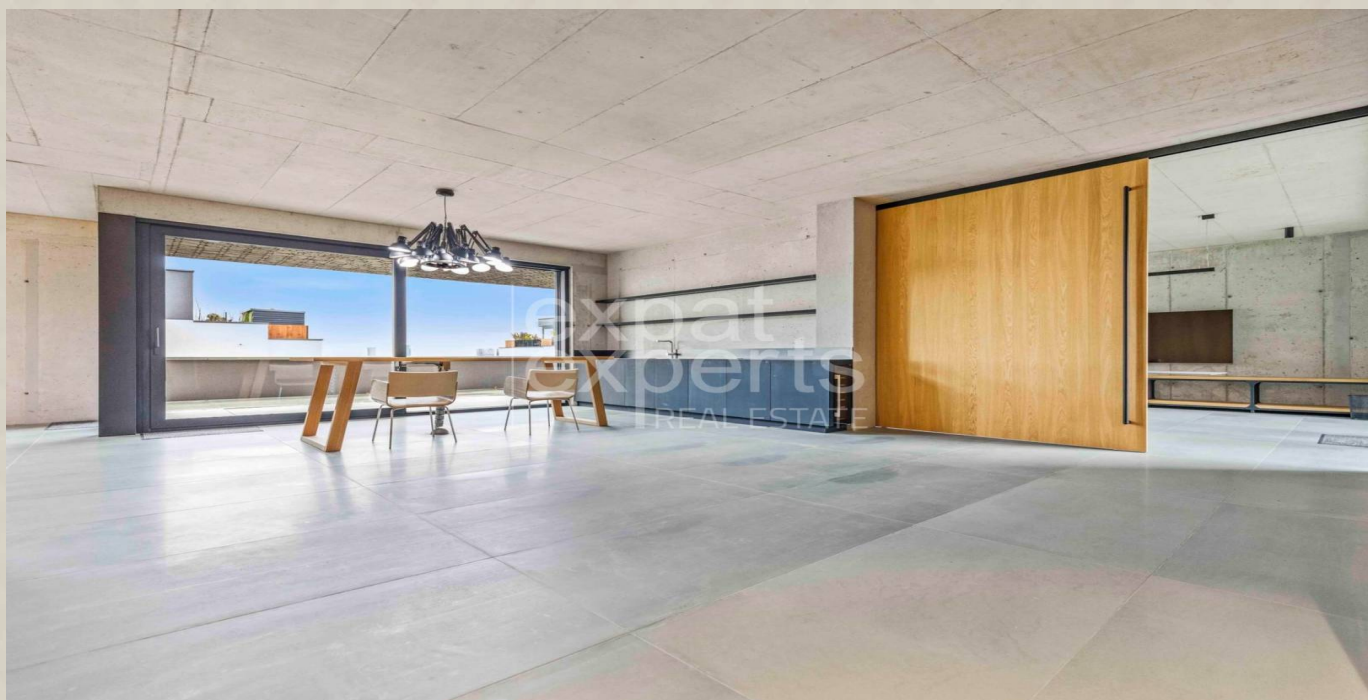




Exkluzívny luxusný 5i byt 194m², výnimočné terasy, 2x parking, ROLIČKY
Bratislava III - Nové Mesto - Na Roličkách - ROLIČKY

PRENÁJOM

3 500 €/mes.
+ energie

ID ponuky: 785001

Stav

Novostavba: áno

Veľkosť

Počet izieb: 5

Úžitková plocha: 194 m²

Celková plocha: 298 m²

Poschodie

1. z celkovo 4 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

áno

Garáž: áno - 2 autá

Vybavenosť

Kúpeľňa: 2x, sprchovací kút

Terasa: 104.00 m²



Mgr. Nina Strečková

+421 903 526 220

office@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Exkluzívny luxusný 5i byt 194m², výnimočné terasy, 2x parking, ROLIČKY

Dispozícia:

Celková úžitková rozloha 194m² + 2 terasy 104m²; situovaný na 1.poschodí (4) v nadštandardnej vile s výťahom;

Vstupný priestor s výťahom, hala, obývacia izba s jedálenským stolom prepojená s plne vybavenou kuchyňou, priestranná izba (momentálne zariadená ako zasadacia miestnosť), 2x spálňa so vstupom na vnútornú terasu, pracovňa s vlastnou kúpeľňou so sprchovacím kútom a WC, druhá kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, kotolňa.

