



PREDANÉ Priestranný 4i byt 78m², skvelá občianska vybavenosť

Bratislava II - Vrakuňa - Rajčianska

PREDAJ

171 900 €
(2 350 € / m²)

ID ponuky: 768209

Stav

Stav: čiastočne prerobený

Zariadenosť: čiastočne

Materiál: panel

Veľkosť

Počet izieb: 4

Úžitková plocha: 73 m²

Celková plocha: 78 m²

Poschodie

3. z celkovo 8 poschodí

Výťah: áno

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa

Okná: plastové

Lodžia: áno 4.00 m²

Pivnica: 1.50 m²



Ing. Jana Sálusová

+421 940 609 234

salusova@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Popis

Jana Sálusová z realitnej kancelárie Expat Experts, Vám ponúka exkluzívne na predaj PRIESTRANNÝ 4 - izbový byt vo veľmi dobrej lokalite Dolné Hony - mestská časť Vrakuňa.

Výmera tohto príjemného bytu je štedrých 78 m², je situovaný na 3.poschodí z 8.p, ZATEPLENÉHO obytného domu na ktoré sa pohodlne vyveziete novo zrekonštruovaným výťahom.

V byte prebehla ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA, kompletne boli vymenené PLASTOVÉ okná, čiastočne ELEKTRINA, PODLAHY a interiérové DVERE, taktiež Vás v byte milo prekvapí aj nová KUCHYNSKÁ LINKA a nové JADRO. Takýmto statusom, ale môže potešiť práve všetkých kutilov, ktorí RADI DORÁBAJÚ či PRERÁBAJÚ a ZDOKONALUJÚ svoje bývanie.

Svojou dispozíciou a štedrou rozlohou sa stáva skvelým kandidátom pre RODINU, ktorá je lokálpatriotom práve v oblasti Dolných Honov.

Zároveň je tento byt k dispozícii aj za dostupnú cenu.

Naša architektka pre Vás ako malý bonus pripravila VIZUALIZÁCIU, ako by mohol byt vyzeráť po tom, ako by prešiel niekoľkými "kozmetickými" ÚPRAVAMI.

(Nájdete ako FOTO, pozrite si aj našu VIDEOPREZENTÁCIU)

Súčasťou bytu je aj BALKÓN a pivničná KOBKA.

Určite si pozrite VIDEO PREZENTÁCIU k bytu na linku, alebo skopírovaním linku do vášho internetového prehliadača:

<https://www.youtube.com/watch?v=fMCFt6qhYb8>

a VIRTUÁLNU PREHLIADKU na linku, alebo skopírovaním linku do vášho internetového prehliadača:

<https://my.matterport.com/show/?m=31Jt8Xpg1uF>

Dispozícia:

Cez vchodové dvere sa vchádza priamo do veľkej chodby, z ktorej sa napravo dostanete do dvoch izieb, obe boli využívané ako detské izby.

Naľavo od vchodu nájdete samostatnú kúpeľňu aj samostatné wc, taktiež je súčasťou chodby aj priestor, ktorý je využívaný ako šatník na topánky a vetrovky.

Oproti vchodovým dverám sa vchádza do priestrannej obývačky, ktorá je priechodná so spálňou a s kuchyňou. Zo spálne sa nachádza aj priestrannú loggiu.

Bytové jadro bolo dispozične rekonštruované už pred niekoľkými rokmi, takže tu opäť vzniká priestor pre vlastné kreatívne nápady, ako by mohlo vyzeráť po renovácii, alebo sa spokojne inšpirujte znova našou vizualizáciou.

Popis lokality:

Vymenujem si niekoľko skvelých výhod bývania v tejto časti Dolných Honov:

- v tesnej blízkosti bytu sa nachádza základná škola, materská škola a nákupné centrum Hron, kde okrem menších obchodov nájdete aj sieť TESCO a DM-drigerie, na druhú stranu je Fitness centrum, Tenis club, Knižnica Vrakuňa, zastávka HMD
- V krátkej pešej dostupnosti sa nachádzajú ďalšie školy a škôlky, detské a športové ihriská, supermarket ako BILLA či LIDL
- Súčasťou tejto lokality je aj PARK so zeleňou, povestný svojim UFOm a taktiež PSÍ PARK

- V pešej dostupnosti sa dostanete k MALÉMU DUNAJU kde si viete ísť kedykoľvek zabehať
- Neďaleko sa nachádza množstvo REŠTAURÁCIÍ, ďalších obchodov, škola, zdravotné stredisko, rôzne služby a iné

Ak ste fanúšikmi TEJTO LOKALITY a máte rodinu, je táto ponuka pre vás ideálnou voľbou.

