

NOVÁ CENA vila s bazénom, 600m², 3-garáž, Koliba, 14a, okrasná záhrada
Bratislava III - Koliba - Jeséniova

PREDAJ

Info o cene v RK

ID ponuky: 768438

Stav

Novostavba: áno
Zariadenosť: čiastočne
Terén: svahovitý
Prístupová cesta: asfaltová cesta
Materiál: tehla
Rok kolaudácie: 2012

Veľkosť

Počet izieb: 10
Úžitková plocha: 600 m²
Celková plocha: 713 m²
Pozemok: 1455 m²

Poschodie

Počet poschodí: 4

Parkovanie

Garáž: áno - 3 autá

Vybavenosť

Kúpeľňa: 5x, áno
Okná: plastové
Balkón: áno - 29.00 m²
Lodžia: áno - 1
Terasa: 104.00 m²
Klimatizácia: áno
Krb: áno
Kúrenie: vlastné - plyn
Voda: verejný vodovod
Elektrina: 230/400V
Plyn: áno
Kanalizácia: áno
Bazén: interiérový
Bezbariérový prístup: nie



Ing. Miriam Gallová

+421 940 609 235
gallova@expat.sk



prídaj si kontakt
do mobilu

Popis

NOVÁ NIŽŠIA CENA - Viac-generačný kvalitný 6-izbový rodinný dom s interiérovým bazénom a saunou a 3-izbovým bytom so samostatným vstupom, 3-garážou, veľkým pozemkom, s upravenou viacúrovňovou svahovitou záhradou, s jazierkom, altánkom a vínnou pivnicou v kopci, na Kolibe, na Jeséniovej ulici.

Dom kolaudovaný v roku 2012, s rozlohou 600 m² v interiéri domu, z toho 73 m² v rámci 3-izbového samostatného bytu, 113 m² terás a balkónov, plus terasa pod altánkom a vínnou pivnicou vo svahu, obrovská plocha na parkovanie pred vjazdom do garáže, pre cca 4 autá.

Pozemok má rozlohu 1455 m², je svahovitý, dom je osadený vo svahu, čím sa vytvorilo niekoľko úrovní domu aj záhrady.

Na pozemku sú všetky IS vrátane kanalizácie a plyn.

Virtuálna prehliadka domu:

<https://my.matterport.com/show/?m=AQF2ne55DB3>

Virtuálna prehliadka 2-izbového bytu ktorý je súčasťou domu, so samostatným vstupom (aktuálne je už 3-izbový):

<https://my.matterport.com/show/?m=amvkAM6SD1x>

V prípade záujmu ma kontaktujte: Ing. Miriam Gallová, +421 940 609 235, gallova@expat.sk

Hneď pri vstupe na pozemok je vjazd do 3-garáže, so sklado, technológiou na bazén a jednou miestnosťou bez okien, čo môže byť fitness, sklad, pracovňa.

V priestore nad garážou je umiestnený 3-izbový byt s plochou 73m² s príslušenstvom a balkónom. Vstup do bytu je úplne oddelený od zvyšku domu. Vhodné na viac-generačné bývanie pre rodičov alebo pre už dospelé dieťa alebo opatrovatelku k deťom, prípadne pre oddelený office pre majiteľa. Byt je možné prepojiť s miestnosťou kde je bazén a prejsť tak cez vnútro domu do hlavnej vily. Alebo je možné byt úplne oddeliť od zvyšku hlavnej vily.

Ďalej v kopci je hlavný vstup do domu. Na tejto úrovni je interiérový vyhrievaný bazén s prechodom do záhrady, sauna, kotolňa s práčovňou a šatník. K bazénu sa dá prejsť z garáže schodiskom a následne ďalej do domu. Pri bazéne je menšia terasa, z ktorej sa dá schodmi v záhrade prejsť na terasu pri obývacej izbe.

Na ďalšom podlaží je veľkorysý prepojený priestor - obývacia izba s krbom, kuchyňa s jedálňou a priestrannou terasou, 1 izba (pracovňa, herňa, hosťovská) a toaleta.