Vybavenie:

Byt je k dispozícií kompletne zariadený a vybavený nábytkom na mieru z masívu; nadštandardné materiály ako mramor, žula, pieskovec; prémiové spotrebiče, svietidlá aj sanita; stropy vysoké 2,85m; podlahové kúrenie s reguláciou teploty v každej miestnosti

Hliníkové okná REYNAERS s izolačným trojsklom; exteriérové hliníkové žalúzie

Samostatný prístup výťahom priamo do bytu na čip.

Popis lokality:

Byt sa nachádza v unikátnom, rezidenčnom projekte Roličky s moderným dizajnom a krásne upraveným prostredím na Kolibe - súkromný uzavretý areál, detské ihrisko, nádherné panoramatické výhľady na Bratislavu; s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti kaviarne, pekáreň, potraviny, squash. Kamzík na prechádzky, oddych či šport v prírode, bezproblémová dostupnosť do mesta autom aj MHD.

Poskytuje nadštandardné a komorné bývanie

Cena a doplňujúce info:

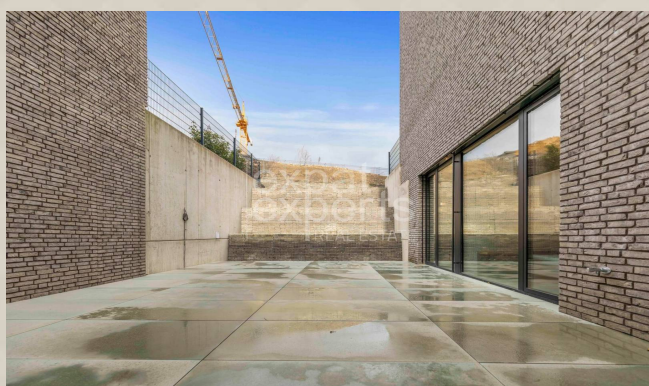
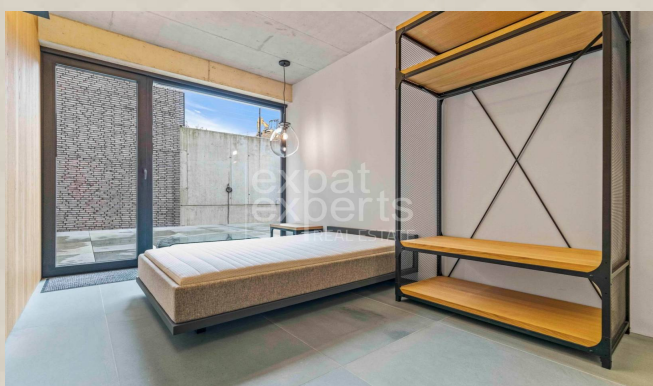
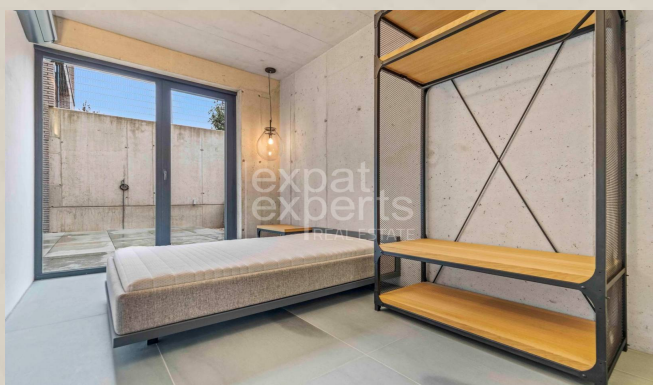
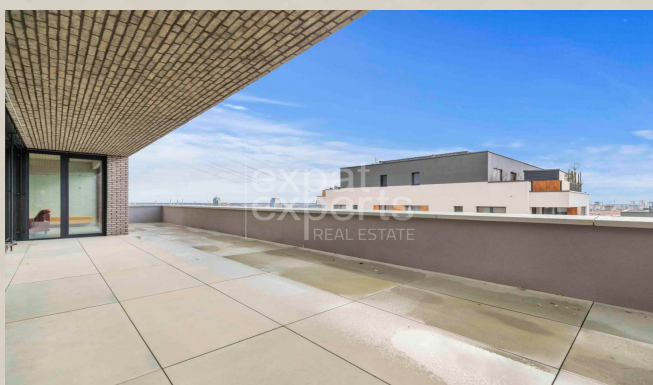