Od spojazdnenia nultého obchvatu R7/D4 sa výrazne zlepšila aj dostupnosť do tejto mestskej časti Bratislavy a vôbec sa už netvorí ani dopravné zápchy.

Technické parametre:

- náklady na bývanie 250,- EUR/ 4 os.
- kolaudácia obytného domu r. 1977
- zateplenie bytového domu 2016
- rekonštrukcia bytu r. 2006
- výmena novej kuchynskej linky r. 2022

Cena:

Cena tohto sympatického bytu na Dolných Honoch je 171.900,- EUR

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať. Som si istá, že jeho potenciál oceníte rovnako ako ja.

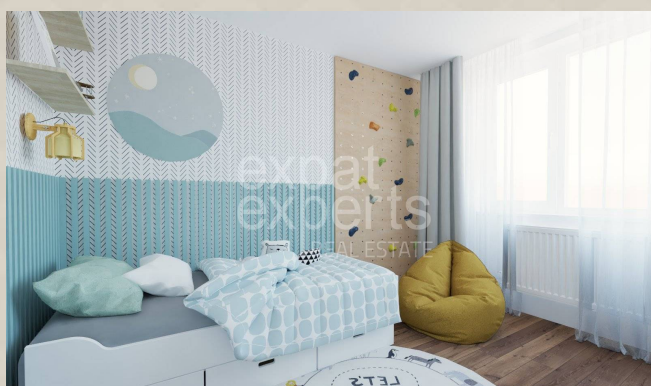
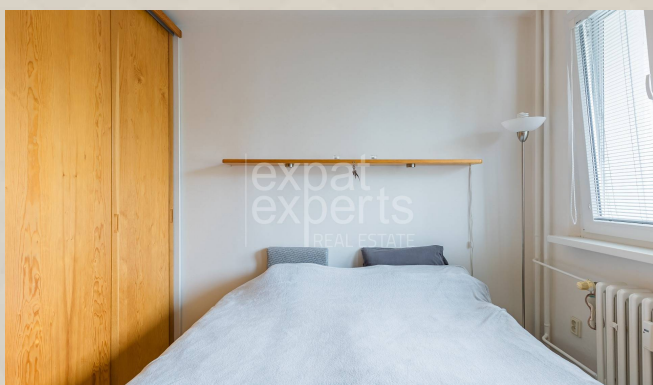
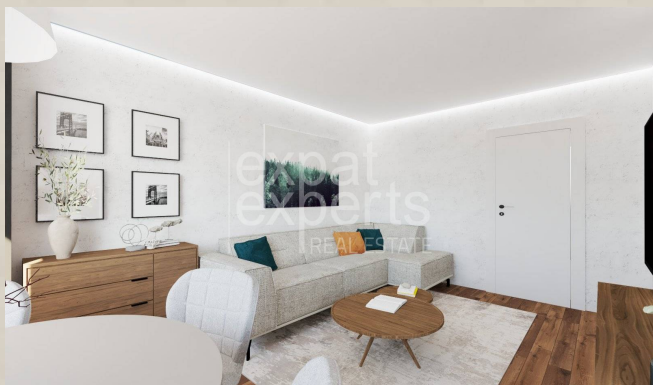
Viac informácií: Ing. Jana Sálusová, +421940609234, salusova@expat.sk

@1 iba u nás

@cenovo dostupný

@výborná občianska vybavenosť

@1 predané



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

4-izbový byt

3 bedroom apartment

Rajčianska ulica

Bratislava II

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	9,27 m ²
02	KÚPEĽŇA/BATHROOM	2,58 m ²
03	TOALETA/TOILET	0,95 m ²
04	KUCHYŇA/KITCHEN	8,79 m ²
05	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	18,46 m ²
06	IZBA/ROOM	12,25 m ²
07	IZBA/ROOM	12,39 m ²
08	IZBA/ROOM	11,83 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		76,52 m²
09	LODŽIA/LOGGIA	3,97 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