V podkroví sú 4 veľké spálne, pričom každá spálňa má walk-in šatník. Dve spálne majú vlastnú kúpeľňu, dve spálne majú spoločnú väčšiu kúpeľňu.

Nad celým obytným podkrovím je podstrešný priestor s oknom, vstup len cez skladacie schody do podkrovia.

Podlahové kúrenie, klimatizácia v každej izbe, centrálny vysávač, množstvo odkladacích priestorov.

Dom sa predáva čiastočne zariadený, len s kuchynskou linkou a vstavanými šatníkmi. Prístavba a kompletná rekonštrukcia prebehla v roku 2012, pôvodný dom (kde je teraz garáž) bol postavený v roku 2009.

Záhřada má dospělé stromy a dreviny, udržiavaná, s automatickou závlahou, jazierko.

Nad jazierkom je v kopci zabudovaná vínna pivnica so skladosm, wc, s možnosťou sedenia vnútri aj vonku, vonkajší gril, sedenie pod strechou - altánok.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektriha, plyn.

Internet je vedený vzduchom, v dome cez wifi.

Ostatné: alarm, elektro predpríprava na solárne kolektory, stačí na strechu dokúpiť solárne články.

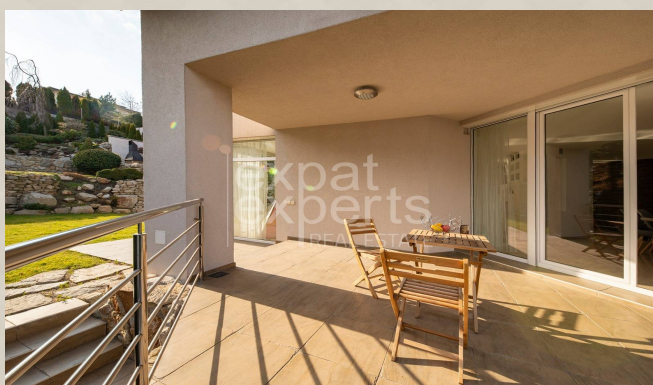
NÁKLADY a FINANCOVANIE

Náklady: v lete 300 Eur, v zime pri vyhrievaní bazéna 600 Eur.

Na dom bol zhotovený znalecký posudok, ktorý je však nutné aktualizovať, je možné čerpať pri kúpe hypotéku.

V prípade záujmu ma kontaktujte: Ing. Miriam Gallová, +421 940 609 235, gallova@expat.sk

@vnútorný bazén @vínna pivnička, altánok



3D prehliadka



Link na ponuku



3D prehliadka



Link na ponuku

7 - izbový rodinný dom - 2.P.P.
6 bedroom house - 2.U.F.

