



PREDANÉ Priestranný 3i byt, 82 m², 2 x lodžia, Martinengova ul.

Bratislava I - Staré Mesto - Martinengova

PREDAJ

278 000 €
(3 390 € / m²)

vrátane provízie pre RK

ID ponuky: 603440

Stav

Zariadenosť: čiastočne

Materiál: tehla

Rok kolaudácie: 1995

Veľkosť

Počet izieb: 3

Úžitková plocha: 82 m²

Celková plocha: 95.1 m²

Poschodie

3. z celkovo 4 poschodí

Výťah: áno

Parkovanie

verejné

Vybavenosť

Kúpeľňa: 1x, vaňa

Lodžia: áno - 217.00 m²

Pivnica: 3.10 m²

Kúrenie: spoločné

Bezbariérový prístup: áno



Ing. Zuzana Kanská

+421 903 455 954

kanska@expat.sk



pridaj si kontakt
do mobilu

Popis

Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný 3- izbový byt v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite na Martinengovej ulici. Byt sa nachádza na 3. poschodí (4.), výťah, bezbariérový prístup. Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome s výhľadom na Mlynskú dolinu (obývacia izba a kuchyňa) a 2 izby majú výhľad do vnútrobloku.

Výmera bytu je 82 m², dve zasklené lodžie s výmerami 10,5 m² a 8,73 m², k bytu prislúcha pivničná kobka na -1. poschodí s výmerou 3,10 m².

Virtuálna obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=vmPb12v7xpi>

Dispozícia:

Byt má priestrannú vstupnú halu s veľkoformátovým zrkadlom a priestorom na skrinky, z haly je priamy vstup do obývacej izby prepojenej s jedálenskou časťou a kuchyňou. Kuchynská linka (2005) je vybavená zabudovanými spotrebičmi (varná plynová doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu) Pri kuchyni je prechodná chodba so zabudovanými dvomi chladničkami s mrazničkou a skrinkami.

Z obývacej izby je priamy vstup na zasklenú lodžiu (6 m²) s JZ výhľadom na Mlynskú dolinu. 2 samostatné izby sú orientované do tichého vnútrobloku a s priamym vstupom na zasklenú lodžiu (3 m²). V oboch izbách sú zabudované vstavané skrine (police, vešanie).

V kúpeľni sa nachádza umývadlo a vaňa. Byt má samostatné WC.

V obývacej izbe je osadená klimatizácia s ovládaním, byt je napojený na centrálné vykurovanie (liatinové radiátory) s termoregulačnými ventilmi a osadenými pomerovými meračmi spotreby tepla. V byte je inštalovaný dverový vrátnik, bezpečnostné dvere Sherlock s viacbodovým uzamykaním, v obývacej izbe je laminátová podlaha, v izbách je koberec, v kúpeľni, kuchyni a na WC je keramická dlažba a obklad (2004).

V byte sú drevené interiérové dvere osadené do drevených zárubní (2004), okná a dvere na lodžie sú plastové s izolačným dvojsklom a s interiérovými žalúziami (2004).

Bytový dom:

Bytový dom je kolaudovaný v roku 1995 a nachádza sa v súbore 4 samostatných bytových tehlových domov, detské ihriská vo vnútrobloku. V bytovom dome poskytuje služby internetu, káblovej TV Slovak Telekom a UPC. Na -1. podlaží bytového domu sa nachádzajú pivnice a pivničné kobky prístupné schodiskom a výťahom.

K bytu prislúcha čistá a suchá pivničná kobka s výmerou 3,10 m² (-1. poschodie). Vo vchode sa nachádza 8 bytov, na každom podlaží 2 byty, na prízemí sa nachádza spoločný skladový priestor (kočíky, bicykle...).

Energetický certifikát C

Náklady: plyn 8 EUR, elektrina 25 EUR, zálohový mesačný predpis (voda, OLO, správa...) 123 EUR

Lokalita:

Martinengova ulica sa nachádza vo vyhľadávanej a bezpečnej lokalite, s pešou dostupnosťou do Horského parku,

výbornou občianskou vybavenosťou (škola, škôlka, supermarket KRAJ), 5 min autom k napojeniu na diaľničný obchvat (AT, HU, CZ), 3 min pešo je zástavka MHD. Verejné parkovanie je priamo pri bytovom dome, možnosť prenájmu alebo kúpy garážového miesta v blízkom parkovacom dome.

Cena bytu je 278.000 EUR, cena je vrátane provízie pre RK.

Viac informácií: Ing. Zuzana Kanská, +421903455954, zuzana@expat.sk

Tešíme sa na Vás pri obhliadke !

@výhľad @lodžia 2x @tehla

@1 predané



3D prehliadka



Link na ponuku



Video

3-izbový byt
2 bedroom apartment

ulica Martinengova
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ CHODBA/ENTRANCE HALL	10,53 m ²
02	IZBA/ROOM	11,88 m ²
03	IZBA/ROOM	11,76 m ²
04	CHODBA/HALL	2,11 m ²
05	KÚPEĽŇA/BATHROOM	3,59 m ²
06	TOALETA/TOILET	1,07 m ²
07	KUCHYŇA/KITCHEN	17,91 m ²
08	OBÝVACIA IZBA/LIVING ROOM	21,67 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		80,52 m²
09	LODŽIA/LOGGIA	10,50 m ²
10	LODŽIA/LOGGIA	8,73 m ²



Výmery majú iba informatívny charakter
© Expat Experts / Ing. Miroslav Strelec

