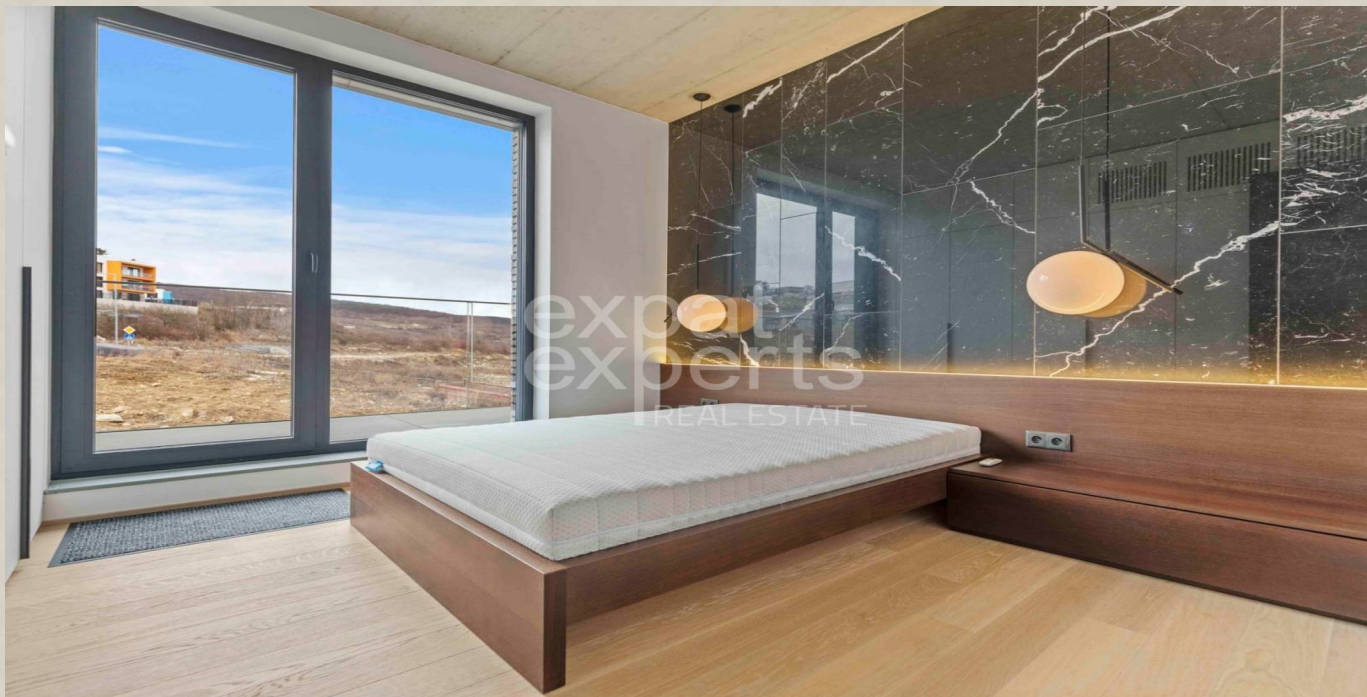




Jedinečný 3i byt 148m², terasy 167m², sauna, 2x parking, ROLIČKY

Bratislava III - Nové Mesto - Na Roličkách - ROLIČKY

PRENÁJOM

3 500 €/mes.
+ energie

ID ponuky: 785011

Stav

Novostavba: áno

Zariadenosť: zariadený

Velkosť

Počet izieb: 3

Úžitková plocha: 148 m²

Celková plocha: 337 m²

Poschodie

3. z celkovo 4 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

áno

Garáž: áno - 2 autá

Vybavenosť

Kúpeľňa: 2x, vaňa a sprchovací kút

Terasa: 167.00 m²



Mgr. Nina Strečková

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Jedinečný 3i byt 148m², terasy 167m², sauna, 2x parking, ROLIČKY

Dispozícia:

Celková úžitková rozloha 148m² + 23m² terasa + 144m² strešná terasa a + 22m² sauna; situovaný na 3-4.poschodí (4) v nadštandardnej vile s výťahom;

Vstupný priestor s výťahom, chodba, obývacia izba s jedálenským stolom prepojená s plne vybavenou kuchyňou so vstupom na terasu, hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou so sprchovacím kútom a WC, druhá spálňa, samostatný exkluzívny šatník, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC.

K bytu prislúcha strešná terasa so saunou.

Vybavenie:

Byt je k dispozícií kompletne zariadený a vybavený nábytkom na mieru z masívu; nadštandardné materiály ako mramor, žula, pieskovec; prémiové spotrebiče, svietidlá aj sanita; stropy vysoké 2,85m; podlahové kúrenie s reguláciou teploty v každej miestnosti

Hliníkové okná REYNAERS s izolačným trojsklom; exteriérové hliníkové žalúzie; sauna.

Samostatný prístup výťahom priamo do bytu na čip.

Popis lokality:

Byt sa nachádza v unikátnom, rezidenčnom projekte Roličky s moderným dizajnom a krásne upraveným prostredím na Kolibe - súkromný uzavretý areál, detské ihrisko, nádherné panoramatické výhľady na Bratislavu; s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti kaviarne, pekáreň, potraviny, squash. Kamzík na prechádzky, oddych či šport v prírode, bezproblémová dostupnosť do mesta autom aj MHD.

