strecha
Family house - roof
STARÉ MESTO
Novosvetská | BA I

301 SCHODISKO / STAIRWAY	10,85 m ²
302 TERASA / TERRACE	68,60 m ²
PRÍSLUŠENSTVO / AMENITIES	79,45 m²



CELKOVÁ PLOCHA / TOTAL	79,45 m²
-------------------------------	----------------------------

Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