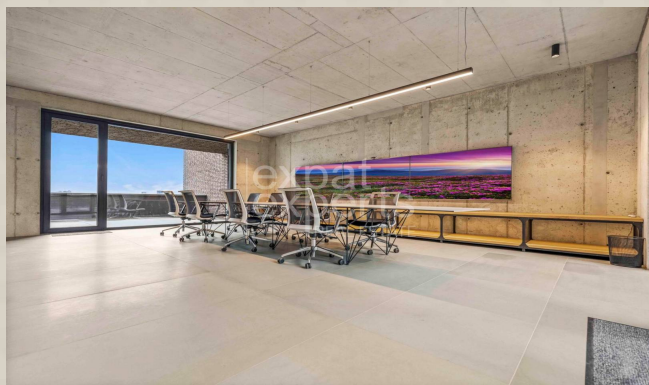
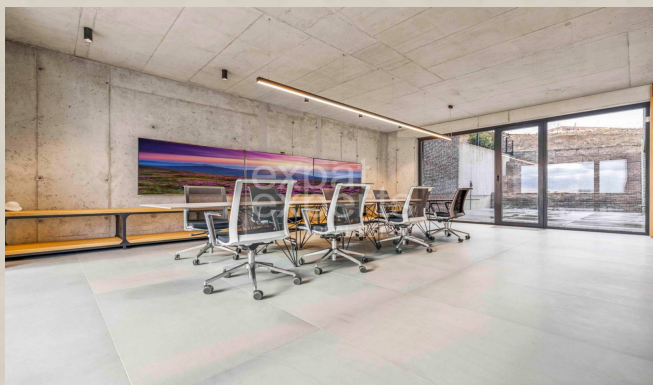
Cena nezahrňa energie + provízia RK

K bytu prislúcha 2x parkovacie státie v podzemnej garáži.

Vhodný pre náročného klienta ktorý hľadá jedinečné bývanie v kvalitnom projekte s perfektnou dostupnosťou a nádherným výhľadom.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

@2 ROLIČKY



Link na ponuku

5-izbový byt - 2. posch.
4 bedroom apartment - 2nd floor

ulica Na Roličkách
Bratislava III

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

201	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	4,4 m ²
202	CHODBA/HALL	20,0 m ²
203	KÚPEĽŇA/BATHROOM	8,0 m ²
204	PRACOVŇA/WORKROOM	17,0 m ²
205	IZBA/ROOM	11,0 m ²
206	IZBA/ROOM	11,5 m ²
207	KÚPEĽŇA/BATHROOM	9,0 m ²
208	KUCHYŇA/KITCHEN	31,0 m ²
209	IZBA/ROOM	43,5 m ²
210	TECH. MIESTNOSŤ/TECH. ROOM	3,0 m ²
211	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	36,0 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		194,4 m²
212	VÝŤAH/LIFT	1,0 m ²
213	TERASA/TERRACE	55,0 m ²
214	TERASA/TERRACE	49,0 m ²