Poskytuje nadštandardné a komorné bývanie

Cena a doplňujúce info:

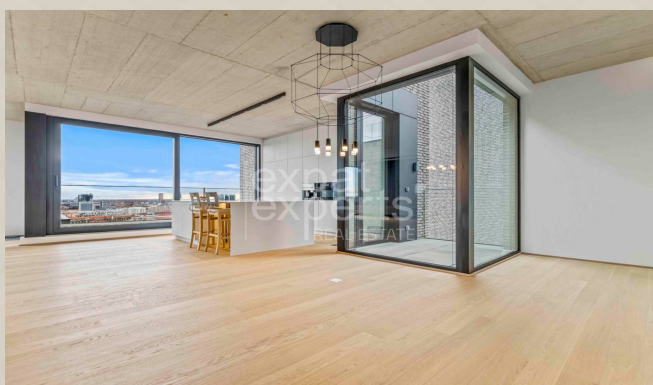
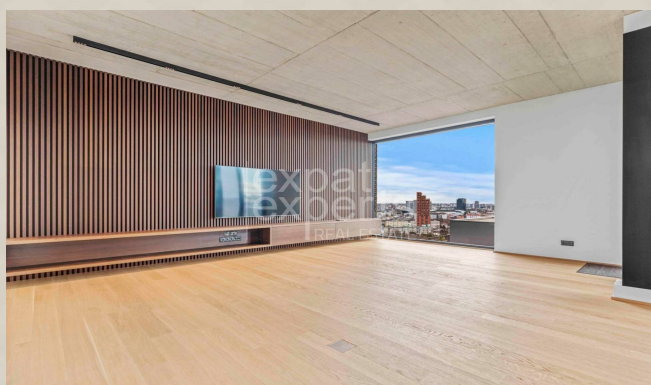
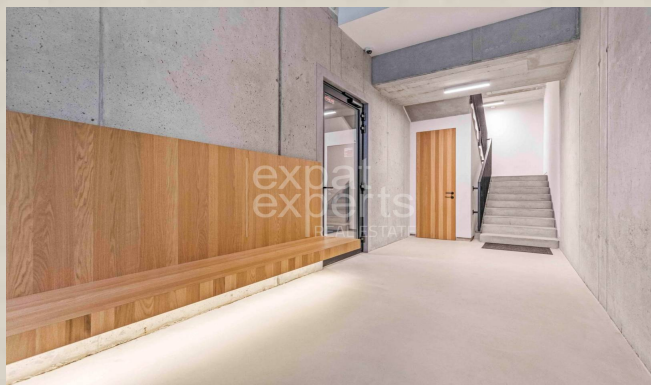
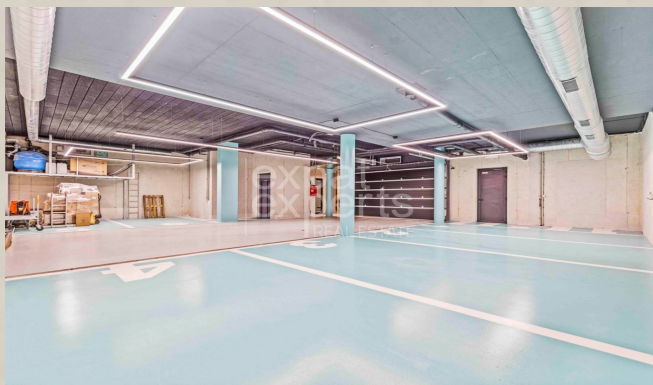
Cena nezahrňa energie + **provízia RK**

K bytu prislúcha 2x parkovacie státie v podzemnej garáži.

Vhodný pre náročného klienta ktorý hľadá jedinečné bývanie v kvalitnom projekte s perfektnou dostupnosťou a nádherným výhľadom.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@2 ROLIČKY



Link na ponuku

3-izbový byt - 4. posch.
2 bedroom apartment - 4th floor

ulica Na Roličkách
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

401	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	4,5 m ²
402	CHODBA/HALL	11,0 m ²
403	IZBA/ROOM	21,7 m ²
404	KÚPEĽŇA/BATHROOM	5,1 m ²
405	IZBA/ROOM	12,3 m ²
406	ŠATNÍK/WARDROBE	12,3 m ²
407	KÚPEĽŇA/BATHROOM	4,4 m ²
408	TOALETA/TOILET	2,3 m ²
409	KUCHYŇA/KITCHEN	41,0 m ²
410	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	30,4 m ²
411	TECH. MIESTNOSŤ/TECH. ROOM	3,0 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		148,0 m²
412	VÝŤAH/LIFT	1,0 m ²
413	TERASA/TERRACE	10,0 m ²
414	TERASA/TERRACE	3,0 m ²
415	TERASA/TERRACE	7,5 m ²
416	STREŠNÁ TERASA/ROOF TERRACE	144,0 m ²
417	SAUNA/SAUNA	22,0 m ²