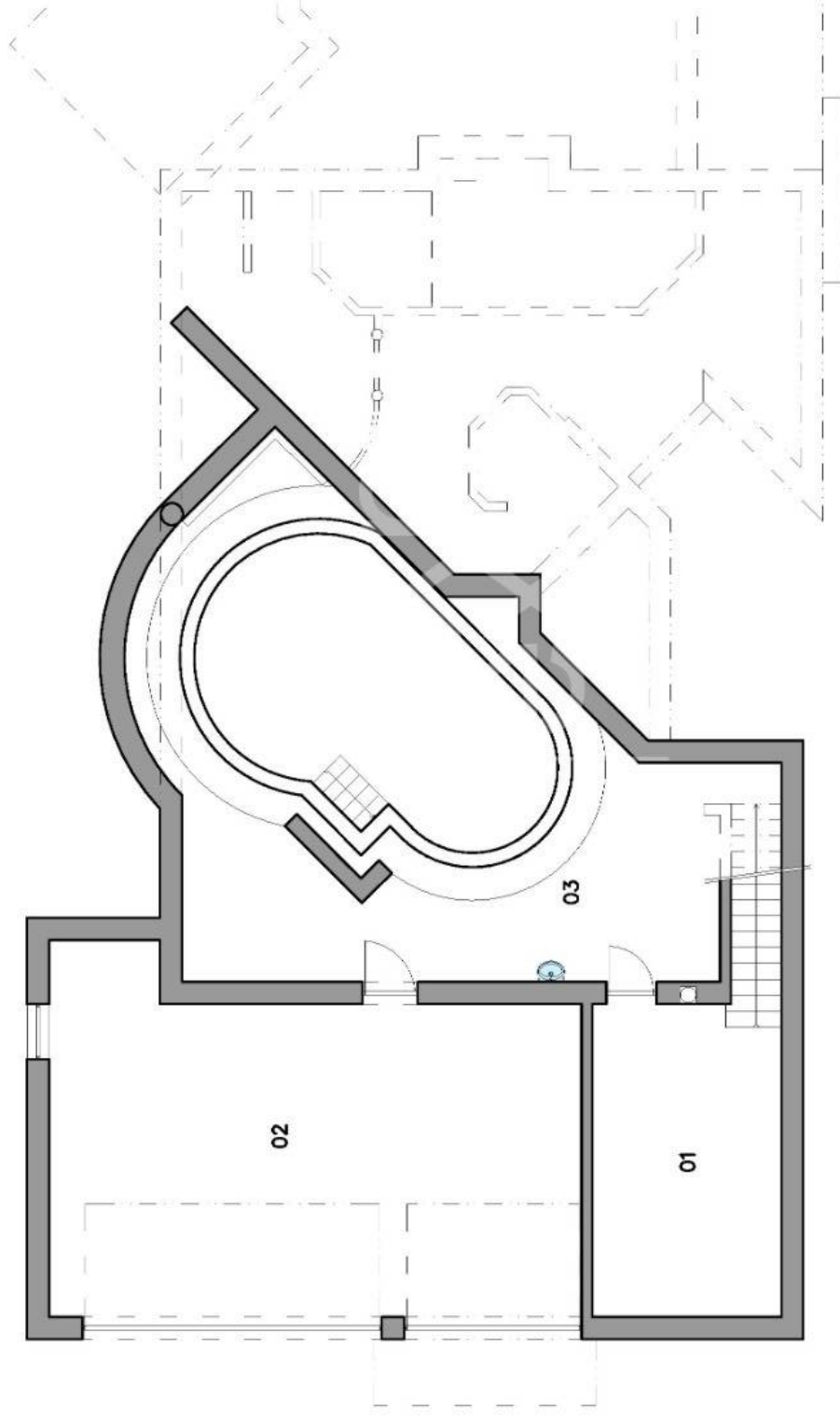
Jeséniova ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS

01	MIESTNOSŤ/ROOM	17,5 m ²
02	GARÁŽ/GARAGE	56,2 m ²
03	ILCII, MILSINOSŤ/LOCL. ROOM	44,8 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		118,5 m ²



Uvedené výmery majú iba informatívny charakter.



7 - izbový rodinný dom - 1.P.P.
6 bedroom house - 1.U.F.

