



PREDANÉ Štýlový 1i byt 35m² + balkón, Nová Mýtňa, novostavba, parking
Bratislava I - Historické jadro - Radlinského - NOVÁ MÝTŇA

PREDAJ

204 900 €

ID ponuky: 700334

Stav

Novostavba: áno

Zariadenosť: zariadený

Veľkosť

Celková plocha: 39 m²

Poschodie

4. z celkovo 5 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, sprchovací kút

Balkón: áno 4.00 m²

Pivnica: 4.50 m²

Klimatizácia: áno

Kúrenie: áno

Bezbariérový prístup: áno



Ing. Jana Sálusová

+421 940 609 234

salusova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Popis

Jana Sálusová z realitnej kancelárie Expat Experts, Vám ponúka exkluzívne na predaj štýlový 1 - izbový byt v NOVOSTAVBE v CENTRE Starého mesta Bratislavy, na Radlinského ulici, projekt - Nová Mýtna.

Výmera bytu je 35 m² + 4m² balkón, situovaný na 4.posch z 5, v budove s VÝŤAHOM.

Svojou dispozíciou pôsobí naozaj priestranne a zmestí sa do neho všetko čo potrebujete, preto je to výborná INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ, alebo je vhodný ako ŠARTOVACÍ BYT pre jednotlivca, príp. mladý pár.

Predáva sa ZARIADENÝ, čím sa stáva skvelým kandidátom na okamžitý prenájom, v centre hlavného mesta hlavne na Airbnb účely, na ktorom viete pri obsadenosti 4 os/ apt., s parkovacím miestom kľudne rátať s výnosom aj 60 EUR/ noc. V byte je inštalovaná aj KLIMATIZÁCIA a TV + internet. V objekte je k dispozícii aj 24 hod strážna služba.

K bytu prislúcha pivničná KOBKA o výmere 4,6m² a PARKOVACIE MIESTO ktorého cena je 25.000 EUR. Pri kúpe budú uprednostnení záujemci, ktorí chcú kúpiť byt aj s parkovaním v garáži.

Video k bytu: <https://www.youtube.com/watch?v=LhuSXu1mK3g>

Virtuálna obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=cqkCwuDjRgF>

Dispozícia:

Do bytu sa vchádza cez vstupnú chodbu priamo do obývacej časti, kde nájdete gauč aj s manželskou posteľou a príjemne oddelenou kuchynskou časťou a menším jedálenským stolom. Napravo od vstupnej chodby sa nachádza kúpeľňa s wc.

Popis lokality:

Byt sa nachádza v centre mesta s KOMPLETNEOU OBČIANSKOU vybavenosťou (potraviny, obchody, bary, reštaurácie, banky, školy, nákupné centrá, zdravotná starostlivosť, atď....), výbornou dopravnou dostupnosťou kdekoľvek a dostatkom zelene, v rámci projektu.

Cena:

Cena bytu je 205.000 EUR + 25.000 EUR parkovacie státie v podzemnej garáži.

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať. Som si istá, že jeho potenciál oceníte rovnako ako ja.

Viac informácií: Ing. Jana Sálusová, +421904609234, salusova@expat.sk

@1 predané

@výborná investičná príležitosť

@skvelá lokalita centrum mesta



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

1-izbový byt
1 bedroom apartment

Radlinského ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01 VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL 4,11 m²

02 OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM 23,62 m²

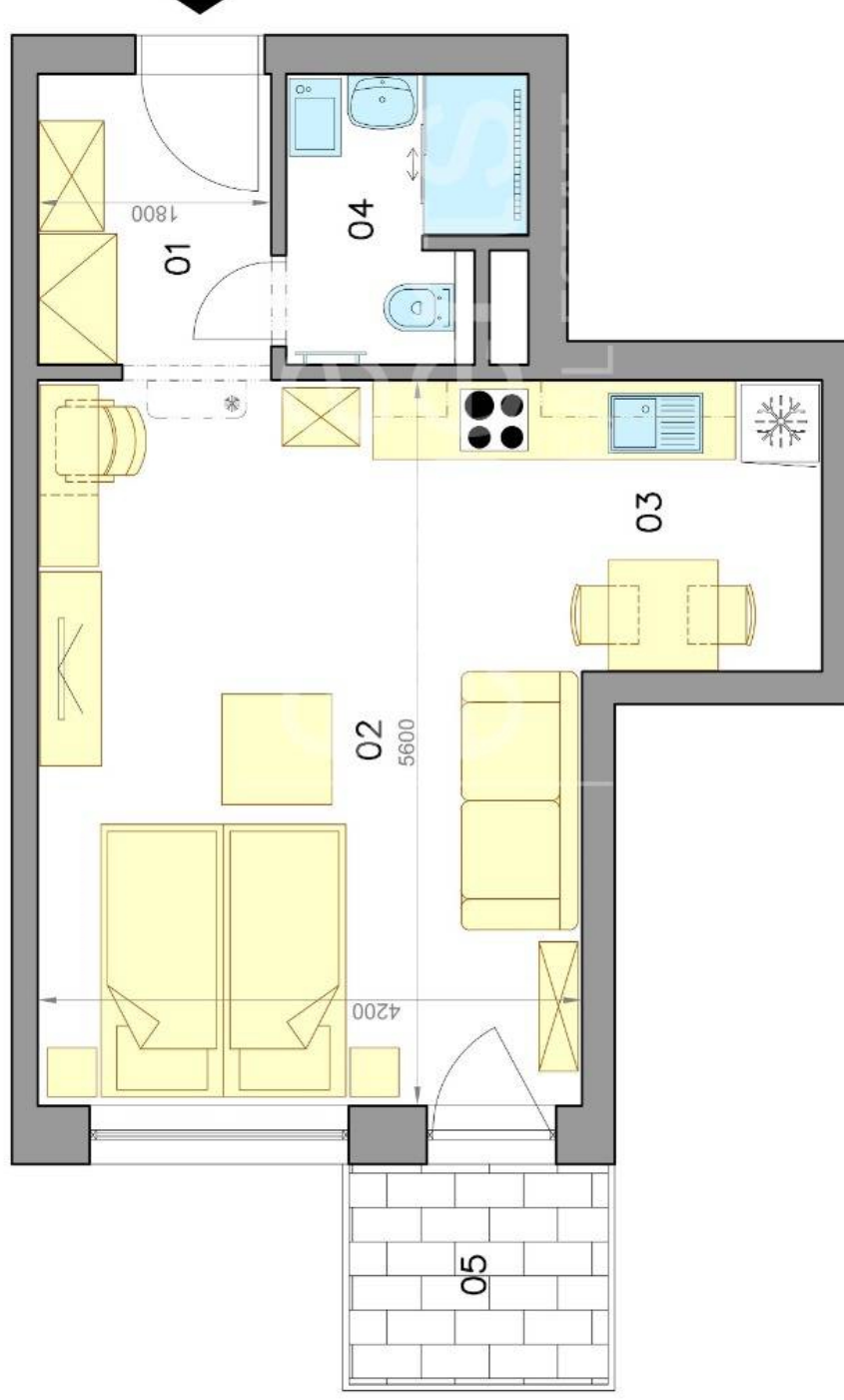
03 KUCHYŇA/KITCHEN 4,16 m²

04 KÚPEĽNÁ/BATHROOM 3,58 m²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 35,47 m²

05 BALKÓN/BALCONY 3,51 m²

06 PIVNICA/CELLAR 4,50 m²



Výmery majú iba informatívny charakter

© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec