



PREDANÉ Priestranný 4i byt, 120 m², 2x loggia 20 m², parking, BORIA
Bratislava II - Ružinov - Drieňová - BORIA

PREDAJ

Info o cene v RK

ID ponuky: 766565

Stav

Stav: po rekonštrukcii
Zariadenosť: zariadený

Veľkosť

Počet izieb: 4
Úžitková plocha: 120 m²
Celková plocha: 140 m²

Poschodie

4. z celkovo 8 poschodí
Výťah: áno

Parkovanie

vlastné vyhradené
Garáž: áno - 1 auto

Vybavenosť

Kúpeľňa: 2x, vaňa a sprchovací kút
Lodžia: áno - 219.90 m²
Pivnica: 3.40 m²
Klimatizácia: áno
Internet: iné
Kúrenie: spoločné
Bezbariérový prístup: áno



Ing. Zuzana Kanská

+421 903 455 954
kanska@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Popis:

Exkluzívne ponúkame na predaj 4 - izbový slnečný byt v blízkosti jazera Štrkovec na Drieňovej ulici v Ružinove. Byt sa nachádza na 4. poschodí (z 8), 1 x výťah, bezbariérový prístup. Byt sa nachádza v polyfunkčnom projekte BORIA s výhľadom na Ružinov (kuchyňa a obývacia izba) a 3 izby majú výhľad do tichého uzavretého vnútrobloku so zeleňou a detským ihriskom.

Výmera bytu je 120,50 m², 2 loggie majú výmeru spolu 20 m². K bytu prislúcha suchá a čistá pivničná kobka (bezpečnostné dvere) na -1. poschodí s výmerou 3,40 m² a parkovacie miesto. Na prízemí sa nachádza spoločný samostatný uzavretý priestor pre bicykle a kočíky.

Dispozícia:

Byt má priestrannú vstupnú halu (21,3 m²), z haly je priamy vstup do obývacej izby (21,8 m²) s loggiou (9,5 m²), kuchyňou s jedálenskou časťou (14,6 m²), detská izba (18,2 m²), pracovňa/2.detská izba (14,3 m²), hlavná spálňa (14,9 m²) s kúpeľnou (3,5 m²), samostatná kúpeľňa (5,7 m²). Veľkorysá kuchynská linka je vybavená spotrebičmi (zabudovaná varná doska, digestor, vstavaná elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou). Súčasťou kuchyne je aj samostatná miestnosť na uskladnenie potravín (komora).

Byt sa predáva zariadený nábytkom ako zobrazujú fotografie.

Byt je napojený na centrálné vykurovanie (radiátory) s termoregulačnými ventilmi a osadenými pomerovými meračmi spotreby tepla. V byte je inštalovaný dverový vrátnik, bezpečnostné dvere s viacbodovým uzamykaním, v obytných miestnostiach, kuchyni a vstupnej hale je laminátová podlaha, v kúpeľniach je keramická dlažba a obklad. V každej miestnosti je osadená klimatizácia, v celom byte je dostatok úložných priestorov (vstavané skrine s policami/na vešanie). V byte je SAT-TV.

Okná a vstupné dvere na loggie sú plastové s izolačným dvojsklom, so sieťkami proti hmyzu a exteriérovými žalúziami.

Bytový dom:

Obľúbený polyfunkčný komplex BORIA bol kolaudovaný v roku 2006, (autori: Cakov - Makara), v 12. ročníku súťaže Stavba roka 2006 získal cenu Prvej stavebnej sporiteľne, a.s. BYTOVÝ DOM ROKA 2006 vo všetkých kategóriách.

Na prízemí sa nachádzajú prevádzky kvetinárstva, kaviarne, bistro/reštaurácia, vinotéka, obchod so svetidlami.

V projekte poskytuje služby internetu a káblovej TV spoločnosť UPC a SWAN (optika), spoločné priestory sú monitorované kamerami so záznamom, k dispozícii je pre obyvateľov a užívateľov bytov 24 hod. recepcia.

Lokalita:

Drieňová ulica sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Ružinova, v blízkosti jazera Štrkovec, s výbornou občianskou vybavenosťou - škola, materské školy, supermarket Billa, nemocnica s poliklinikou Ružinov, detské ihriská, 5 min autom k napojeniu na diaľničný obchvat (AT, HU, CZ), 3 min MHD.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

Viac informácií: Ing. Zuzana Kanská, +421903455954, zuzana@expat.sk

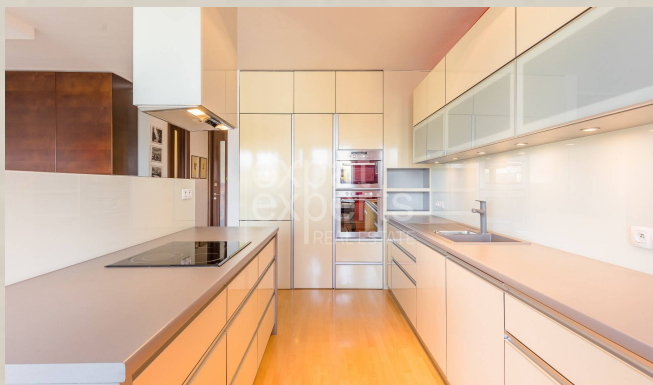
Byt je bez tiarch, kúpou voľný, financovanie aj cez HYPO

@1 iba u nás

@jazero Štrkovec

@skvelá lokalita

@2 BORIA



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

4-izbový byt
3 bedroom apartment

Drieňová ulica
Bratislava II

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	11,80 m ²
02	IZBA/ROOM	20,70 m ²
03	KÚPEĽŇA/BATHROOM	3,50 m ²
04	CHODBA/HALL	8,40 m ²
05	IZBA/ROOM	14,30 m ²
06	IZBA/ROOM	18,20 m ²
07	KÚPEĽŇA/BATHROOM	5,70 m ²
08	OBYVACIA IZBA/LIVING ROOM	21,20 m ²
09	KUCHYŇA/KITCHEN	16,70 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA 120,50 m²

10	BALKÓN/BALCONY	9,50 m ²
11	BALKÓN/BALCONY	0,90 m ²
12	LODŽIA/LOGGIA	9,50 m ²
13	PIVNICA/CELLAR	3,40 m ²