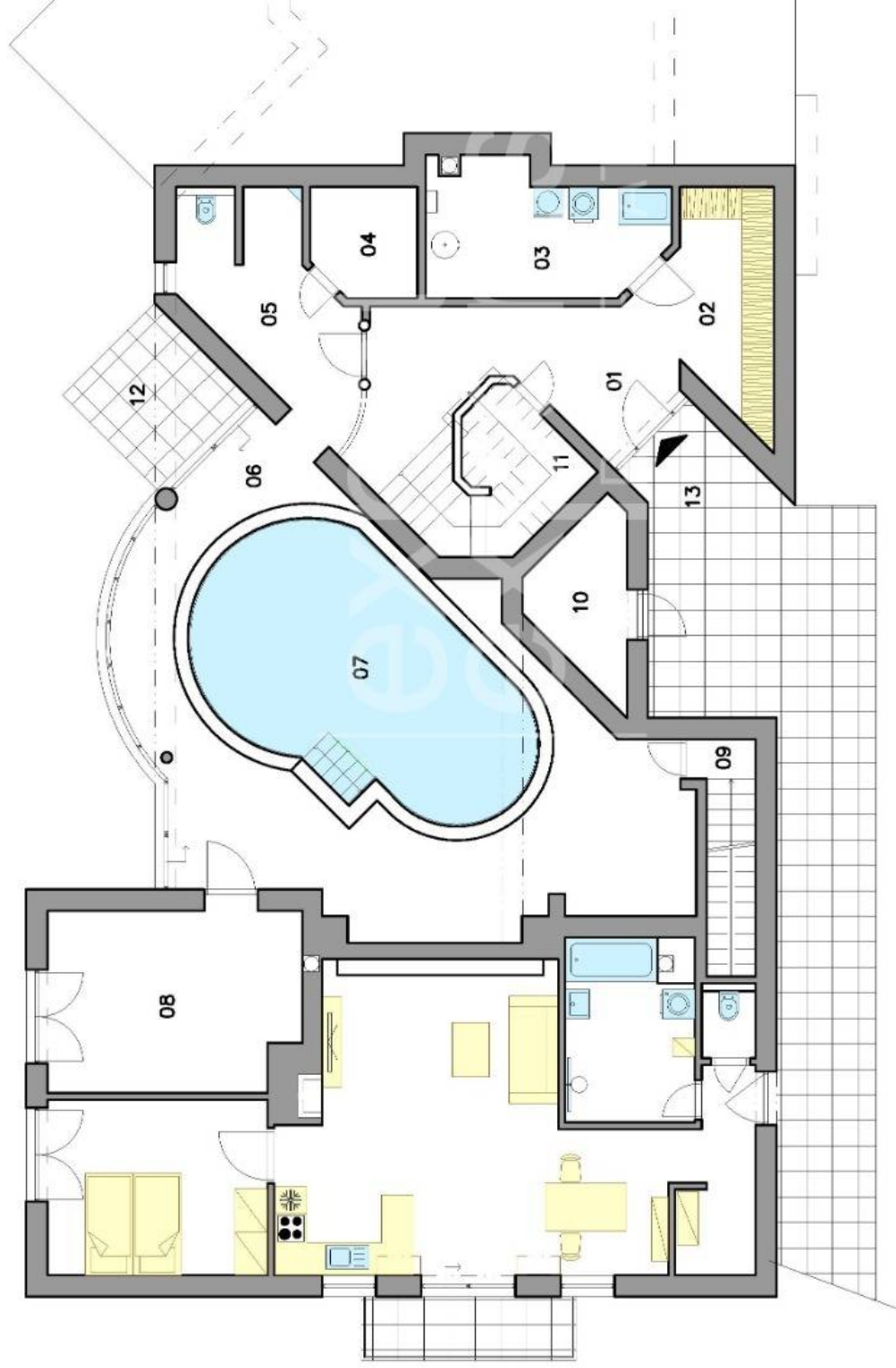
Jeséniova ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTÍ/LEGEND OF ROOMS

01	VSTUPNÁ HALA/ENTRANCE HALL	15,9 m ²
02	ŠATNIK/WARDROBE	7,3 m ²
03	PRAČOVŇA/LAUNDRY ROOM	9,9 m ²
04	SAUNA/SAUNA	3,6 m ²
05	VSTUP K BAZÉNU/SWIMMING POOL ENTRY	9,7 m ²
06	BAZÉNOVÁ HALA/SWIMMING POOL HALL	57,3 m ²
07	BAZEN/SWIMMING POOL	20,5 m ²
08	MILSTINOSŤ/ROOM	13,5 m ²
09	SCHODISKO/STAIRWAY	14,3 m ²
10	SKLAD/STORAGE	3,7 m ²
11	SKLAD/STORAGE	4,1 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	139,8 m²	
12	TERASA/TERRACE	5,4 m ²
13	ZÁVETRIE/LEEWARD	20,6 m ²



Uvedené výmery majú iba informatívny charakter.



2 - izbový byt - 1.P.P.

1 bedroom apartment - 1.U.F.

Jeséniova ulica

Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS

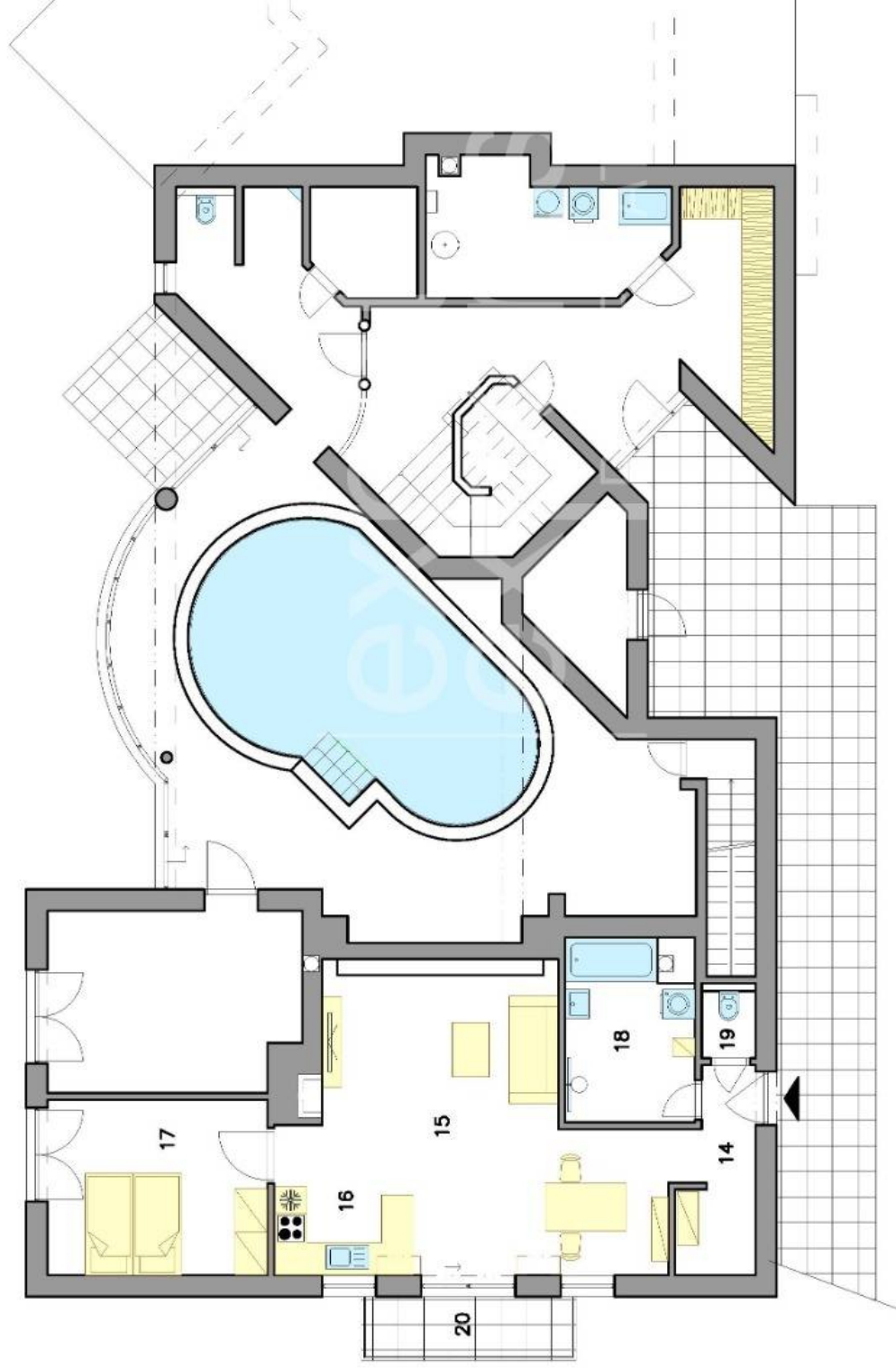
14	VSTUPNÁ HALA/ENTRANCE HALL	5,5 m ²
15	OBÝVAČIA IZBA/LIVING ROOM	25,2 m ²
16	KUCHYŇA/KITCHEN	7,7 m ²
17	SPÁĽŇA/BEDROOM	9,8 m ²
18	KÚPEĽŇA/BATHROOM	7,8 m ²
19	WC/TOILET	4,5 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA **60,3 m²**

20 TERRASA/TERRACE 5,6 m²



Uvedené výmery majú iba informatívny charakter.



