

3(4)-izb byt, Metodova, 112 m², 4/6p., 2x balkón, parking, novostavba
Bratislava II - Nivy - Metodova

PREDAJ

389 000 €
(3 470 € / m²)

ID ponuky: 557894

Stav

Stav: holopriestor
Novostavba: áno
Zariadenosť: nezariadený
Orientácia: juhovýchodná
Materiál: tehla
Rok výstavby: 2019
Rok kolaudácie: 2020

Veľkosť

Počet izieb: 3
Úžitková plocha: 112 m²
Celková plocha: 128 m²

Poschodie

4. z celkovo 6 poschodí
Výťah: áno

Parkovanie

vlastné vyhradené

Garáž: nie

Vybavenosť

Kúpeľňa: 2x, vaňa a sprchovací kút
Okná: hliníkové
Balkón: áno 15.50 m²
Pivnica: 4.42 m²
Klimatizácia: áno
Krb: nie
Internet: optika
Káblová TV: áno
Kúrenie: spoločné
Plyn: nie
Energetický certifikát: A
Bezbariérový prístup: áno



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

3-izbový veľkometrážny byt, s 2 veľkými balkónmi, v prevedení holobyť, na Metodovej v Ružinove-Nivy. Celková rozloha bytu 112 m², plus dva balkóny majú celkom 15,5m² (juhovýchod a juh), na 4.posch (6), v čerstvo skolaudovanom bytovom dome s výťahom.

2x balkón 5,5 m² a 10 m², 2 kúpeľne, **cena je uvedená v zhotovení holobyť** - nutné dokončiť podlahy, interiérové dvere a zárubne, obklady a sanitu, kuchynskú linku (byt má v cene klimatizáciu v každej izbe, exteriérové žalúzie ovládané elektricky, kúrenie radiátormi, finálne omietky, elektroinštaláciu, potery, bezpečnostné dvere, hliníkové okná s 3sklom). (s možnosťou prerobiť na 4-izbový)

Byť tvoria 2 spálne (možnosť vytvoriť v priestore obýpacej izby tretiu spálňu/pracovňu vid' návrh na pôdoryse), veľká obývací izba spojená s kuchyňou a jedálenským kútom, chodba so šatníkom.

1 parkovacie státie na dvore v cene bytu, druhé miesto určené pre tento byt možné dokúpiť za 15.000 Eur. **Taktiež je možné k bytu prikúpiť skladovací priestor 4,42m² za 10tis. Eur na prízemí domu.** Byť sa nachádza v nadstavbe pôvodnej priemyselnej budovy, má štandardné stropy 2,7m. Uzavretý areál vrátane záhrady v lukratívnej oblasti, MHD, obchody (OC Centrál, tržnica, Krížna ulica), školy v blízkej dostupnosti. Cena vrátane provízie RK.

Virtuálna 360-stupňová video prehliadka bytu:

<https://my.matterport.com/show/?m=yKsTyBv51Yp>

V tom istom bytovom dome sa predáva ešte iný 3-izbový byť

<https://www.expertsexperts.sk/predaj/?detail=3-izbovy-byt-metodova-98-m2-4-6p-2x-terasa-parking-novostavba#ad-image-0>

BYT

- jedinečnosť tohto bytu prináša lokalita na rozhraní Nív a Starého Mesta, to že sa nachádza v zrekonštruovanej priemyselnej budove s malým počtom bytov a má veľkú rozlohu s možnosťou vytvorenia tretej spálne
- cena bytu je v stave holobyť. Výhodou je dokončenie bytu podľa vlastného vkusu.
- byť sa nachádza oficiálne na 3.poschodí (4.nadzemné podlažie), pod bytom aj nad časťou bytu je byť, celkovo sú na poschodí 4 byty. Byť sa nachádza v nadstavbe pôvodnej priemyselnej budovy, má štandardné stropy 2,7m.
- vstupné bezpečnostné dvere ZAP Modra
- exteriérové žalúzie (v byte je predpríprava kastlíky, plus vypínače na elektrické ovládanie žalúzií na stenách bytu)
- hliníkové okná a balkónové dvere s 3-sklom v antracitovej farbe zvonka aj zvnútra, bez sieťok proti hmyzu
- vykurovanie radiátormi v celom byte, v kúpeľni rebríkové radiátory, napojenie bytového domu na horúcovod Ružinovskej teplárne (radiátory sú v cene bytu)
- 3 klimatizačné jednotky DAIKIN v byte v cene bytu, v obidvoch spálňach a v obýpacej izbe. V bytovom dome sú

spoločné externé jednotky pre celý dom, na ktoré sa napájajú interné jednotky vo všetkých bytoch.

- stavebný otvor pre interiérové dvere výšky 210cm (dvere a zárubne nie sú v cene bytu)
- 2x balkón 5,5 m² a 10 m² - menší balkón je prístupný z obývacej izby (juhovýchodná orientácia), väčší rohový balkón je prístupný z väčšej spálne (južná orientácia). Zábradlie na balkóne riešené ťahokovom, balkón nebude možné zaskliť, je však možné namontovať markízu. Na balkónoch je položená dlažba. V miestnostiach kde je francúzske okno, je umiestnené zábradlie.
- videovrátnik s možnosťou otvoriť z bytu vstup do domu, odchod z domu cez Exit tlačítko
- optika firmy Orange priamo v byte

PARKOVANIE

- keďže sa jedná o rekonštrukciu priemyselnej budovy a prestavbu na bytový dom, pod bytovým domom nie sú v suteréne garáže, parkuje sa na úrovni pozemku, v uzavretom dvore, vjazd cez bránu na diaľkové ovládanie,
- edno parkovacie státie na dvore náležiacie k bytu je v cene bytu, ďalšie vyhradené miesto je možné zakúpiť si za 15.000 Eur,
- k bytu je možné aktuálne dokúpiť skladovací priestor na prízemí domu za 10.000 Eur (4,42 m²). Pri schodisku na prízemí bude vytvorený priestor pre odkladanie bicyklov, bez možnosti uzamknutia.

BYTOVÝ DOM

- bývalá priemyselná stavba prestavaná a preklasifikovaná na bytový dom, s parkovaním na úrovni pozemku
- výborná lokalita v blízkosti OC Centrál, tržnice, obchodov na Krížnej ulici, na hranici Starého Mesta a Nív
- energetický certifikát A, obvodové múry tehla 38cm, izolácia 15cm, vnútorné nosné priečky tehla 30cm, nenosné priečky tehla 14 a 8cm
- v bytovom dome je 17 bytov a 3 nebytové priestory
- vstup do dvora z ulice diaľkovo ovládanou bránou,
- vstup cez hlavný vchod a zadný vchod
- výťah pre 8 osôb, 630kg
- v zadnej časti dvora vyhradené miesto na spoločne užívanú okrasnú záhradu
- súčasťou ceny bytu je aj podiel na spoločných priestoroch a na pozemkoch pri bytovom komplexe

Cena bytu aj parkovacieho státia zahŕňa províziu RK.



3D prehliadka



Link na ponuku

