



Nadštandardný 3i byt 88m², s úžasným výhľadom a parkovaním, PREMIÉRE
Bratislava I - Staré Mesto - Šancová - PREMIÉRE

PRENÁJOM

1 300 €/mes.
+ energie 250€

ID ponuky: 644576

Stav

Novostavba: áno

Zariadenosť: zariadený

Velkosť

Počet izieb: 3

Úžitková plocha: 88 m²

Celková plocha: 108 m²

Poschodie

21. z celkovo 23 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

áno

Garáž: áno - 2 autá

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa

Terasa: 20.00 m²

Klimatizácia: áno

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Nadštandardný 3i byt 88m², s úžasným výhľadom a parkovaním, PREMIÉRE

Dispozícia:

celková výmera 88m² + terasa 20m², situovaný na 21. poschodí (23)v novostavbe s výtahom.

Vstupná hala, komora s práčkou, samostatná toaleta, obývacia izba spojená s plne vybavenou kuchyňou s pultom a vstupom na terasu, kúpeľňa s vaňou a 2x umývadlom, 2x spálňa.

Vybavenie:

Byt je klimatizovaný v obývacej izbe s kuchyňou, nachádza sa v novostavbe a prenajíma sa plne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi, vonkajšie žalúzie, vstavané skrine.

Prislúcha k nemu pivničná kobka.

Popis lokality:

Byt je situovaný v novom projekte Premiére vo výbornej lokalite v Starom meste, kompletná občianska vybavenosť – služby, obchody, potraviny, reštaurácie, v blízkosti OC Centrál, pešia dostupnosť do centra aj na hlavnú železničnú stanicu, výborné spojenie MHD aj autom.

24 hod. recepcia/SBS, záhradná terasa pre rezidentov na 6. poschodí.

Pre rezidentov je tiež možnosť využívať detské ihrisko susediacej škôlky (vo večerných hodinách a cez víkend).

Cena a doplňujúce info:

Cena nezahŕňa energie (250€).

+ provízia RK.

K bytu prislúcha 1x parkovacie miesto, možnosť prenájmu ďalšieho parkovacieho státia za +100€/mesačne.

Možný prenájom so slušným psíkom alebo vychovanou mačičkou.

K dispozícií od 01.09.2024, obhliadky možné po dohode.

Fotografie budú aktualizované.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@2 PREMIÉRE

@2x parkovanie
@úžasný výhľad



Link na ponuku



Video

3-izbový byt

2 bedroom apartment

**Šancová ulica
Bratislava I**

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	PREDSEŇ/HALL	12,10 m ²
02	KÚPEĽŇA/BATHROOM	4,34 m ²
03	KOMORA/PANTRY	2,96 m ²
04	TOALETA/TOILET	1,52 m ²
05	IZBA/ROOM	20,85 m ²
06	IZBA/ROOM	14,01 m ²
07	KUCHYŇA/KITCHEN	12,02 m ²
08	OBYVACIA IZBA/LIVING ROOM	20,03 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 87,83 m²

09 BALKÓN/BALCONY 20,40 m²



Výmery majú iba informatívny charakter.
© Expat Experts / Martin Bumbál