7 - izbový rodinný dom - 1.N.P.
6 bedroom house - 1.E.F.

Jeséniova ulica
Bratislava I

LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS

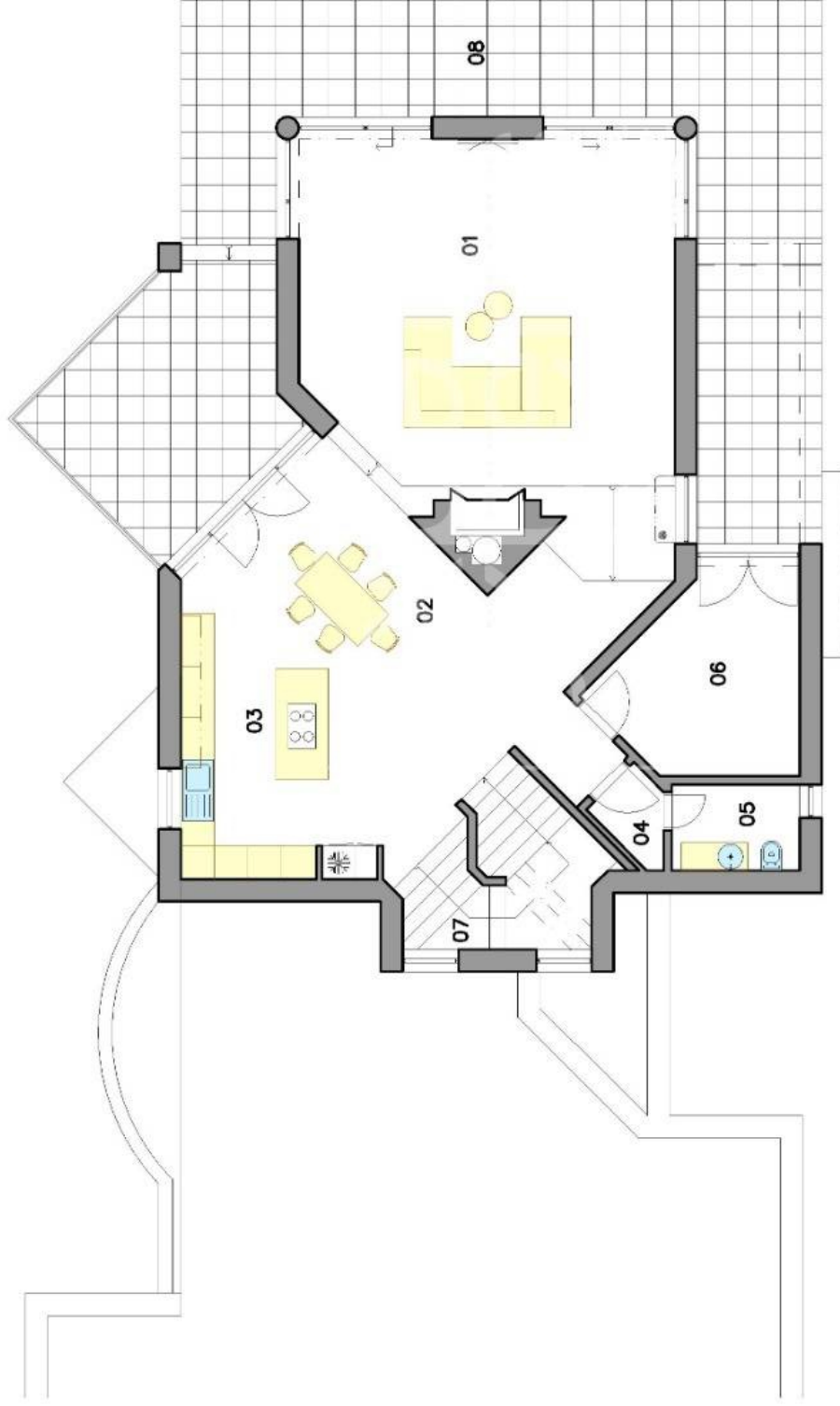
01	OBYVACIA IZBA/LIVING ROOM	47,9 m ²
02	JEDÁLŇ/DINING ROOM	35,8 m ²
03	KUCHYŇA/KITCHEN	9,6 m ²
04	KÖPĽEŇA PRÁDZILŇ/BATHROOM HALL	1,9 m ²
05	KÖPĽEŇA/BATHROOM	3,6 m ²
06	IZBA/ROOM	11,5 m ²
07	SCHODISKO/STAIRWAY	6,8 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA	116,9 m²	
08	TERASA/TERRACE	64,6 m ²

PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA **116,9 m²**

08 TERASA/TERRACE



Uvedené výmery majú iba informatívny charakter.



