



PREDANÉ Príjemný 5i RODINNÝ DOM, 120m², v obľúbenom Malom Raji
Slovenský Grob - Stromová

PREDAJ

299 900 €
(2 490 € / m²)

ID ponuky: 746844

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: zariadený
Terén: rovina

Veľkosť

Počet izieb: 5
Úžitková plocha: 120 m²
Pozemok: 314 m²
Zastavaná plocha: 78 m²

Poschodie

Počet poschodí: 2

Parkovanie

áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 2x, vaňa a sprchovací kút
Okná: plastové
Balkón: áno
Internet: optika
Kúrenie: vlastné
Voda: studňa a vodovod
Kanalizácia: áno



Ing. Jana Sálusová

+421 940 609 234
salusova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Popis:

Jana Sálusová z realitnej kancelárie Expat Experts, Vám ponúka exkluzívne na predaj VZDUŠNÝ až 5 izbový, dvojpodlažný RD s veľmi príjemnou atmosférou, záhradkou a terasou v obľúbenej lokalite Slovenský Grob časť Šúr - Malý Raj.

Jedná sa o jednu časť DVOJDOMU predeleného kvalitne odhlučnenou stenou.

Celková výmera domu je ŠTEDRÝCH 120m², výmera záhrady je 236 m² a celého pozemku 314 m². Zastavaná plocha je 78m².

Súčasťou domu je aj veľmi pekná ZÁHRADA s krytou TERASOU, kopanou STUDŇOU betónovou predprípravou na záhradný domček s altánkom a krbom.

Dom sa nachádza v naozaj KRÁSNOM prostredí s výhľadmi na MALÉ KARPATY, súčasťou areálu Malý Raj je úžasné JAZIERKO s okruhom na PRECHÁDZKY, okolo ktorého boli vybudované atrakcie na aktívne vyžitie, ako sú detské IHRISKÁ, posilňovacie stroje, GRILOVACIE altánky, oplotený výbeh pre PSÍKOV, ďalej sa tu nachádza nová ZŠ, zastávka AUTOBUSU, reštaurácia, kaviarne, v blízkosti krásny EKOPARK a obľúbené Karpatské VINOHRADY.

V dome boli pre Vašu bezpečnosť nainštalované ZABEZPEČOVACÍ a KAMEROVÝ systém.

K domu prislúchajú DVE PARKOVACIE STÁTIA pred vchodom.

Všetkými týmito MOŽNOSTAMI a BENEFITMY sa stáva táto ponuka IDEÁLNOU voľbou pre mladú RODINU S DEŤMI.

Určite si pozrite VIDEO PREZENTÁCIU k bytu na linku, alebo skopírovaním linku do Vášho internetového prehliadača:

<https://www.youtube.com/watch?v=a8C5t5PDjPo>

a VIRTUÁLNU 3D PREHLIADKU na linku:

<https://my.matterport.com/show/?m=BC5YzsGwDUc>

Dispozícia:

1NP vstupná chodba, ktorou plynule prechádzate do obývačky prepojenej s kuchyňou. Naľavo od vchodu sa nachádza hosťovská izba, príp. môže byť vyžitá ako pracovňa. Napravo od vchodových dverí sa nachádza spodná kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC a priestranná špajza. Z obývačky sa vychádza priamo na krytú terasu, ktorá má výmeru 20m², na tejto je síce potrebné dokončiť dlažbu, tým pádom si ju ale viete vybrať podľa svojich predstáv. Výhľad je do príjemnej záhrady, ktorú ju nutné tiež dokončiť, šikovný záhradný architekt sa v nej určite rád vyblázni.

2NP schodiskom prichádzame do spoločnej chodby, odkiaľ sa dostanete do troch spální, kúpeľne s vaňou a WC a taktiež sa tam nachádza aj šikovná technická miestnosť, kde je umiestnená práčka, bojler a základňa kamerového systému. Z jednej spálne sa vychádza aj na balkón s výhľadom do ulice.

Lokalita:

- Slovenský Grob je veľmi obľúbený prímestský satelit Bratislavy, v okrese Pezinok
- Malý Raj je známe komunitné miesto na bývanie
- vybudovaním rýchlostnej cesty D4R7 aj s veľmi dobrou dostupnosťou do Bratislavy cca do 20min
- obľúbené vinárske mesto Pezinok je vzdialené len 2km
- ako sa spomína už vyššie, je to miesto s KOMPLETNOU občianskou vybavenosťou

Cena:

Cena tohto domu v obľúbenej lokalite je 299.900,- EUR

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, všetko ostatné Vám rada ukážem a odprezentujem na osobnej obhliadke.

