



Nadštandardný 1,5i byt 35 m<sup>2</sup>, s lodžiou a parkovaním, SLNEČNICE  
Bratislava V - Petržalka - Fialová - SLNEČNICE

**PRENÁJOM**

**650 €/mes.**  
+ energie 150€

**ID ponuky: 784448**

**Stav**

**Novostavba:** áno  
**Zariadenosť:** zariadený

**Veľkosť**

**Počet izieb:** 1  
**Úžitková plocha:** 35 m<sup>2</sup>  
**Celková plocha:** 61 m<sup>2</sup>

**Poschodie**

4. z celkovo 6 poschodí

**Výťah:** áno

**Parkovanie**

áno

**Vybavenosť**

**Kúpeľňa:** 1x, vaňa  
**Lodžia:** áno - 126.49 m<sup>2</sup>



**Mgr. Nina Strečková**

+421 903 526 220  
office@expat.sk



pridaj si kontakt  
do mobilu

## Popis

### Nadštandardný 1,5i byt 35 m<sup>2</sup>, s lodžiou a parkovaním, dogfriendly, SLNEČNICE

#### Dispozícia:

celková rozloha 34,90 m<sup>2</sup> + rohová lodžia 26,49 m<sup>2</sup> ; situovaný na 4. poschodí (6) v novostavbe Slnčnice UNIQ;

Dispozícia je veľmi jednoduchá a praktická. Pozostáva z hlavnej miestnosti, ktorá sa ktorá sa delí na spálňovú časť a obývačkovú časť prepojenú s plne vybavenou kuchyňou s jedálenskou časťou. Ďalej kúpeľňa s vaňou a práčkou, toaleta je samostatná.

#### Vybavenie:

Byt sa prenajíma kompletne zariadený, vybavený spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, indukčná varná doska, umývačka riadu, práčka, TV). Byt je úplne nový, doposiaľ neobývaný, zariadený dizajnovým nábytkom na mieru, ktorý poskytuje dostatok úložného priestoru. Orientovaný na západ.

#### Popis lokality:

Byt sa nachádza v novostavbe Slnčnice UNIQ, ktorá predstavuje poslednú časť Zóny viladomy. Slnčnice sú moderná mestská štvrť, ktorá vyrástla v širšom centre hlavného mesta. Lokalita poskytuje dobrú občiansku vybavenosť a rozvinutú infraštruktúru. V areáli sú k dispozícii ihriská vo vnútroblokoch, športové ihriská alebo work-out zóna. Okrem toho, v okolí ponúka dostatok zelene a možnosti športových aktivít (jazero Draždiak, dunajská hrádza,.).

#### Cena a doplňujúce info:

Cena 650€ + energie 150€ + **provízia RK**

K bytu je možné prenajať aj vonkajšie parkovacie státie (pred bytovým domom) za príplatok 50€/mes.

Dostupný ihneď, obhliadky možné.

#### Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@2 SLNEČNICE

@s lodžiou

@parkovanie





Link na ponuku



Video

**1,5-izbový byt**

**1 bedroom apartment**

**Fialová ulica**

**Bratislava V**

**LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS**

|    |                           |                     |
|----|---------------------------|---------------------|
| 01 | PREDSEŇ/HALL              | 3,35 m <sup>2</sup> |
| 02 | TOALETA/TOILET            | 1,48 m <sup>2</sup> |
| 03 | KUCHYŇA/KITCHEN           | 5,59 m <sup>2</sup> |
| 04 | KÚPEĽŇA/BATHROOM          | 5,31 m <sup>2</sup> |
| 05 | OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM | 9,12 m <sup>2</sup> |
| 06 | SPACÍ KÚT/SLEEPING AREA   | 8,16 m <sup>2</sup> |

**PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 34,90 m<sup>2</sup>**

**07 BALKÓN/BALCONY 26,49 m<sup>2</sup>**



Výmery majú iba informatívny charakter.

© Expat Experts / Martin Bumbál