7 - izbový rodinný dom - 2.N.P.
6 bedroom house - 2.E.F.

Jeséniova ulica
Bratislava I

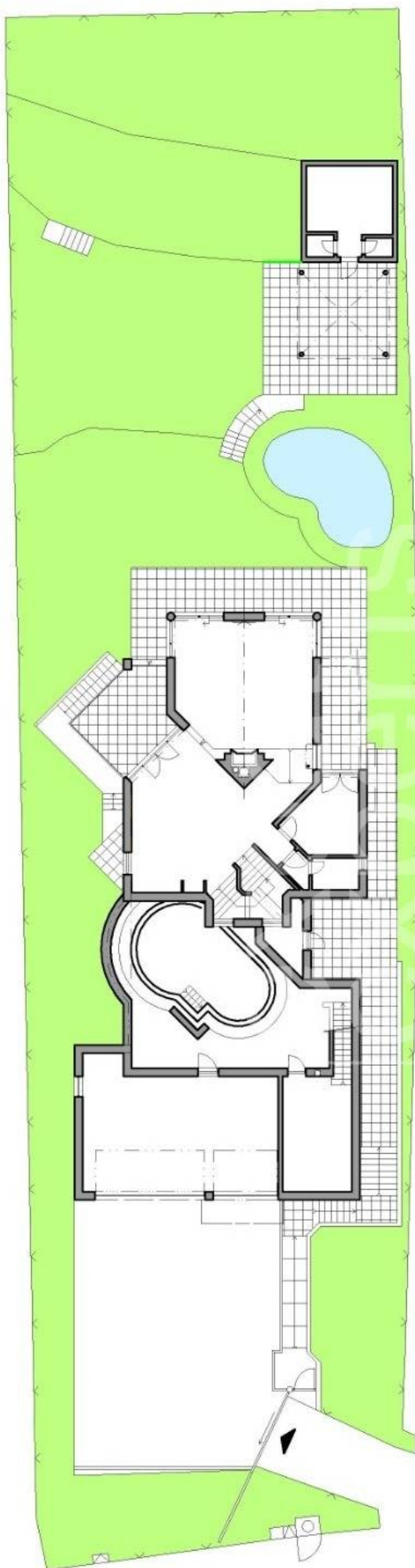
LEGENDA MIESTNOSTI/LEGEND OF ROOMS

01	CHODBA/CORRIDOR	8,2 m ²
02	IZBA/ROOM	16,8 m ²
03	ŠATNÍK/WARDROBE	3,5 m ²
04	CHODBA/CORRIDOR	4,5 m ²
05	KÚPEĽŇA/BATHROOM	8,0 m ²
06	IZBA/ROOM	16,5 m ²
07	ŠATNÍK/WARDROBE	4,9 m ²
08	ŠATNÍK/WARDROBE	4,5 m ²
09	IZBA/ROOM	20,8 m ²
10	IZBA/ROOM	15,1 m ²
11	ŠATNÍK/WARDROBE	4,2 m ²
12	KÚPEĽŇA/BATHROOM	2,6 m ²
13	SCHODISKO/STAIRWAY	5,8 m ²
14	KÚPEĽŇA/BATHROOM	3,4 m ²
PLOCHA CELKOM/TOTAL AREA		118,6 m²
15	BALKÓN/BALCONY	2,6 m ²
16	TERASA/TERRACE	14,4 m ²



Uvedené výmery majú iba informatívny charakter.





7 - izbový rodinný dom - situácia
6 bedroom house - situation



Uvedené výmery majú iba informatívny charakter.

expat
experts
 REAL ESTATE