



2i byt 56m² s loggiou a parkovaním, KARLOVESKÉ RAMENO
Bratislava IV - Karlova Ves - Karloveské rameno - KARLOVESKÉ RAMENO

PREDAJ

291 900 €
(4 870 € / m²)

ID ponuky: 757640

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený
Orientácia: východná
Rok kolaudácie: 2006

Veľkosť

Počet izieb: 2
Úžitková plocha: 59.88 m²
Celková plocha: 64.87 m²

Poschodie

5. z celkovo 8 poschodí
Výťah: áno

Parkovanie

vnútorné
Garáž: áno - 1 auto

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa
Okná: hliníkové
Lodžia: áno - 16.00 m²
Pivnica: 3.44 m²
Internet: optika
Káblová TV: áno
Kúrenie: áno
Likvidácia odpadu: áno
Bezbariérový prístup: áno



Ing. Tatiana Poláková

+421 940 609 233
polakova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Príjemný 2i byt 60 m² + loggia 5 m², KARLOVESKÉ RAMENO

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj príjemný slnečný 2-izbový byt v oblúbenom rezidenčnom projekte KARLOVESKÉ RAMENO.

Výmera bytu je 56,44 m², s loggiou o rozlohe 4,99 m², situovaný na 5.poschodí/9, na ktoré sa pohodlne odveziete dvoma výťahmi. Byt je orientovaný na východ, s výhľadom na Dunaj a zeleň.

K bytu patrí pivničná kobka o výmere 3,44 m².

Byt je bezbariérový.

K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničná kobka s rozlohou 3,44 m².

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z chodby so vstavanou skriňou, so vstupom do kúpeľne, samostatného WC, obývacej izby spojenej s kuchyňou a samostatnej spálne.

Východ na loggiu je z obývacej izby aj spálne.

Kuchyňa je vybavená všetkými spotrebičmi (varná doska, elektrická rúra, odsávač pár, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra).

V kúpeľni je rohová vaňa, umývadlo so skrinkou a práčka. WC je samostatné, no prepojené dverami s kúpeľňou.

Byt má hliníkové okná s elektricky ovládanými žalúziami.

BYTOVÝ DOM

Projekt Karloveské rameno bol skolaudovaný v roku 2006 a je stále veľmi o žiadaným pre jeho krásnu lokalitu, architektúru a kvalitné materiálové prevedenie.

V dome je zavedený optický internet UPC. Garáž a spoločné priestory domu sú monitorované kamerovým systémom, dom má strážnu službu.

Byt je ideálnou voľbou pre mladý pár či jednotlivca, alebo ako investícia na prenájom.

LOKALITA

Pokojná zelená lokalita Karloveské rameno sa nachádza niekoľko minút od centra mesta, kúsok od toku Dunaja.

V pešej dostupnosti je plná občianska vybavenosť, veľa zelene, ihriská, vybudovaná cyklotrasa, rameno Dunaja, vodárenské múzeum s krásnym parkom, obchody, reštaurácie, kaviarne, služby.

Na dosah je veľmi dobré spojenie do centra i na diaľnicu, MHD s rýchlym prístupom do centra mesta.

CENA

Cena bytu je 291.900,- EUR vrátane provízie RK a kompletného realitného a právneho servisu.

K bytu prislúcha aj pivničná kobka a parkovacie státie v podzemnej garáži obytného domu. Cena parkovacieho státia je 35 000,- EUR.

Byt sa predáva aj so zariadením a je kúpou voľný.

Určite si pozrite VIDEO PREZENTÁCIU k bytu na linku, alebo skopírovaním linku do Vášho internetového prehliadača:

<https://www.youtube.com/watch?v=7NlQ3lgV97k>

a VIRTUÁLNU 3D PREHLIADKU na linku: <https://my.matterport.com/show/?m=5apjzom7wkB>

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

Viac informácií: Tatiana Poláková +421 940 609 233, polakova@expat.sk

@2 KARLOVESKÉ RAMENO

@výborná investičná príležitosť

@1 iba u nás



3D prehľadka



Link na ponuku



Video