Som si istá, že jeho potenciál oceníte rovnako ako ja.

Viac informácií: Ing. Jana Sálusová, +421940609234, salusova@expat.sk

@1 iba u nás
@oblíbená lokalita
@úžasné okolie

@2 PRE RODINU S DEŤMI

@1 predané



3D prehliadka



Link na ponuku



Video



3D prehliadka



Link na ponuku



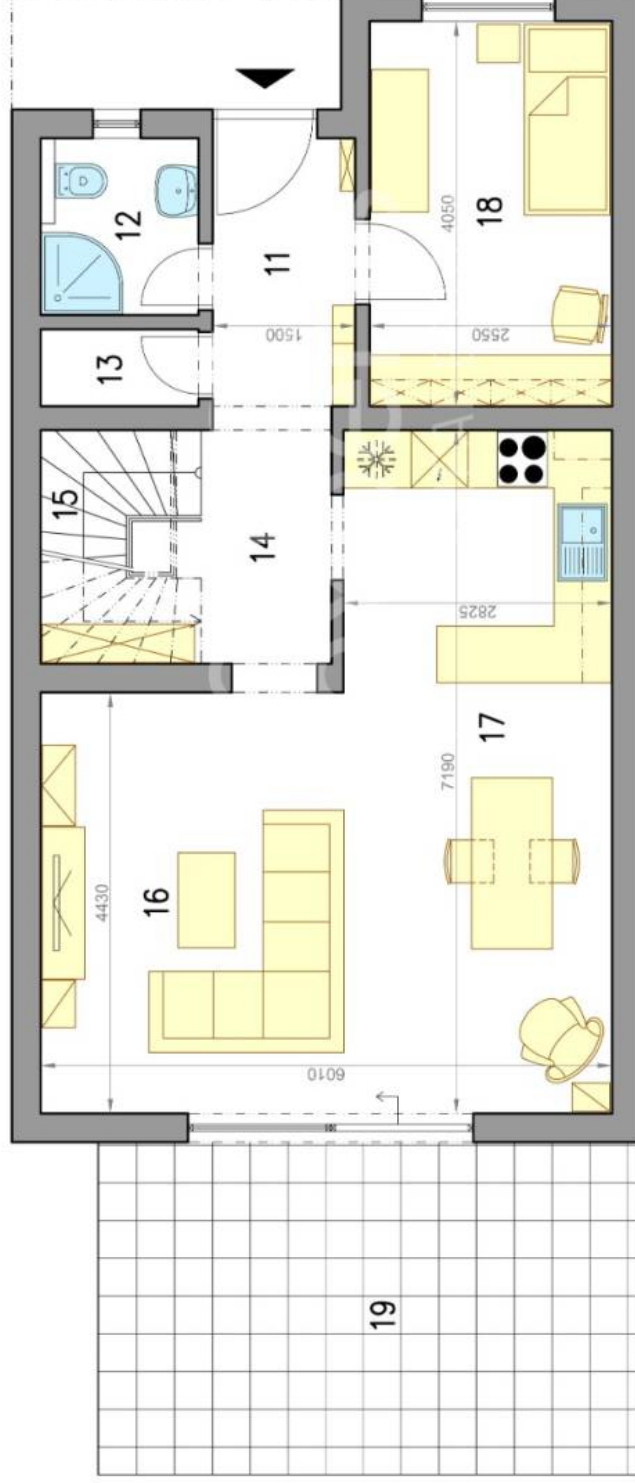
Video

Rodinný dom - prízemie
Family house - ground floor

Stromová ulica
Chorvátsky Grob

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

11	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	4,23 m ²
12	KÚPEĽNÁ/BATHROOM	2,95 m ²
13	KOMORA/PANTRY	1,34 m ²
14	CHODBA/HALL	7,84 m ²
15	SCHODISKO/STAIRWAY	3,64 m ²
16	OBYVACIA IZBA/LIVING ROOM	14,30 m ²
17	KUCHYŇA, JEDÁĽEN/KITCHEN, DINING ROOM	20,46 m ²
18	IZBA/ROOM	10,33 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		65,09 m²
19	TERASA/TERRACE	20,00 m ²



Rodinný dom - poschodie
Family house - floor

Stromová ulica
Chorvátsky Grob

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

21	CHODBA/HALL	6,48 m ²
22	IZBA/ROOM	13,71 m ²
23	IZBA/ROOM	13,07 m ²
24	TECH. MIESTNOSŤ/TECH. ROOM	4,18 m ²
25	IZBA/ROOM	13,67 m ²
26	KÚPEĽŇA/BATHROOM	5,90 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		57,01 m²
27	BALKÓN/BALCONY	4,30 m ²

